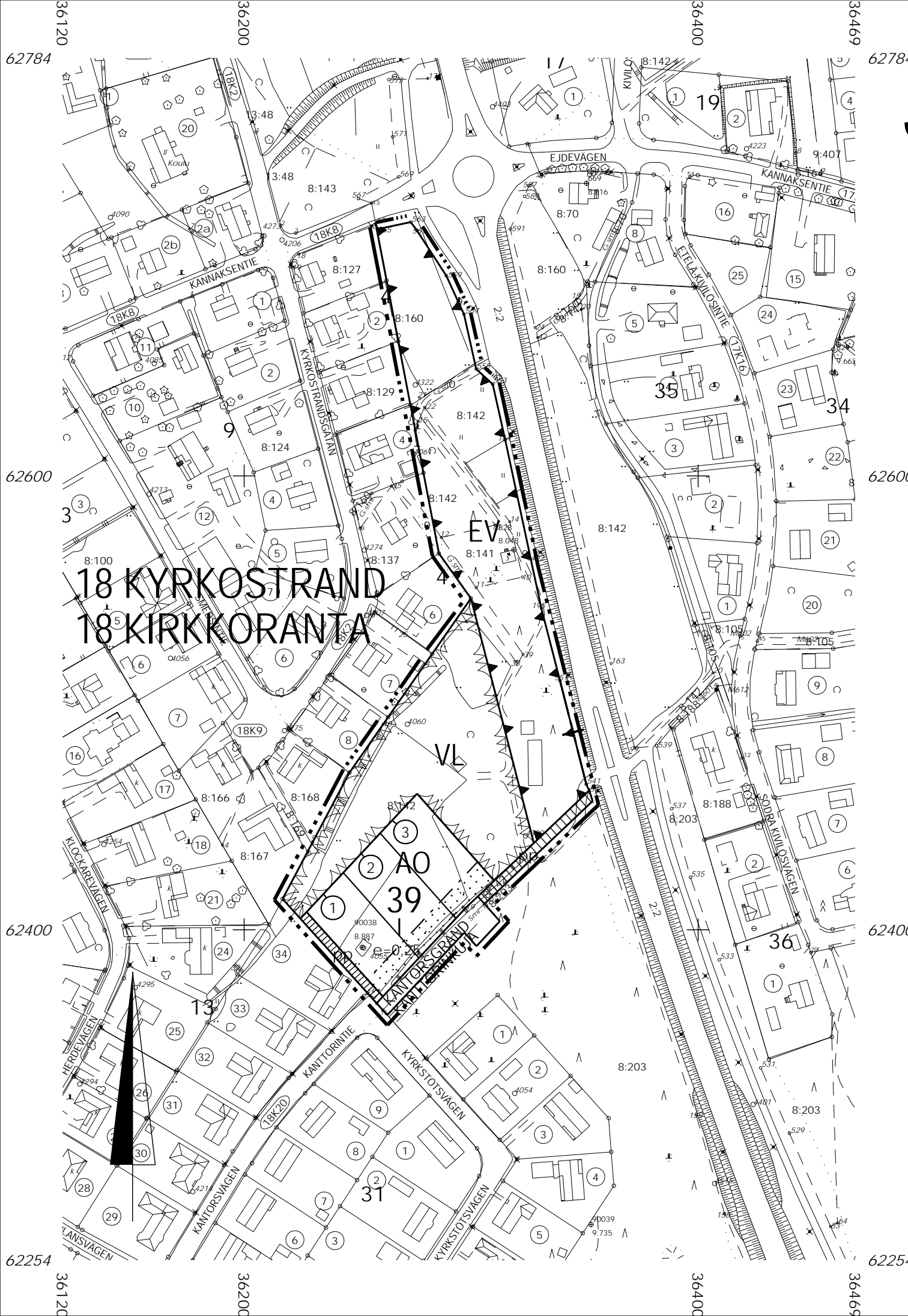


# JAKOBSTAD PIETARSAARI



- AO** KVARTERSOMRÅDE FÖR FRISTÄENDE SMÅHUS.  
Erillispientalojen korttelialue.
- VL** OMRÅDE FÖR NÄRREKREATION.  
Lähivirkistysalue.
- EV** SKYDDSGRÖNOMRÅDE.  
Suojaviheralue.
- LINJE 3 M UTANFÖR PLANEOMRÅDETS GRÄNS.  
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- +** STADSDELSGRÄNS.  
Kaupunginosan raja.
- KVARTERS- KVARTERSDELS- OCH OMRÅDESGRÄNS.  
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - -** GRÄNS FÖR DELOMRÅDE.  
Osa-alueen raja.
- ③** TOMTGRÄNS OCH -NUMMER ENLIGT BINDANDE TOMTINDELNING  
Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- 18** STADSDELSNUMMER.  
Kaupunginosan numero.
- KAUP** STADSDELENS NAMN.  
Kaupunginosan nimi.
- 39** KVARTERSNUMMER.  
Korttelin numero.
- KATU** NAMN PÅ GATA.  
Kadun nimi.
- |** RÖMERSK SIFFRA ANGER STÖRSTA TILLÄTNA ANTAL VÅNINGAR I  
BYGGNADER, BYGGNAD ELLER DEL DÄRAV.  
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman  
sallitun kerrosluvun.
- e = 0,25** EXPLOATERINGSTAL, DVS. FÖRHÅLLET MELLAN VÅNINGSYTAN OCH  
TOMTENS/BYGGNADSPATSSENS YTA.  
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

- [Dashed Box]** BYGGNADSYTA.  
Rakennusala.
- [Solid Line]** GATA  
Katu.
- [Striped Box]** FÖR GÅNG- OCH CYKELTRAFIK RESERVERAD GATA.  
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- BESTÄMMELSER** BOSTADSBYGGNADEN BÖR TANGERA BYGGNADSYTANS GRÄNS MOT  
GATAN. BYGGNADER BÖR PLACERAS MINST 2 METER FRÅN  
GRANNTOMTENS GRÄNS. ETT BOSTADSRUMS HUVUDFÖNSTER FÅR INTE  
RIKTAS MOT EN GRANNTOMT (RÅGRANNE).  
SOM BYGGNADERNAS HUVUDSAKLIGA FASADMATERIAL BÖR ANVÄNDAS  
RÖTT TEGEL. VATTENTAKET BÖR VARA SVART ELLER MÖRKBRUNT.  
BYGGNADERNA BÖR HA SADELTA. TAKLUTNINGEN SKALL VARA 18 GRADER  
OCH TAKÅSEN BÖR HA SAMMA RIKTNING SOM GATAN.
- MAARÄYKSIÄ** Asuinrakennuksen on sivuttava rakennusalan kadunpuoleista rajaa. Rakennukset on  
sijoitettava vähintään 2 metrin päähän naapuritontin rajasta. Asuinhuoneen  
pääikkunaa ei saa suunnata naapuritontille päin (rajanaapuri).
- Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina on käytettävä punaista tiiltä.  
Vesikaton on oltava musta tai tummanruskea.
- Rakennuksilla tulee olla harjakatto. Kattokaltevuuden on oltava 18 astetta ja katon  
harjan tulee olla kadun suuntainen.
- Bilplatsbestämmelse** På varje tomt bör reserveras två bilplatser, av vilka minst en bör byggas som garage-  
eller biitak.
- Autopaikkamääräys** Jokaiselta tontilta on osoitettava kaksi autopaikkaa, joista ainakin yksi on  
rakennettava talliin tai katokseen.

TOMTINDELNINGEN HAR GODKÄNTS I DETALJPLANEN  
TONTTIJAKO ON HYVÄKSYTTY ASEMAKAAVASSA


BASKARTAN UPPFYLLER BESTÄMMELSERNA I FÖRORDNINGEN NR 1284/99  
POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ ASETUKSEN N:O 1284/99 VAATIMUKSET

JAKOBSTAD PIETARSAARI ANDERS BLOMQUIST  
stadsgeodet / kaupungingeodeetti

GODKÄND AV STADSFULLMÄKTIGE I JAKOBSTAD  
PIETARSAAREN KAUPUNGINVALTUUSTON HYVÄKSYMÄ

23.03.2009 § 77

JAKOBSTAD PIETARSAARI stadssekreterare / kaupunginsihteeri



## JAKOBSTAD PIETARSAARI

**DETALJPLAN BERÖR:**  
Lägenheterna RN:r 8:141, 8:142, 8:169, 8:160 och 8:203 i Kyrkoby, Jakobstad.

**GENOM DETALJPLANEN BILDAS:**  
18 KYRKOSTRAND kvarter 39 samt rekreations-, gatu- och specialområde.

**ASEMAKAAVA KOSKEE:**  
Tiloja RN:o 8:141, 8:142, 8:169, 8:160 ja 8:203 Pietarsaaren Kirkonkylässä.

**ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:**  
18 KIRKKORANTA kotteli 39, virkistys-, katu- ja erityisalue.

SKALA / MITTAKAAVA 1:2000	RITARE / PIIRTÄJÄ gs	PLANERARE / SUUNNITTELIJA I.H
------------------------------	-------------------------	----------------------------------

ÄNDRAD/MUUTETTU 05.02.2009  
03.12.2008

JAKOBSTAD PIETARSAARI ILMARI HEINONEN  
stadsplanearkitekt/asemakaava-arkkitehti

STADEN JAKOBSTADS TEKNISKA VERK; PLANLÄGGNINGSÄVDELNINGEN PIETARSAAREN KAUPUNGIN TEKNINEN VIRASTO; KAAVOITUSOSASTO