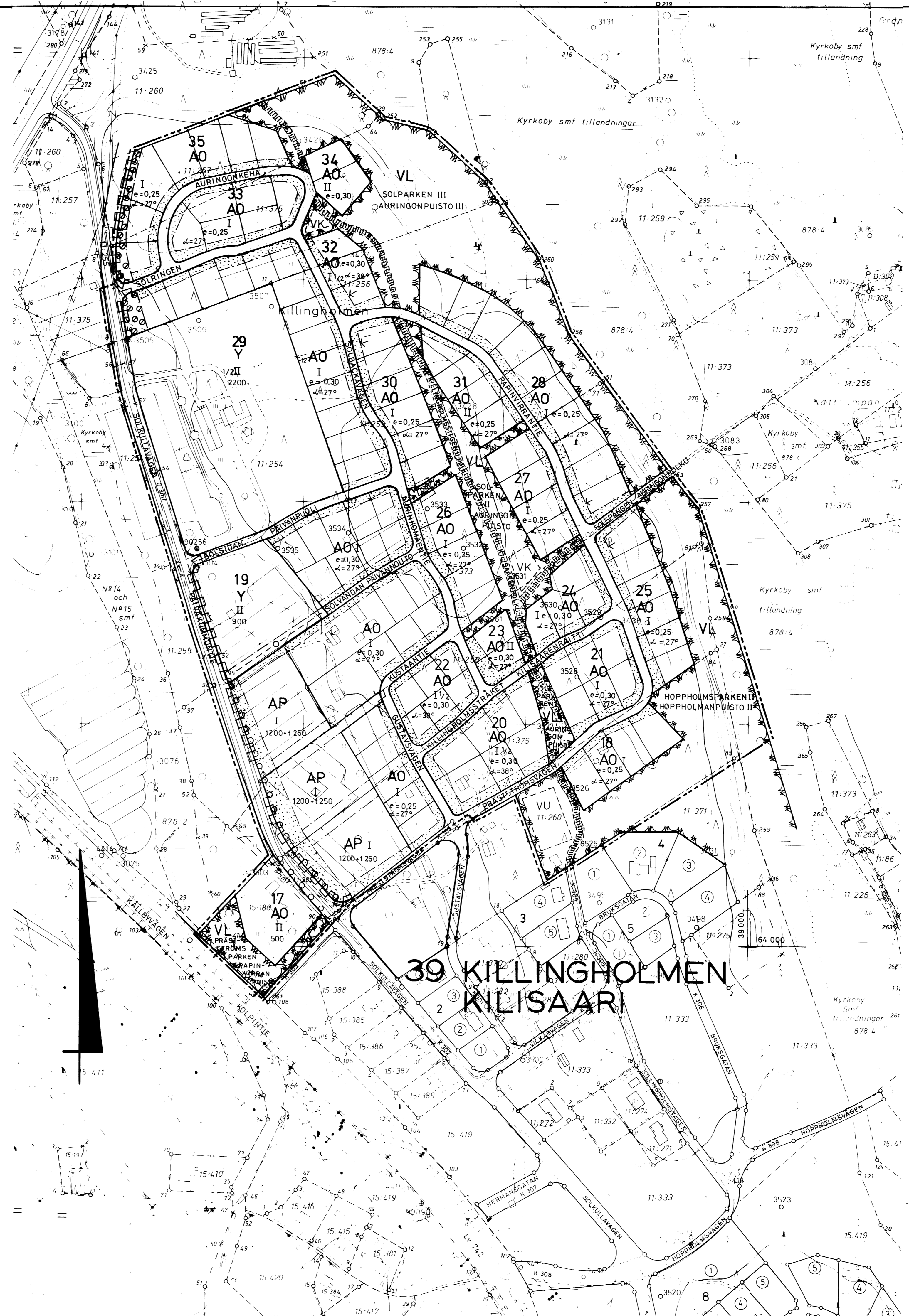


JAKOBSTAD

PIETARSAARI

- AO** KVARTERSOMRÅDE FÖR FRISTÅENDE SMÅHUS. PÅ OMRADET FÅR UPPFÖRAS SMÅHUS MED EN ELLER TVÅ BOSTÄDER FÖR BOSTADSÄNDAMÅL. PÅ KVARTERSOMRÅDEN, DÄR VÄNINGSSAMTÄLLET ÄR ETT, FÅR HÖJDEN PÅ BYGGNADENS TAKSTOFT VARA HÖGST 3,5 M OVANFÖR OMGIVANDE MARKTVA OCH BOSTÄDER FÅR PLACERAS I UTRYMME ÖVER FÖRSTA VÄNINGEN OM BYGGNADENS ALLMÄNNA KARAKTÄR ÄR ANPASSAD TILL KVARTER FÖR BYGGNADER I EN VÄNING. ERLILLISPIENTALOJEN KORTTELLALUE. ALUEELLE SAA RAKENTAA YKSI- TAI KAKSIASUNTOISIA PIENTALOJA ASUMISTARKOITUKSIIN. KORTTELLALUEILLA, JOISSA KERROSTEN LUKUMÄÄRÄ ON YKSI, SAA PIENTALON RÄYSTÄSKORKEUS OLLA KORKEINTAAN 3,5 M YMPÄRÖIVÄSTÄ MAANPINNASTA, JA ASUINHUONEITA SAA SIIJOITTA ENSIMMÄISEN KERROKSEN YLÄPUOLEISEN TILAN MIKÄLI RAKENNUS SOPEUTUU YLEISILMELTÄÄN YKSIKERROKSEEN KORTTELLIIN.
- AP** KVARTERSOMRÅDE FÖR SMÅHUS. PÅ OMRADET FÅR UPPFÖRAS RADHUS, KOPPLADE SMÅHUS OCH FRISTÅENDE SMÅHUS FÖR BOSTADSÄNDAMÅL. PÅ VARJE TOMT BÖR BYGGAS MINST SEK BOSTÄDER, OCH PÅ TOMTEN BÖR ETT EMETLIG BYGGNADSSÄTT FÖLJAS. ASUINPIENTALOJEN KORTTELLALUE. ALUEELLE VOIDAAN RAKENTAA RIVITALOJA, KYTKETTYJÄ PIENTALOJA JA ERLILLISIA PIENTALOJA ASUMISTARKOITUKSIIN. JOKAISALLE TONTILLE ON RAKENNETTAVA VÄHINTÄÄN KUUSI ASUNTOA, JA TONTILLA ON NOUDATETTAVA YHTENÄISTÄ RAKENTAMISTAPAA.
- Y** KVARTERSOMRÅDE FÖR ALLMÄNNA BYGGNADER. YLEISTEN RAKENNUSTEN KORTTELLALUE.
- VL** OMRADE FÖR NÄRREKREATION. LÄHIVIRKISTYSALUE.
- VK** RIKTIGVANDE LEKPLATS. OHJEELLINEN LEKKIKENTTÄ.
- VU** RIKTIGVANDE IDROTTSPLATS. OHJEELLINEN URHEILUKENTTÄ.
- LINJE 3 M UTANFÖR DET PLANOMRÅDE SOM FASTSTÄLLESEN GÄLLER. 3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.
- STADSDELSGRÄNS. KAUPUNGINOSAN RAJA.
- KVARTERS-, KVARTERSDELS- OCH OMRADESGRÄNS. KORTTELLIN, KORTTELLINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- BESTÄMMELEGRÄNS. ERI KAAVAMÄÄRÄSTYSEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.
- RIKTIGVANDE TONTGRÄNS. OHJEELLINEN TONTIN RAJA.
- STADSDELSNUMMER. KAUPUNGINOSAN NUMERO.
- STADSDELENS NAMN. KAUPUNGINOSAN NIMI.
- KVARTERSNUMMER. KORTTELLIN NUMERO.
- PRÄSTV NAMN PÅ GATA ELLER PARK. KADUN TAI PUISTON NIMI.
- 900** BYGGNADSRÄTT I KVADRATMETER VÄNINGSYTA. RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIOMETREINÄ.
- 1200+ t 250** TALSERIE, I VILKEN DET FÖRSTA TALET ANGER TILLÄTEN BOSTADSVÄNINGSYTA I KVADRATMETER OCH DET SENARE TALET TILLÄTEN, FÖR EKONOMIBYGGNAD RESERVERAD VÄNINGSYTA I KVADRATMETER. LUKUSARJA, JOSSA ENSIMMÄINEN LUKU ILMOITTAR SALLITUN ASUNTOKERROSLÄN NÄLIOMETREINÄ JA TOINEN LUKU SALLITUN TALOUSRÄKNINGSEKSI VARATTAVAN KERROSALAN NÄLIOMETRIMÄÄRÄN.
- e=0,25** EKSPLOATERINGSTAL, DVS FÖRHÅLANDET MELLAN VÄNINGSYTAN OCH TONTENS YTA. TEHOKKUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN PINTA-ALÅN.
- I** ROMERSK SIFFRA ANGER STÖRSTA TILLÄTNA ANTAL VÄNINGAR I BYGGNADER, BYGGNAD ELLER DEL DÄRAV. ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAR RAKENNUSTEN, RAKENNUSKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
- I 1/2** BRUTET TAL EFTER ROMERSK SIFFRA ANGER HUR STOR DEL AV BYGGNADS STÖRSTA VÄNINGSYTA SOM, UTAN HINDER AV VÄNINGSAKTALET, FÅR ANVÄNDAS FÖR UTRYMME SOM INRÄKNAS I VÄNINGSYTAN AV DET UTRYMME, SOM ÄR BELÄGET OVANFÖR DE I PLANEN TILL ANTALET ANGIVNA VÄNINGARNA. MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAR, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUSKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN YLÄPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSLUVUN ALASTA LASKETTAVAKSI TILAKSI.
- 1/2 II** BRUTET TAL FRÄMFÖR ROMERSK SIFFRA ANGER HUR STOR DEL AV BYGGNADS STÖRSTA VÄNINGSYTA SOM, UTAN HINDER AV VÄNINGSAKTALET, FÅR ANVÄNDAS FÖR UTRYMME SOM INRÄKNAS I VÄNINGSYTAN AV DET UTRYMME, SOM ÄR BELÄGET UNDER DE I PLANEN TILL ANTALET ANGIVNA VÄNINGARNA. MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON I EDESSÄ OSOITTAR, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUSKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN ALAPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSLUVUN ALASTA LASKETTAVAKSI TILAKSI.
- BYGGNADSYTA. RAKENNUSALA.
- BYGGNADSYTA FÖR PARKTRANSFORMATOR. RAKENNUSALA PUISTOMUUNTAJAA VARTEN.

- DEL AV OMRADE SOM BÖR PLANTERAS. ISUTUTETTAVA ALUEEN OSA.
- DEL AV OMRADE PÅ VILKET BEFINTLIG VÄKTILIGHET BEVARAS OCH FÖRNYAS EFTER BEHOV I SYFTE ATT UPPRÄTTA BUFFERT-EFFEKTER. ALUEEN OSA, JOLLA OLEMASSA OLEVA PUUSTO SÄILYTETÄÄN JA TARVITTAESSA UUDISTETAAN PUSKURIVAIKUTUKSEN YLLÄPITÄMISEKSI.
- TRÄDRAD SOM BÖR PLANTERAS. ISUTUTETTAVA PUURIVI.
- GATA. KATU.
- RIKTIGVANDE FÖR GÅNG- OCH CYKELTRAFIK RESERVERAD GATA/VÄG. OHJEELLINEN JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU KATU/TIE.
- DEL AV GATUOMRÅDES GRÄNS DÄR UTFART ÄR FÖREBUJEN. KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.
- TAKLUTNING. KATTOKALTEVUUS.
- FÖR LEDNING UNDER MARKPLANET RESERVERAD DEL AV OMRADE. MAANALAISTA JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
- FILEN ANGER DEN SIDA AV BYGGNADSYTAN SOM BYGGNADEN BÖR NÄRREKREATION. OHJEELLINEN JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU KATU/TIE.
- SÄRSKILDA BESTÄMMELSER ERTYISMÄÄRÄVKSTÄ:**
- § 1** PÅ AO-KVARTERSOMRÅDE BÖR BOSTADSBYGGNADENS LÄNGSTA FASAD TANGERA BYGGNADSYTANS GRÄNS MOT GATAN, OM INTE BYGGNADSNÄMNDEN TILLÄTER EN ANNAN LÖSNING. GARAGEDÖRRAR BÖR PLACERAS MINST 6 METER FRÅN GATULINJEN. AO-KORTTELLALUEELLA ASUINRAKENNUSKSEN PITEMMÄN JULKISIVUN ON SIVUTTAVA RAKENNUSALAN KADUNPUOLEISTA RAJAA, MIKÄLI RAKENNUSLAUTAKUNTA EI MUUN SUOSTU. AUTOTALLIN OVIEN TULEE SIIJOITTA VÄHINTÄÄN 6 M:N ETÄISYDELLÄ KATUALUEEN RAJASTA.
- § 2** BOSTADSBYGGNAD BÖR BYGGAS MINST 4 METER FRÅN GRÄNS MOT GRÄNS. EKONOMIBYGGNAD FÅR BYGGAS PÅ MINST 2 METERS AVSTÅND FRÅN GRÄNS MOT GRÄNS. UNDER FÖREBYGGNING AV ATT EKONOMIBYGGNADENS AVSTÅND TILL GATAN ÄR MINST 15 METER. ASUINRAKENNUS ON RAKENNETTAVA VÄHINTÄÄN 4 METRIN PÄHÄN NAAPURITONTIN RAJASTA. TALOUSRÄKNINGEN SAA RAKENTAA VÄHINTÄÄN 2 METRIN PÄHÄN NAAPURITONTIN RAJASTA SILLÄ EDELLYTYKSELLÄ, ETTÄ TALOUSRÄKNINGEN ETÄISYYS KADUSTA ON VÄHINTÄÄN 15 M.
- § 3** FÖR BYGGNADER I SAMMA KVARTER BÖR ANVÄNDAS FASAD- OCH TAKMATERIAL SAMT FÄRGER, SOM HARMONIERAR MED VARANDRA. SAMMA KORTTELLISSA OLEVASSA RAKENNUSKSISSA ON KÄYTETTÄVÄ TOISIINSÄ SOPEUTUVIA JULKISIVU- JA KATTOMATERIALEJA SEKÄ VÄREJÄ.
- § 4** PÅ DEL AV TOMT SOM BÖR PLANTERAS SKALL TRÄD OCH BUSKAR BEVARAS ELLER PLANTERAS OCH I SAMMA TOMTRAD SKALL PLANTERADE DELAR AV OMRADENS BEHANDLAS PÅ ETT LIKARTAT SÄTT. ISUTUTETTAVILLA TONTIN OSILLA TULEE SÄILYTTÄ TAI ISUTTTA PUITA JA PENSALTA, JA SAMMA TONTTRIVISSA ON ISUTUTETTAVAT ALUEEN OSAT KÄSITELTÄVÄ SAMALLA TAVALLA.
- § 5** PÅ TOMTEL SOM BÖR PLANTERAS SKALL VID ANSLUTNINGEN TILL INFART PLANTERAS ETT TRÄD, SÄVIDA INTE ETT VÄKANDE TRÄD REDAN FINNS PÅ PLATSEN. TONTIN ISUTUTETTAVALLE ALUEELLE SISÄÄNJOULIITTYMÄN VIEREEN ON ISUTUTETTAVA PUU MIKÄLI EM. KOHDASSA EI OLE KASVAVAA PUUTA.
- § 6** TOMTGRÄNSER MOT GATUOMRÅDEN SKALL OMCÄRDAS MED ETT STAKET ELLER HÄCK. TONTINRAJAT KATUALUEITA VASTEN ON AIDATTAVA LAUTA- TAI PENSALDOIN.
- § 7** I BEFINTLIG BYGGNAD ELLER I DEL DÄRAV, SOM FÅTT BYGGNADSLÖV FÖRE STADSPLANENS FASTSTÄLLELSE, FÅR REPARATIONER JÄMFÖRBARA MED NYBYGGNATION UTFÖRAS UTAN HINDER AV VAD SOM OVAN ANGES. OLEMASSA OLEVASSA, ENNEN ASEMAKAAVAN VAHVISTAMISTA RAKENNUSLUVUN SARNESSA RAKENNUSKSESSA TAI SEN OSASSA SIVUN SUORITTAVA KORJAAMINEN UUDISRAKENTAMISEN VERRATTAVALLA TAVALLA SEN ESTÄMÄTTÄ, MITÄ DEHELLA ON MÄÄRÄTT.
- BILPLATSBESTÄMMELSER AUTOPAIKKAMÄÄRÄVKSET**
- AO** EN BILPLATS PER BOSTAD PÅ VARJE TOMT. YKSI AUTOPAIKKA ASUNTOA KOHTI JOKAISELLA TONTILLA.
- AP** EN BILPLATS PER BOSTAD SAMT MINST TVÅ BILPLATSER FÖR GÄSTPARKERING PÅ VARJE TOMT. YKSI AUTOPAIKKA ASUNTOA KOHTI SEKÄ VÄHINTÄÄN KAKSI VIERASPÄIKKÄ JOKAISELLA TONTILLA.
- Y** EN BILPLATS PER 100 M² VÄNINGSYTA. YKSI AUTOPAIKKA 100 M² KERROSALAA KOHTI.



Sp: 231
1991

FASTSTÄLLD AV LÄNSSTYRELSEN I VASA LÄN
VAHVISTETTU VAASAN LÄÄNIN HALLITUKSESSA 8.8.1991

GODKÄND AV STADSFULLMÄKTIGE I JAKOBSTAD
PIETARSAAREN KAUPUNGINVALTUUSTON HYVÄKSYMÄ 29.4.1991

KARTAN UPPFYLLER BESTÄMMELESERNA I FÖRDNINGEN NR 493/82
KARTTA TÄYTTÄÄ ASELUKSEN N:O 493/82 VAATIMUKSET

JAKOBSTAD 8.1.1991 PASTIGHEITSING. KIINTEISTÖINS. TAPIO LEHROSALLIO

JAKOBSTAD * PIETARSAARI

STADSPLAN/ASUNTOA
39 KILLINGHOLMEN, kvarter 17-35 samt närrekreations- och gatuumråden.
39 KILISAARI, korttelit 17-35 sekä lähivirkistys- ja katualueet.

SKALA/UTTAVALA 1:2000 RITARE/PIIRITÄJÄ G.S.

STADEN JAKOBSTADS TEKNISKA VERK PLANLÄGGNINGSAVDELNINGEN
PIETARSAAREN KAUPUNGIN TEKNINEN VIRASTO KAIVOITUSOSASTO

JAKOBSTAD/PIETARSAARI 8.1.1991

HOCHMANN
BRUNN
TOIVILAINEN
YRÄÄ-ARKITEHTI
TOIRISTO-ARK.

ROOS
VIRKISTO
PIETARSAARI
YRÄÄ-ARK.