

# JAKOBSTAD PIETARSAARI

- AK** KVARTERSOMRÅDE FÖR FLERVÅNINGSHUS. Asu-kerrostalojen korttelialue.
- AP** KVARTERSOMRÅDE FÖR PARHUS. Paritalojen korttelialue.
- AO** KVARTERSOMRÅDE FÖR FRISTÄENDE SMÅHUS. Erillispientalojen korttelialue.
- Y** KVARTERSOMRÅDE FÖR ALLMÄNNA BYGGNADER. Yleisten rakennusten korttelialue.
- VL** OMRÅDE FÖR NÄRREKREATION. Lähivirkistysalue.
- LP** OMRÅDE FÖR ALLMÄN PARKERING. Yleinen pysäköintialue.
- ET** OMRÅDE FÖR BYGGNADER OCH ANLÄGGNINGAR FÖR SAMHÄLLESTEKNISK FÖRSÖRJNING. Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen alue.
- 30** STADSDELSNUMMER. Kaupunginosan numero.
- OINAAN** NAMN PÅ STADSDEL. Kaupunginosan nimi.

- 17** KVARTERSNUMMER. Korttelin numero.
- LEHMIPOLKU** NAMN PÅ GATA, ÖPPEN PLATS, TORG ELLER PARK. Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 220** BYGGNADSRÄTT I KVADRATMETER VÄNINGSYTA. Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- 4860+1040** TALSERIE I VILKEN DET FÖRSTA TALET ANGER TILLÄTEN BOSTADSVÄNINGSYTA I KVADRATMETER OCH DET SENARE TALET TILLÄTEN VÄNINGSYTA I KVADRATMETER FÖR BILTAK, EKONOMI- OCH SERVICEUTRYMMEN. Lukusarja, jossa edellimen luku osoittaa sallitun asu-kerrosalan neliömetreissä ja jälkimmäinen luku sallitun autosuojan, talous- ja huoltotilojen kerrosalan neliömetreissä.
- II** ROMERSK SIFFRA ANGER STÖRSTA TILLÄTNA ANTAL VÅNINGAR I BYGGNADER, BYGGNAD ELLER DEL DÄRAV. Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1/2** DET BRUTNA TALET EFTER ROMERSK SIFFRA ANGER HUR STOR DEL AV AREALEN I BYGGNADENS STÖRSTA VÅNING SOM FÄR ANVÄNDAS I VINDSPLANET FÖR UTRYMME SOM INRÄKNAS I VÄNINGSYTAN. Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- e = 0,25** EXPLOATERINGSTAL, DVS. FÖRHÅLLET MELLAN VÄNINGSYTAN OCH TOMTENS BYGGNADSPLOTSENS YTA. Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- t** BYGGNADSYTA. Rakennusala.
- le** BYGGNADSYTA, DÄR EKONOMIBYGGNAD FÄR PLACERAS. Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- le** RIKTGIVANDE FÖR LEK OCH UTEVISTELSE RESERVERAD DEL AV OMRÅDE. Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- linjen** LINJEN ANGER TAKÄSENS RIKTNING. Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- hatched** DEL AV OMRÅDE SOM BÖR PLANTERAS. Istutettava alueen osa.
- o-o-o-o-o** TRÄDRAD SOM BÖR PLANTERAS. Istutettava puurivi.
- GATA. Katu.

- pp** FÖR GÅNG- OCH CYKELTRAFIK RESERVERAD GATA. Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- pp** FÖR ALLMÄN GÅNG- OCH CYKELTRAFIK INSTRUKTIVT RESERVERAD DEL AV OMRÅDE. Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- §1** HÄCK BÖR PLANTERAS INNANFÖR OCH UTMED TOMTGRÄNSEN SOM GRÄNSAR MOT FÖR GÅNG- OCH CYKELTRAFIK RESERVERAD GATA FÖR ALLMÄN GÅNG- OCH CYKELTRAFIK INSTRUKTIVT RESERVERAD DEL AV OMRÅDE SAMT LP-OMRÅDE. Ohjeelliseen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattuun alueen osaan, jalankululle ja polkupyöräilylle varattuun katuun ja LP-alueeseen rajautuville tontinrajoiille tulee istuttaa pensasaita.
- §2** TAKLUTNINGEN, I KVARTER DÄR HÖGSTA TILLÄTNA VÄNINGANTALET ÄR I, BÖR VARA 22-27 GRADER. Kattokaltevyyden tulee olla 22-27 astetta, niillä tonteilla, joiden suurin sallittu kerrosluku on I.
- §3** TAKLUTNINGEN, I KVARTER DÄR HÖGSTA TILLÄTNA VÄNINGANTALET ÄR I 1/2 eller II, BÖR VARA 27-38 GRADER. Kattokaltevyyden tulee olla 27-38 astetta, niillä tonteilla, joiden suurin sallittu kerrosluku on I 1/2 tai II.
- §4** BYGGNADSYTANS GRÄNS MOT GATAN FÄR ÖVERSKRIDAS AV BURSÄK, FÄRSTU OCH ANDRA UTSPRÄNG SOM HÖR TILL BYGGNADENS GATUFASAD. UTSPRÄNGENS BRED FÄR HÖGST VARA 1/3 AV HUVUDBYGGNADENS BREDD, OCH DJUPET FÄR HÖGST VARA 1,5 M. Kadunpuoleinen rakennusalan raja voidaan ylittää erkereillä, kuisteilla ja muilla ulokkeilla, jotka kuuluvat rakennuksen kadunpuoleiseen julkisivuun. Ulkoneman leveys saa olla korkeintaan 1/3 päärakennuksen leveydestä ja sen syvyys saa olla korkeintaan 1,5 m.
- §5** HÖGST 25 PROCENT AV OMRÅDE FÖR PLANTERING MOT GATA, FÄR ANVÄNDAS FÖR INFÄRT TILL TOMT. Istutettavasta alueen osasta saa käyttää korkeintaan 25 prosenttia sisäänajotietä varten.
- §6** VARJE TOMT PÅ AP-OMRÅDE HAR RÄTT ATT UTANFÖR BYGGNADSYTA ANVÄNDA HÖGST 10 M<sup>2</sup> BOSTAD FÖR EN FRISTÄENDE EKONOMIBYGGNAD. AP-alueen jokaisella tontilla saadaan käyttää 10m<sup>2</sup>/asunto erillisen talousrakennuksen rakentamiseen rakennusalan ulkopuolisella alueella.


TOMTINDELNINGEN FASTSTÄLLES I DETALJPLANEN  
TONTTIJAKO VAHVISTETAAN ASEMAKAAVASSA

KARTAN UPPFYLLER BESTÄMMELSERNA I FÖRORDNINGEN NR 1284  
KARTTA TÄYTTÄÄ ASETUKSEN N<sup>o</sup> 1284 VAATIMUKSET

JAKOBSTAD 11.06.2002 FASTIGHETSINGENJÖR OLLI AHLUND  
PIETARSAARI KIINTEISTOINSINÖÖRI

GODKÄND AV STADSFULLMÄKTIGE I JAKOBSTAD  
PIETARSAAREN KAUPUNGINVALTUUSTON HYVÄKSYMÄ 08.10.2002

SEKR.  
SIHT.



## JAKOBSTAD PIETARSAARI

DETALJPLAN/ASEMAKAAVA

DETALJPLANEÄNDRINGEN BERÖR/ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE

30 BAGGHOLMEN k 7,8,17,19-24 samt gatub- och närrecreationområden  
30 OINAANSAARI k 7,8,17,19-24 katu- ja lähivirkistysområde

GENOM DETALJPLANEÄNDRING BILDAS/ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

30 BAGGHOLMEN k 7,8,17,19-21,23,24,26-32 samt gatub-, närrecreation- och parkeringsområden  
30 OINAANSAARI k 7,8,17,19-21,23,24,26-32 katu-, lähivirkistys- ja parkitusområde

SKALA/MITTAKAAVA 1:2000	RITARE/PIIRTÄJÄ Jyrki Karjalainen	PLANERARE/SUUNNITTELIJA Sören Ohberg
----------------------------	--------------------------------------	---

STADEN JAKOBSTADS TEKNISKA VERK PLANLÄGGNINGSAVDELNINGEN  
PIETARSAAREN KAUPUNGIN TEKNISEN VIRASTON KAAVOITUSOSASTO

JAKOBSTAD 11.06.2002 Ben Griep  
PIETARSAARI tf Stadsplanearkitekt/vt asemakaava-arkitehti