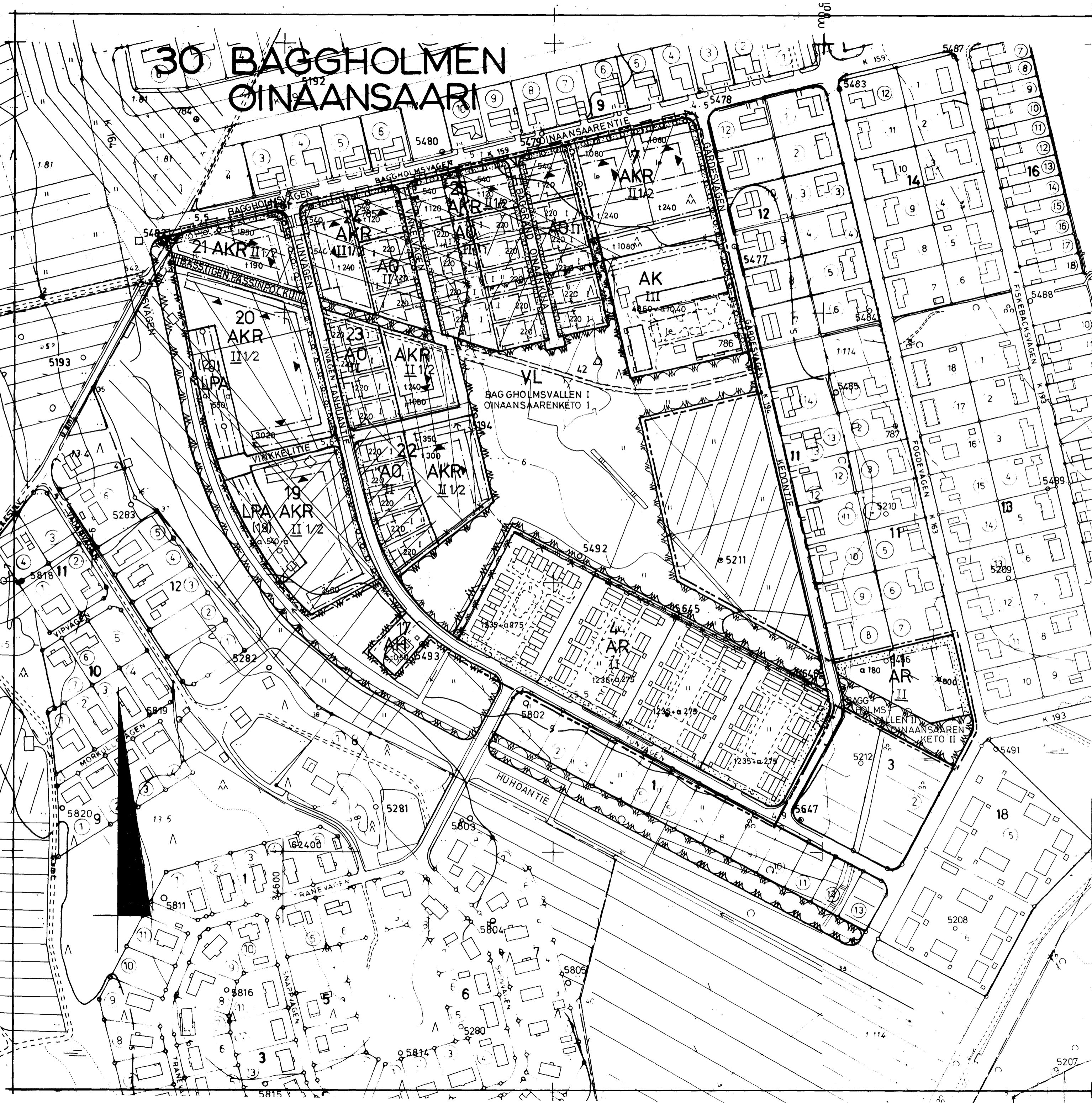


JAKOBSTAD

PIETARSAARI



AK

KVARTERSOMRÅDE FÖR FLERVÅNINGSHUS. ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE.

AKR

KVARTERSOMRÅDE FÖR FLERVÅNINGSHUS OCH RADHUS.

BYGGNADERNAS TAKLUTNING BÖR VARA 27-38°. KÄLLARVÄNING FÅR INTE HELT OCH HÄLLET VARA ÖVANPÅ MARKYTAN. GOLVYTAN I FÖRSTA VÅNINGEN BÖR VARA PÅ EN NIVÅ SOM ÄR MINST 40 CM OCH HÖGST 120 CM ÖVANOM DEN HÖGST BELÄGNA PUNKTEN PÅ DEN MARKYTA SOM ÖMGER BYGGNADEN. BYGGNADEN SKALL BYGGAS SÅ ATT DEN TANGERAR DEN BYGGNADSYTAS GRÄNS SOM VÄTTER MOT GATAN. AV DEN VÄNINGSYTA SOM TILLÄTS PÅ TOMTEN FÅR EN DEL FÖRLAGGAS UTANFÖR DEN BYGGNADSYTA SOM AVSÄTTTS FÖR BYGGANDE. DETTA GÄLLER BYGGANDET AV FARSTUR, TRAPPHUS, TVÄRGAVLAR OCH ANDRA UTSPRÅNG SOM HÖR TILL BYGGNADEN. I FASAD MOT GATA FÅR UTSPRÅNGEN VARA HÖGST 1,5 M. I FASAD MOT GÄRD HÖGST 4 M. UTSPRÅNGENS AVSTÅND FRÅN ANDRAFASAD BÖR VARA MINST 3 M.

ASUINKERROSTALOJEN SEKÄ RIVITALOJEN KORTTELIALUE.

RAKENNUSSTEN KÄTTOKALTEVUJUDEN TULEE OLLA 27-38 ASTETTA. KELLARIKERROS EI SAA OLLA KOKONAAN MAANPÄÄLLINEN. ENSIMMÄISEN KERROKSEN LÄTTIÄTÄSON TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 40 CM:N JA ENITÄÄN 120 CM:N KORKEUDELLA RAKENNUSTA YMPÄRÖIVÄN MAANPINNAN KORKEIMMASTA KOHDASTA. RAKENNUSKSEN SOKKELIN TULEE EROTTUA SELVÄSTI VARSINAISESTA JULKISVISSA. RAKENNUS ON RAKENNETTAVA KADUNPUOLEISEEN RAKENNUSALAN KIINNI JA SITEM, ETTÄ KORTTELIN KULMAT OVAT RAKENNETUT. TONTILLE SALLITUSTA KERROSALASTA SAADAAN OSA KÄYTTÄÄ KUUSTIEN, PORRASHUONEIDEN, POIKIPÄÄTYJEN TAI MUIDEN RAKENNUSKSEN LIITTYVIEN ULKONEMIEN RAKENTAMISEEN MERKITYN RAKENNUSALAN ULKOPUOLELLE. KADUNPUOLEISISSA JULKISVISSA ULKONEMAT SAAVAT TULLA ULOS JULKISVISSA ENITÄÄN 1,50 M. JA PIHANPUOLEISISSA JULKISVISSA ENITÄÄN 4 M. ULKONEMIEN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 3 M:N ETÄISYYDELLÄ PÄÄTYJULKISVISSA.

AR

KVARTERSOMRÅDE FÖR RADHUS OCH ANDRA KOPLADE BOSTADSHUS. HUVDÖNSTER TILL BOSTADSRUM BÖR PLACERAS SÅ ATT AVSTÅNDET TILL ANGRÄNSANDE TOMTS BYGGNADSYTA INTE UNDERSTIGER 8 M.

RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSSTEN KORTTELIALUE ASUINHUONEEN PÄÄKUNNOITA EI SAA SUOJITTA 8 METRÄ LÄHEMMÄSI TOISTEN TONTIN RAKENNUSALAN RAJAA.

AO

KVARTERSOMRÅDE FÖR FRISTÄENDE SMÅHUS MINST 100 M² AV TOMTENS VÄNINGSYTA SKALL BYGGAS PÅ BYGGNADSYTA BELÄGEN VID GATAN. GARAGEÖRRÄRNAS AVSTÅND FRÅN GATUGRÄNSEN SKALL VARA MINST 6 METER. TAKLUTNINGEN SKALL VARA 27-38° AV DEN VÄNINGSYTA SOM TILLÄTS PÅ TOMTEN FÅR EN DEL FÖRLAGGAS MOT GATA, UTANFÖR DEN BYGGNADSYTA SOM AVSÄTTTS FÖR BYGGANDEAV FARSTUR OCH ANDRA UTSPRÅNG SOM HÖR TILL BYGGNADENS GATUFASAD. UTSPRÅNGEN FÅR VARA HÖGST 1,5 M.

ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE VÄHINTÄÄN 100 M² TONTIN KERROSALASTA ON RAKENNETTAVA KADUN VARRELLA SJAITSEVALLE RAKENNUSALALLE. AUTOTALLOJEN ETÄISYYS KADUN RAJALTA ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 6 METRÄ. KATON KÄLVEJUUDEN TULEE OLLA 27-38°. TONTILLE SALLITUSTA KERROSALASTA SAADAAN OSA KÄYTTÄÄ KADUNPUOLEISTEN JULKISVISSA KUUSTIEN TAI MUIDEN RAKENNUSKSEN LIITTYVIEN ULKONEMIEN RAKENTAMISEEN MERKITYN RAKENNUSALAN ULKOPUOLELLE. ULKONEMAT SAAVAT TULLA ULOS JULKISVISSA ENITÄÄN 1,50 M.

AH

KVARTERSOMRÅDE FÖR SERVICEBYGGNADER SOM BETJÄNAR BOENDE. ASUMISTA PALVELEVIEV HUUOLTORAKENNUSSTEN KORTTELIALUE.

VL

OMRÅDE FÖR NÄRREKREATION. LÄHIVIRKISTYSALUE.

LPA (21)

KVARTERSOMRÅDE FÖR BILPLATSER, PÅ VILKET DET INOM PARANTES ANGVINA KVARTERETS BILPLATSER FÅR FÖRLAGGAS. PÅ KVARTERSOMRÅDET FÅR ÄVEN PLACERAS BEHÄLLARE FÖR AVFALL.

AUTOPAIKKOJEN KORTTELIALUE, JOLLE SAADAAN SUOJITTA SULUISSA MAINITUN KORTTELIN AUTOPAIKKOJA. KORTTELIALUEELLE SAADAAN SUOJITTA MYÖS JÄTESÄILIÖITÄ.

LINJE 3 M UTANFÖR DET PLANEOMRÅDE SOM FASTSTÄLLELSEN GÄLLER. 3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLE OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.

STADSDELSGRÄNS. KAUPUNGINOSAN RAJA.

KVARTERS-, KVARTERSDELS- OCH OMRÅDESGRÄNS. KORTTELIN JA ALUEEN RAJA.

BESTÄMMELESGRÄNS. ERI KAAVAMÄÄRÄSTYEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.

RIKTVÄNDE BESTÄMMELESGRÄNS. OHJEELLINEN RÄRÄSTYEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.

RIKTVÄNDE TOMTGRÄNS. OHJEELLINEN TONTIN RAJA.

KRYSS PÅ BETECKNING ANGER ATT BETECKNINGEN SLOPAS. RISTI MERKINNÄN PÄÄLLÄ OSOITTA MERKINNÄN POISTAMISTA.

STADSDELSNUMMER. KAUPUNGINOSAN NUMERO.

3

BA

STADSDELENS NAMN. KAUPUNGINOSAN NIMI.

4

KVARTERS NUMMER. KORTTELIN NUMERO.

TUNVÄGEN

NAMN PÅ GATA OCH PARK. KADUN TAI PUUSTON NIMI.

540

BYGGNADSRÄTT I KVADRATMETER VÄNINGSYTA. RAKENNUSOIKEUS KERROSALANLÖMETREINÄ.

II

ROMERSK SIFFRA ANGER STÖRSTA TILLÄTNA ANTAL VÅNINGAR I BYGGNADER, BYGGNAD ELLER DEL DÄRÄV. ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA RAKENNUSSTEN, RAKENNUSKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

II 1/2

BRUTET TAL EFTER ROMERSK SIFFRA ANGER HUR STOR DEL AV BYGGNAD STÖRSTA VÄNINGS YTA SOM, UTAN HINDER AV VÄNINGSANTALET, FÅR ANVÄNDAS FÖR UTRYMME SOM INRÄKNAS I VÄNINGSYTA AV DET UTRYMME, SOM ÄR BELÄGET ÖVANFÖR DE I PLANEN TILL ANTALET ANGVINA VÅNINGARNA. MURITOLUKU ROOMALAINEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUSKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAYASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITUIEN KERROSTEN YLÄPUOLELLE OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.

II

UNDERSTRECKAT TAL ANGER DET VÄNINGSANTAL FÖR BYGGNADEN SOM OVILLKÖRLIGEN BÖR FÖLJAS. ALLEVIVATTU LUKU OSOITTA EHDOTTOMASTI KÄYTTÄVÄN RAKENNUSKSEN KERROSLUVUN.

BYGGNADSYTA. RAKENNUSALA.

BYGGNADSYTA FÖR BILFÖRVARING. AUTOSÄILYTPAIKKOJEN RAKENNUSALA.

BETECKNINGEN ANGER TILLÄTEN BYGGNADSRÄTT I KVADRATMETER VÄNINGSYTA FÖR BILFÖRVARING OCH ANDRA EKONOMIBYGGNADER I EN VÅNING. MERKINTÄ OSOITTA AUTOSÄILYTPAIKOLLE JA MUILE TALOUSRAKENNUSILLE SALLITUN RAKENNUSOIKEUDEN KERROSALANLÖMETREINÄ.

LINJEN ANGER TAKÄSENS RIKTNING. RAKENNUSKSEN HARJANSUUNTAA OSOITTAVA VIIVA.

PILEN ANGER DEN SIDA AV BYGGNADSYTAN SOM BYGGNADEN BÖR TANGERA. NUOLI OSOITTA RAKENNUSALAN SVUN, JOHON RAKENNUS ON RAKENNETTAVA KIINNI.

BETECKNINGEN ANGER ATT DENNA SIDA AV BYGGNADEN BÖR HA DIREKT UTGÅNG FRÅN TRAPPHUSEN ELLER FRÅN BOSTÄDERNA. MERKINTÄ OSOITTA RAKENNUSKSEN SVUN, JOLLA TULEE OLLA SUORA ULOSKÄYNTI PORRASHUONEISTA TAI HUONEISTOISTA.

RIKTVÄNDE FÖR LEK OCH UTEVISTELSE RESERVERAD DEL AV OMRÅDE. OHJEELLINEN LEIKKI- JA OLESKELIALUEKSI VARATTU ALUEEN OSA.

DEL AV OMRÅDE SOM BÖR PLANTERAS. ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.

TRÄDRAD SOM BÖR PLANTERAS. ISTUTETTAVA PUURIV.

GATA. KATU.

FÖR GÅNG- OCH CYKELTRAFIK RESERVERAD GATA. JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU KATU.

DEL AV GATUOMRÅDES GRÄNS DÄR UTFART ÄR FÖRBUDEN. KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRUSTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.

FÖR LEDNING UNDER MARKPLANEN RESERVERAD DEL AV OMRÅDE. MAANALAISTA JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.

TOMTERNA SKALL INHÄGNAS MED ETT CA 1,20 M HÖGT TRÄ- ELLER NÄTSTAKET ELLER EN HÄCK. TONTIT ON AIDATTAVA NOIN 1,20 M:N KORKEALLA PENSAS-, PUU- TAI VERKKOAJDALLA.

BILPLATSER SKALL BYGGAS ENLIGT FÖLJANDE. AUTOPAIKKOJA ON RAKENNETTAVA SEURAAVASTI:

- AK, AKR: 1 BILPLATS / 85 M² VÄNINGSYTA.
- AR: 1 AUTOPAIKKA / 85 M² KERROSALAA.
- AR: 1 BILPLATS PER BOSTAD.
- AR: 1 AUTOPAIKKA ASUINTOA KOHTI JA LISÄKSI 2 VIERASPAIKKAA.
- AH: 1 BILPLATS PER 2 FUNKTIONÄRER.
- 1 AUTOPAIKKA JOKA 2 TOIMIHENKILÖÄ KOHTI.
- BILPLATSERNA I KVARTER 19 OCH 20 SKALL ANLÄGGAS PÅ LPA-KVARTERSOMRÅDET. KORTTELIEDEN 19 JA 20 AUTOPAIKAT ON SUOJITETTAVA LPA-KORTTELIALUEILLE.

FASTSTÄLLD AV LÄNSSTYRELSEN I VASA LÄN VAHVISTETTU VAASAN LÄÄNINHALLITUKSESSA 19.10.1992

MED STÖD AV 137§ KOMMUNALLAGEN, 34§, 38§ 1 MOM., 127§ 1 OCH 2 MOM. BYGGNADSLAGEN SAMT 41§ 1 MOM. BYGGNADSFÖRORDNINGEN HAR I KVARTER 11 FRÅN BETECKNINGEN α 800 AVLÄGGSNATS BOKSTAVEN α SAMT I KVARTER 24 HAR KLARGJORTS BETECKNINGEN SOM ANGER STÖRSTA TILLÄTNA ANTAL VÅNINGAR I BYGGNADER (= II 1/2). ÄNDRINGARNA FRAMGÅR NÄRMARE AV STADSPLANEKARTAN. KUNNALLISLAIN 137§:N, RAKENNUSLAIN 34§:N, 38§:N 1 MOM: N JA 127§:N 1 JA 2 MOM: N SEKÄ RAKENNUSASETUKSEN 41§:N 1 MOM: N NOJALLA ON POISTETTU KORTTELISSA 11 MERKINNÄSTÄ α 800 KIRJAIN α SEKÄ SELVENNETTY KORTTELISSA 24 MERKINTÄ JOKA OSOITTA RAKENNUSSTEN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN (= II 1/2). MUUTOKSET KÄYVÄT TARKEMMIN ILM I ASEMAKAAVKARTASTA.

GODKÄND AV STADSFULLMÄKTIGE I JAKOBSTAD PIETARSAAREN KAUPUNGINVALTUUSTON HYVÄKSYMÄ 24.2.1992

SEKR. SIHT.

KARTAN UPPFYLLER BESTÄMMELESERNA I FÖRORDNINGEN NR 493/82 KARTTA TÄYTTÄÄ ASETUKSEN N:O 493/82 VAATIMUKSET

JAKOBSTAD PIETARSAARI 8.3.1991 FASTIGHETSING. JOHAN v WENDT KINTEISTÖINS. JOHAN v WENDT

JAKOBSTAD PIETARSAARI

STADSPANEÄNDRING/ASEMAKAAVANMUUTOS 30 BAGGHOLMEN kvarter 4,7,11,17,19, 20-25 rekreati- och gatuumråden. 30 OINAANSAARI kortteit 4,7,11,17,19, 20-25 lähivirkistys- ja katualuet.

SKALAMITTAKAAYA 1:2000 RITARE/PIIRTÄJÄ g-s PLANERARE/SUUNNITTELIJA B.G

STADEN JAKOBSTADS TEKNISKA VERK PLANLÄGGNINGSÄVDELNINGEN PIETARSAAREN KAUPUNGIN TEKNINEN VIRASTO KAAVOITUSOSASTO

JAKOBSTAD/PIETARSAARI 8.3.1991 *ben grip* BEN GRIP BYRÄRARKITEKT TOIM.ARKK. *M. W. W.* ROGER WINGREN STADSPANEARK. ASEMAKAAVA-ARKK.