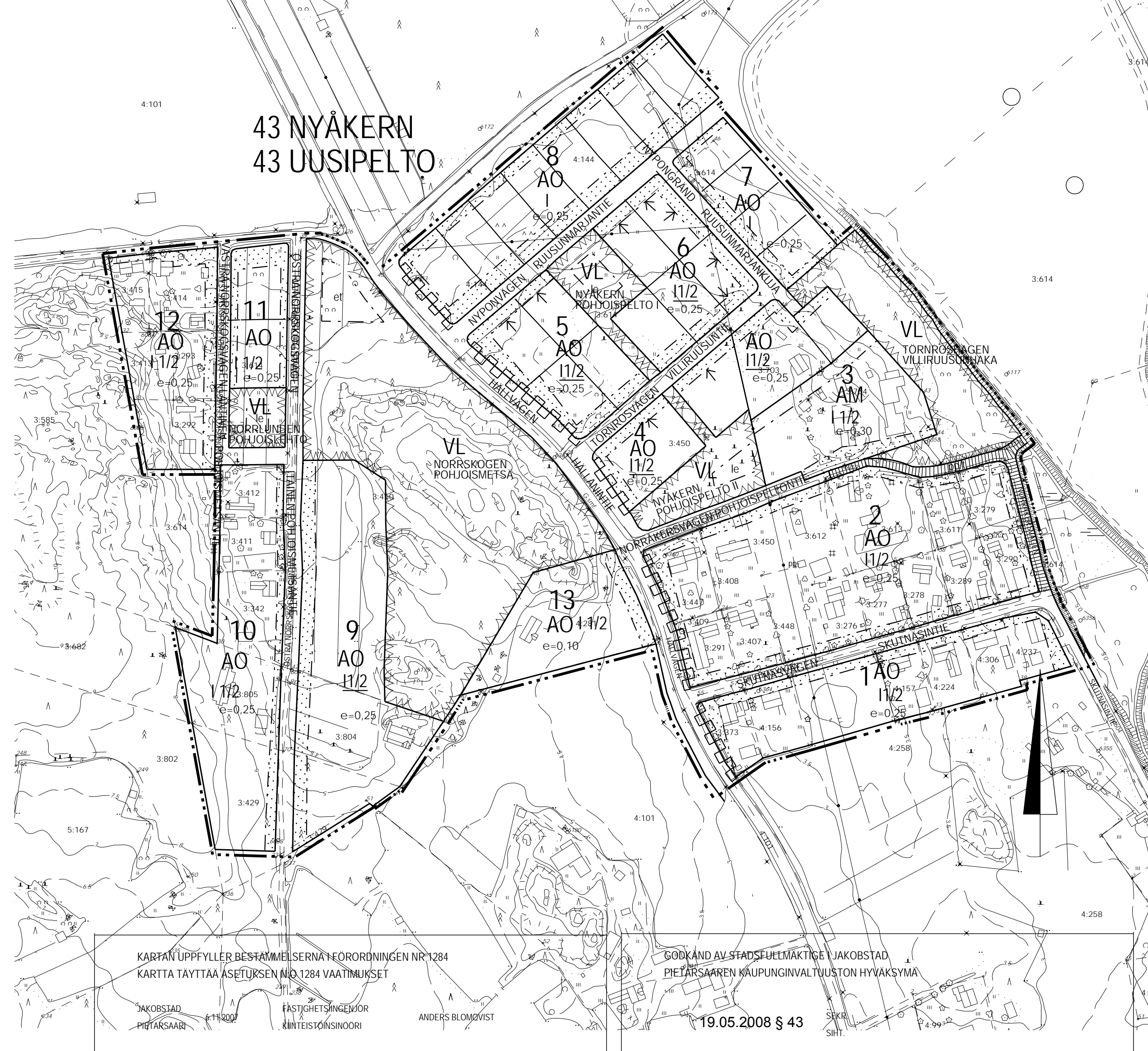


JAKOBSTAD PIETARSAARI



AO

KVARTERSOMRÅDE FÖR FRISTÄENDE SMÅHUS.
Erillispientalojen korttelialue.

AM

KVARTERSOMRÅDE FÖR LANTBRUKSLÄGENHETER.
Maatilojen talouskeskusten korttelialue.

VL

OMRÅDE FÖR NÄRREKREATION.
Lähivirkistysalue.

LINJE 3 M UTANFÖR PLANEOMRÅDETS GRÄNS.
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

+

STADSDELSGRÄNS.
Kaupunginosan raja.

—

KVARTERS- KVARTERSDELS- OCH OMRÅDESGRÄNS.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

—

RIKTVIGANDE TOMTGRÄNS.
Ohjeellinen tontin raja.

43

STADSDELSNUMMER.
Kaupunginosan numero.

1

STADSDELS NAMN.
Kaupunginosan nimi.

NYÅKERN

KVARTERSNUMMER.
Korttelin numero.

II

NAMN PÅ GATA ELLER PARK.
Kadun ja puiston nimi.

II

ROMERSK SIFFRA ANGER STÖRSTA TILLÄTNA ANTAL VÄNINGAR I BYGGNADER, BYGGNAD ELLER DEL DÄRAV.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

II

UNDERSTRECKAD ROMERSK SIFFRA ANGER ANTAL VÄNINGAR I BOSTADSBYGGNADER SOM OVILLKORLIGEN BÖR FÖLJAS.
Alleviivattu roomalainen numero osoittaa asuinrakennusten ehdottomasti käytettävän kerrosluvun.

1 1/2

BRUTET TAL EFTER ROMERSK SIFFRA ANGER HUR STOR DEL AV AREALEN I BYGGNADENS STÖRSTA VÄNING FÄR ANVÄNDAS I VINDSPÄNEN FÖR UTRYMMEN SOM INRÄKNAS I VÄNINGSYTAN.
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerosalaan luettavaksi tilaksi.

e = 0,25

EXPLOATERINGSTAL, DVS. FÖRHÅLLET MELLAN VÄNINGSYTAN OCH TOMTENS/BYGGNADSPÅTSENS YTA.
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

et

DEL AV OMRÅDE DÄR FÄR PLACERAS MINDRE TEKNISKA ANLÄGGNINGAR FÖR SAMHÄLLSTEKNISK FÖRSÖRJNING.
Alueen osa jolle saa sijoittaa pienehköjä yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia laitteita.

↓

PILEN ANGER DEN SIDA AV BYGGNADSYTAN SOM BYGGNADEN BÖR TANGERA.
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

le

FÖR LEK OCH UTEVISTELSE RESERVERAD DEL AV OMRÅDE.
Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

—

DEL AV OMRÅDE SOM BÖR PLANTERAS.
Istutettava alueen osa.

GATA

Katu.

pp/t

FÖR GÅNG- OCH CYKELTRAFIK RESERVERAD GATA, DÄR INFART TILL TOMT ÄR TILLÄTEN.
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.

—

DEL AV GATUOMRÅDES GRÄNS DÄR KÖRFÖRBINDELSE ÄR FÖRBJUDEN.
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

SPECIALBESTÄMMELSER ERITYISMAÄRÄYKSET

Avståndet mellan en byggnad och granntomts gräns bör vara minst 4 meter. En ekonomibygnad får dock placeras 2 meter från granntomts gräns, om avståndet till gatan är minst 18 meter.
Rakennuksen ja naapuritontin rajan etäisyyden tulee olla vähintään 4 metriä. Talusrakennuksen saa kuitenkin sijoittaa kahden metrin päähän rajasta, jos etäisyys kadusta on vähintään 18 metriä.

BYGGNADERNA BÖR HA SADELTA, MED TAKÄSEN I GATANS RIKTNING TAKLUTNINEN I I-PLANSHUS OCH EKONOMIBYGGNADER BÖR VARA 25-28 GRADER, OCH I 1/2 35-38 GRADER.
VATTENTAKET SKALL VARA MÖRKT(MÖRKBRUNT ELLER SVART).
Kattokaltevuuden tulee l-kerroksissa taloissa ja talusrakennuksissa olla 25-28 astetta ja 1/2 kerroksissa taloissa 35-38 astetta.
Vesikaton on oltava tumma. (tummanruskea tai musta)

BYGGNADSYTANS GRÄNS MOT GATAN FÄR ÖVERSKRIDAS MED EN KVIST, ETT BURSÄPRÄK ELLER EN TERASS, VILKAS SAMMANLAGDA LÄNGD ÄR HÖGST EN TREDJEDEL AV HUSETS FASADLÄNGD, ÖVERSKRIDNINGEN FÄR VARA HÖGST 2 METER.
Rakennusalan kadunpuoleisen rajan saa ylittää kuivilla, erkkerillä ja terassilla, joiden yhteenlaskettu pituus on korkeintaan kolmannes julkisivun pituudesta. Ylityksen syvyys saa olla korkeintaan 2 metriä.

EN GARAGEBYGGNAD FÄR HA EN GAVELBREDD PÅ HÖGST 6 METER.
Autotallirakennuksen päädyn leveys saa olla korkeintaan 6 metriä.

I KVARTEREN 4 OCH 5 FÄR PÅ SMÅHUSTOMTER BYGGAS UTRYMMEN FÖR ICKE-MILJÖSTORANDE NÄRINGSVERKSAMHET, DOCK HÖGST 120 KVADRATMETER PER TOMT.
Kortteleissa 4 ja 5 saa pientalotontteilla rakentaa tiloja ympäristöhäiriöitä tuottamatonta elinkeinotoimintaa varten, kuitenkin korkeintaan 120 kerrosalaneliometriä tonttia kohti.

JAKOBSTAD PIETARSAARI

DETALJPLAN
43 NYÅKERN kvarter 1-13, gatu- och närrekreationsområden

DETALJPLANEÄNDRINGEN BERÖR:

GENOM DETALJPLANEÄNDRINGEN BILDAS:

ASEMAKAAVA
43 UUSIPELTO korttelit 1-13, katu- ja lähivirkistysalueet

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

SKALA / MITTAKAAVA 1:2000	RITARE / PIIRTÄJÄ Gerd Sunngren	PLANERARE / SUUNNITTELIJA Ilmari Heinonen
STADEN JAKOBSTADS TEKNISKA VERK; PLANLÄGGNINGSÄVDELNINGEN PIETARSAAREN KAUPUNGIN TEKNINEN VIRASTO; KAAVOITUSOSASTO 6.11.2007 / 9.1.2008		
20.01.2007		
JAKOBSTAD PIETARSAARI	ILMARI HEINONEN stadsplanearkitekt/asemakaava-arkkitehti	

KARTAN UPPFYLLER BESTÄMMELSERNA FÖRORDNINGEN NR 1284
KARTTA TAYTTÄÄ ASETUKSEN N:o 1284 VAATIMUKSET

GÖDKÄND AV STADSEFULLMÄKTIGE I JAKOBSTAD
PIETARSAAREN KAUPUNGINVALTUUSTON HYVÄKSYMÄ

19.05.2008 § 43