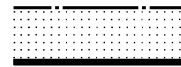


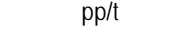

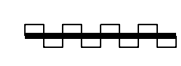


JAKOBSTAD PIETARSAARI

- AO** KVARTERSOMRÅDE FÖR FRISTÄENDE SMÅHUS. Erillispientalolen korttelialue.
- VL** OMRÅDE FÖR NÄRREKREATION. Lähivirkistysalue.
- LPA** KVARTERSOMRÅDE FÖR BILPLATSER. Autopaikkojen korttelialue.
- LINJE 3 M UTANFÖR PLANEOMRÅDETS GRÄNS. 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- +** STADSDLSGRÄNS. Kaupunginosan raja.
- KVARTERS- KVARTERSDELS- OCH OMRÅDESGRÄNS. Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- GRÄNS FÖR DELOMRÅDE. Osa-alueen raja.
- RIKTGIVANDE TOMTGRÄNS. Ohjeellinen tontin raja.
- x** KRYSS PÅ BETECKNING ANGER ATT BETECKNINGEN SLOPAS. Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- 22** STADSDLSNUMMER. Kaupunginosan numero.
- 12** STADSDLS NAMN. Kaupunginosan nimi.
- KISORVÅGEN** KVARTERSNUMMER. Korttelin numero.
- I** NAMN PÅ GATA, VÄG, ÖPPEN PLATS, TORG, PARK ELLER ANNAT ALLMÄNT OMRÅDE. Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- ||** ROMERSK SIFFRA ANGER STÖRSTA TILLÄTNA ANTAL VÅNINGAR I BYGGNADER, BYGGNAD ELLER DEL DÄRAV. Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e = 0.25** UNDERSTRECKAD ROMERSK SIFFRA ANGER ANTAL VÅNINGAR I BOSTADSBYGGNADER SOM OVILLKORLIGEN BÖR FÖLJAS. Alleviivattu roomalainen numero osoittaa asuinrakennusten ehdottomasti käytettävän kerrosluvun.
- EXPLOATERINGSTAL, DVS. FÖRHÅLLET MELLAN VÅNINGSYTAN OCH TOMTENS YTA. Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- BYGGNADSYTA. Rakennusala.
- INSTRUKTIV BYGGNADSYTA, DÄR EKONOMIBYGGNAD FÄR PLACERAS. Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- PILEN ANGER DEN SIDA AV BYGGNADSYTAN SOM BYGGNADEN BÖR TANGERA. Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

-  DEL AV OMRÅDE SOM BÖR PLANTERAS. Istutettava alueen osa.
-  TRÄDRAD SOM BÖR PLANTERAS. Istutettava puurivi.
-  GATA. Katu.
-  FÖR ALLMÄN GÅNG- OCH CYKELTRAFIK RESERVERAD DEL AV OMRÅDE. DÄR KÖRFÖRBINDELSE TILL TOMTEN ÄR TILLÄTEN. Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla tontille ajo on sallittu.
-  FÖR LEDNING RESERVERAD DEL AV OMRÅDE. Johtoa varten varattu alueen osa.
-  DEL AV GATUOMRÅDES GRÄNS DÄR KÖRFÖRBINDELSE ÄR FÖRBUDEN. Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

BESTÄMMELSER FÖR BYGGNADSSÄTT FÖR BOSTADSHUS OCH GARAGE/BILTAK.

- Dessa bestämmelser gäller inte byggnader som beviljats bygglov innan denna detaljplan vunnit laga kraft.
- Byggnadsytans gräns får överskridas av burspråk, farstu och andra utsprång. Utsprängens sammanlagda bredd får högst vara 1/3-del av huvudbyggnadens totala bredd. Utsprängens djup på område för plantering får högst vara 2,0 m och i övriga fall 4,0 m.
 - I alla AO-kvarter (6, 12-14) skall mot gata planteras häck eller staket (max höjd 1,2 m) uppföras (eller en kombination av båda).
 - Infarten till tomten får vara högst 4,0 m bred där varje tomt endast får en infart. Vid varje infart bör åtminstone ett träd planteras. På övriga områden för plantering bör planteras buskar och/eller träd.
 - I kvarter 13 skall biltakens/garagens kortsida tangera byggnadslinjen mot gata. Taket skall utformas som sadeltak, med takåsrättning från gata (syd-nord), och ha en lutning på 15-20 grader. Köröppningen till garage/biltak får inte riktas mot gatan. Biltak skall förses med fasad mot gata.
 - I övriga kvarter får köröppningen till garage/biltak riktas mot gata om avståndet till gatan är minst 16 m.
 - På området får användas följande fasadmateriell eller deras kombinationer: målat trä (bräder), rappning och rött tegel i kombination med målat trä.
 - Vattentaket bör vara mörkgrå eller svart.
 - 2 bilplatser/bostad, där minst hälften skall placeras under biltak eller garage.

ASUINRAKENNUSTEN, AUTOTALLIEN JA -KATOSTEN RAKENNUSTAPAMÄÄRÄYKSET.


- Nämä määräykset eivät koske rakennuksia jotka ovat saaneet rakennusluvan ennen tämän asemakaavan voimaantuloa.
- Rakennusalueen rajan saa ylittää erkereillä, kuisteilla ja muilla ulokkeilla. Ulokkeen yhteenlaskettu leveys saa olla enintään 1/3-osa rakennuksen kokonaisleveydestä. Ulokkeen syvyys saa olla korkeintaan 2 m istutettavalle alueelle ja muissa tapauksissa 4,0 m.
 - Kaikissa AO-kortteleissa (6, 12-14) katua vasten tulee istuttaa pensasaita tai rakentaa aita (aita voi olla myös näiden yhdistelmä).
 - Tontille saa olla vain yksi liittymä ja sen leveys saa olla enintään 4,0 m. Jokaisen liittymän viereen on istutettava ainakin yksi puu. Muille istutettaville alueille on istutettava pensaita ja/tai puita.
 - Korttelissa 13 tulee autokatoksen tai autotallin lyhyemmän sivun olla kadunpuoleisen rakennusalan rajalla. Katon tulee olla harjakatto harjan suunta katua vasten (etelä-pohjoinen), ja kattokaltevuuden tulee olla 15-20 astetta. Autotallin suuaukkoa ei saa suunnata kadulle päin. Autokatoksella tulee olla julkisivu kadun puolella.
 - Muissa korttelissa saa autotallin/autokatoksen suuaukon sijoittaa katua kohden, jos autotalli on vähintään 16 metrin päässä kadusta.
 - Alueella saa käyttää seuraavia julkisivumateriaaleja tai niiden yhdistelmiä: Maalattu puu (laudoitus), rappaus ja punainen tiili täydennettynä maalatulilla puulla.
 - Vesikaton tulee olla tummanharmaa tai musta.
 - 2 autopaikkaa/asunto, joista vähintään puolet tulee sijoittaa autotalliin tai autokatokseen.

Sp 374
2014

GODKÄND AV STADSFULLMÄKTIGE I JAKOBSTAD
PIETARSAAREN KAUPUNGINVALTUUSTON HYVÄKSYMÄ

17.02.2014 § 16

JAKOBSTAD
PIETARSAARI




NIKLAS TALLING
stadssekreterare / kaupunginsihteeri

BASKARTAN UPPFYLLER BESTÄMMELSERNA I FÖRORDNINGEN NR 1284/99
POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ ASETUKSEN N:O 1284/99 VAATIMUKSET

24.09.2013

JAKOBSTAD
PIETARSAARI



ANDERS BLOMQVIST
stadsgeodet / kaupungingeodeetti

JAKOBSTAD PIETARSAARI

DETALJPLANEÄNDRINGEN BERÖR:
GATUOMRÅDEN I STADSDLAR 21 SKUTNÄS, 22 VESTERSUNDSBY OCH 42 KISOR. SAMT FÖLJANDE FASTIGHETER I VESTERSUNDSBY: 1:174, 2:112, 3:235, 3:236, 3:358, 3:359, 3:360, 3:361, 3:362, 3:363, 3:397, 3:421, 3:429, 3:458, 3:479, 3:495, 3:497, 3:643, 3:720, 3:721 och 3:735.

GENOM DETALJPLANEÄNDRINGEN BILDAS:
STADSDEL 42 KISOR; GATUOMRÅDE. STADSDEL 22 VESTERSUNDSBY; DEL AV KVARTER 6 OCH KVARTER 12-14 SAMT NÄRREKREATIONS- OCH GATUOMRÅDEN.


ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
KAUP. OSIEN 21 SKUTNÄSIN, 22 VESTERSUNDINKYLÄN JA 42 KISORIN KATUALUEITA SEKÄ SEURAAVIA KIINTEISTÖJÄ VESTERSUNDINKYLÄSSÄ: 1:174, 2:112, 3:235, 3:236, 3:358, 3:359, 3:360, 3:361, 3:362, 3:363, 3:397, 3:421, 3:429, 3:458, 3:479, 3:495, 3:497, 3:643, 3:720, 3:721 och 3:735.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
KAUPUNGINOSAN 42 KISORIN; KATUALUE. KAUPUNGINOSAN 22 VESTERSUNDINKYLÄN; KORTTELIN 6 OSA JA KORTTELIT 12-14 SEKÄ LÄHIVIRKISTYS JA KATUALUEET.

SKALA / MITTAKAAVA 1:2000	RITARE / PIIRTÄJÄ J. KARJALAINEN	PLANERARE / SUUNNITTELIJA S. ÖHBERG
-------------------------------------	--	---

09.01.2014 ÄNDRAD / MUUTETTU
24.09.2013

JAKOBSTAD
PIETARSAARI



PEKKA ELOMAA
stadsplanearkitekt/asemakaava-arkkitehti

STADEN JAKOBSTAD PLANLÄGGNINGSAVDELNINGEN
PIETARSAAREN KAUPUNKI KAAVUOSASTO