

AO

KVARTERSOMRÅDE FÖR FRISTÅENDE SMÅHUS.
Erillispientalojen korttelialue.

AL

KVARTERSOMRÅDE FÖR BOSTADS-, AFFÄRS- OCH KONTORSBYGGNADER.
VID PLANERING AV NYBYGGNAD I AL-KVARTERET BÖR SÄRSKILD
UPPMÄRKSAMHET FÄSTAS VID ATT NYBYGGNADEN I VARJE RIKTNING
SKAPAR EN RELATION TILL DEN SKYDDADE BYGGNADEN PÅ TOMTEN.
NYBYGGNADENS FASADER BÖR HUVUDSAKLIGEN BESTÅ AV ENHETLIG
TRÄYTA. VID AVGÖRANDE OM BEVILJANDE OM BYGGNADSLÖV FÖR ALLA
BYGGNADER PÅ TOMTEN BÖR BYGGNADSTILLSYNSMYNDIGHETERNA
BEGÄRA UTLÅTANDE FRÅN MUSEIMYNDIGHETERNA.

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
Suunniteltaessa uudisrakennusta tulee kiinnittää erityistä huomiota
siihen, että uudisrakennus sointuu joka suunnasta yhteen tontilla
sijaitsevan suojellun rakennuksen kanssa. Uudisrakennuksen julkisivujen
tulee muodostua yhtenäisestä puupinnasta. Ratkaistaessa rakennusluvan
myöntämistä on valvontaviranomaisen pyydättävä lausunto kaikille
rakennuksille museoviranomaiselta.

VL

OMRÅDE FÖR NÄRREKREATION.
Lähivirkistysalue.

LINJE 3 M UTANFÖR PLANEOMRÅDETS GRÄNS.
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

KVARTERS- KVARTERSDELS- OCH OMRÅDESGRÄNS.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

GRÄNS FÖR DELOMRÅDE.
Osa-alueen raja.

RIKTGIVANDE GRÄNS FÖR OMRÅDE ELLER DEL AV OMRÅDE.
Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

③

TOMTGRÄNS OCH -NUMMER ENLIGT BINDANDE TOMTINDELNING
Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

X X

KRYSS PÅ BETECKNING ANGER ATT BETECKNINGEN SLOPAS.
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

18

KIRKKO

8

KYRKO

1000

II

1/2 I

e = 0,25

BYGGNADSYTA.
Rakennusala.

t

BYGGNADSYTA, DÄR EKONOMIBYGGNAD FÅR PLACERAS.
Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

↓

PILEN ANGER DEN SIDA AV BYGGNADSYTAN SOM BYGGNADEN BÖR
TÄNGERA.
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava
kiinni.

DEL AV OMRÅDE SOM BÖR PLANTERAS.
Istutettava alueen osa.STADSDELSNUMMER.
Kaupunginosan numero.STADSDELS NAMN.
Kaupunginosan nimi.KVARTERSNUMMER.
Korttelin numero.NAMN PÅ GATA, VÄG, ÖPPEN PLATS, TORG, PARK ELLER ANNAT
ALLMÄNT OMRÅDE.
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.BYGGNADSRÄTT I KVADRATMETER VÄNINGSYTA.
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.ROMERSK SIFFRA ANGER STÖRSTA TILLÄTNA ANTAL VÅNINGAR I
BYGGNADER, BYGGNAD ELLER DEL DÄRAV.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan
suurimman sallitun kerrosluvun.ETT BRÄKTAL FRAMFÖR ROMERSK SIFFRA ANGER HUR STOR DEL AV
AREALEN I BYGGNADENS STÖRSTA VÅNING MAN FÅR ANVÄNDA I
KÄLLARVÅNINGEN FÖR UTRYMME SOM INRÄKNAS I VÄNINGSYTAN.
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan
rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää
kerrosalaan luettavaksi tilaksi.EXPLOATERINGSTAL, DVS. FÖRHÅLLET MELLAN VÄNINGSYTAN OCH
TOMTENS YTA.
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.BYGGNADSYTA.
Rakennusala.BYGGNADSYTA, DÄR EKONOMIBYGGNAD FÅR PLACERAS.
Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.PILEN ANGER DEN SIDA AV BYGGNADSYTAN SOM BYGGNADEN BÖR
TÄNGERA.
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava
kiinni.DEL AV OMRÅDE SOM BÖR PLANTERAS.
Istutettava alueen osa.

sr

BYGGNAD SOM SKYDDAS. BYGGNADEN FÅR INTE RIVAS. VID REPARATION
AV EN BYGGNAD SOM SKYDDAS BÖR BYGGNADENS KARAKTÄR SAMT
FÖR BYGGNADENS KARAKTÄRISTISKA, HISTORISKA SÄRDRAG, SÅ SOM
DÖRR- OCH FÖNSTERÖPPNINGAR, I DERAS FORM OCH INDELNING,
TAKFORM SAMT FASADINDELNING BEVARAS. OLIKA UTSPRÅNG,
SKORTENAR OCH VATTENRÄNNOR OCH ÖVRIGA DETALJER SKALL
REPARERAS MED URSPRUNGLIGA MATERIAL OCH FÄRGER.
Suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Suojeltavaa rakennusta
korjattaessa tulee säilyttää rakennuksen luonne ja rakennukselle
luonteenomaiset rakennusteolliset ja historialliset piirteet, kuten ovi-
ja ikkuna-aukot sekä niiden muodot ja jaot, kattomuoto ja julkisivujako.
Erilaiset ulokkeet, piiput ja vesikourut ynnä muut yksityiskohdat tulee
korjata alkuperäisiä materiaaleja ja värejä käyttäen.

**BESTÄMMELSER FÖR BYGGNADSSÄTT FÖR BOSTADSHUS OCH
GARAGE/BILTAK (AO-kvarter)**

- Garage och biltak får även byggas inom byggnadsytan för huvud byggnad.
- Byggnadsytans gräns får överskridas av burspråk, farstu och andra utsprång. Utsprången sammanlagda bredd får högst vara 1/3-del av huvudbyggnadens totala bredd. Utsprången djup får högst vara 2,0 m mot gata och 4,0 m in mot tomten.
- Mot Kyrkostrandsgatan skall planteras häck eller staket (max höjd 1,2 m) uppföras (eller en kombination av båda).
- Infarten till tomten får vara högst 4,0 m bred där varje tomt får endast får en infart.
- Taket på byggnaderna skall utformas som ett sadeltak med en taklutning på minst 27 grader.

**ASUINRAKENNUSTEN, AUTOTALLIEN JA -KATOSTEN
RAKENNUSTAPAMÄÄRÄYKSET. (AO-Korttelialue)**

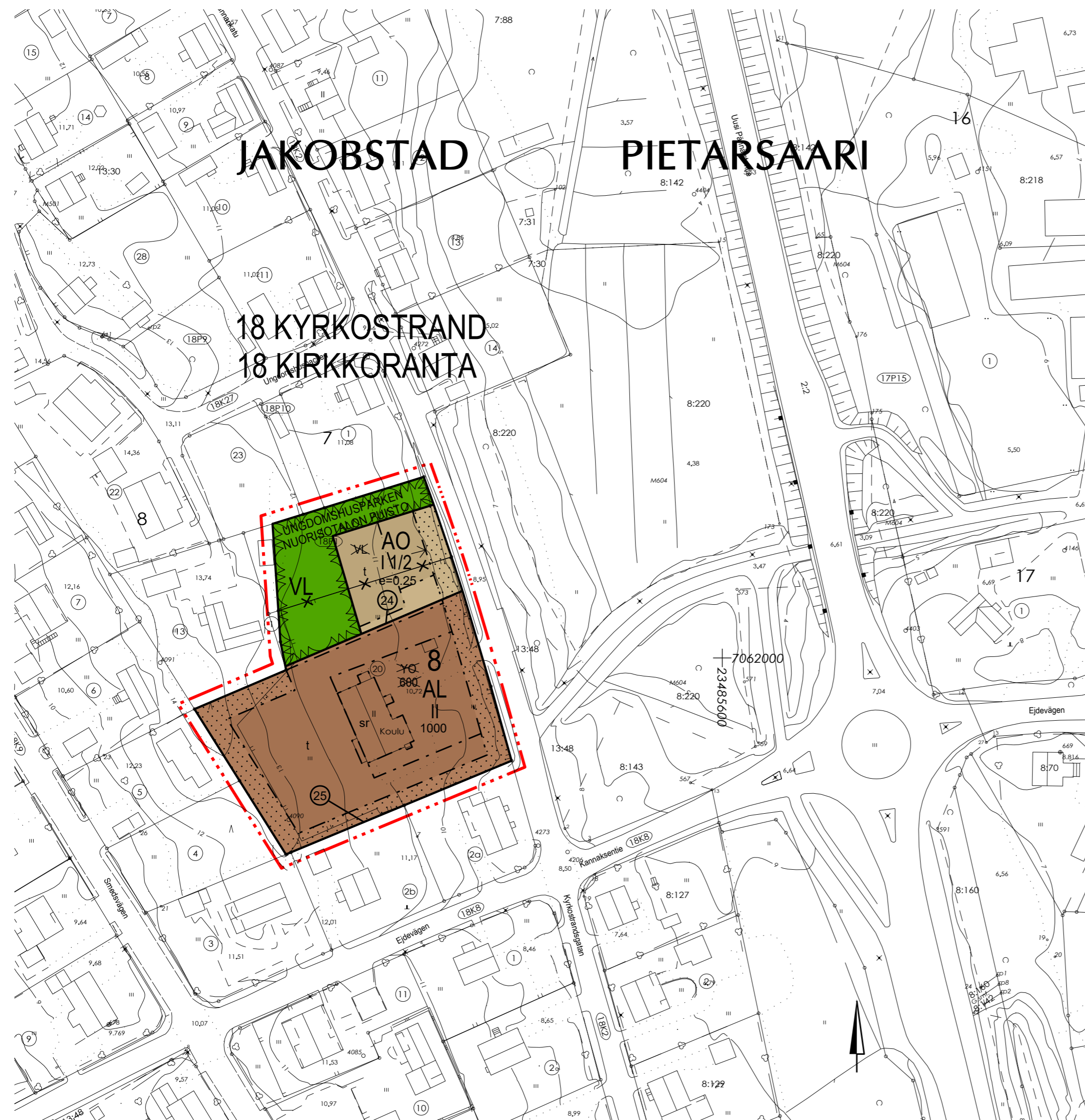
- Autotallin ja -katoksen saa sijoittaa myös päärakennuksen rakennusosalalle.
- Rakennusalueen rajan saa ylittää erkereillä, kuisteilla ja muilla ulokkeilla. Ulokkeiden yhteenlaskettu leveys saa olla enintään 1/3-osa rakennuksen kokonaisleveydestä.
- Kirkkorannankatua vasten tulee istuttaa pensasaita tai rakentaa aita (aita voi olla myös näiden yhdistelmä). Aidan korkeus saa olla korkeintaan 1,2 m.
- Tontille sallitaan vain yksi ajolittymä, jonka leveys saa olla enintään 4,0 m.
- Rakennusten kattomuodon tulee olla harjakatto, harjakaton kaltevuuden tulee olla vähintään 27 astetta.

§ 1

VID ALL BYGGNADSVERSAMHET BÖR SÅDANA BYGGNADSMATERIAL
SAMT FÄRG- OCH TAKTÄCKNINGSMATERIAL ANVÄNDAS SOM
HARMONIERAR MED NÄRMILJÖNS KARAKTÄR.
Kaikessa rakentamisessa on käytettävä sellaisia rakennusmateriaaleja
sekä värejä ja katteita, jotka ovat sopuisuudessa lähiympäristön luonteen
kanssa.

JAKOBSTAD

PIETARSAARI

18 KYRKOSTRAND
18 KIRKKORANTA

GODKÄNT I STADSFULLMÄKTIGE
HYVÄKSYTTY KAUPUNGINVALTUUSTOSSA

TRÄTT I KRAFT
TULLUT VOIMAAN

DETALJPLANENS BASKARTA UPPFYLLER DE KRAV SOM STÄLLS PÅ DEN
ASEMAKAAVAN POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ SILLE ASETETUT VAATIMUKSET

30.08.2019


JAKOBSTAD
PIETARSAARIANDERS BLOMQVIST
fastighetsingenjör / kiinteistöinsinööriJAKOBSTAD  PIETARSAARI

DETALJPLANEN OCH DETALJPLANEÄNDRINGEN BERÖR:
STADSDEL 18 KYRKOSTRANDEN DEL AV KVARTER 8 SAMT REKREATIONSOMRÅDE.

GENOM DETALJPLANEÄNDRINGEN OCH DETALJPLANEN BILDAS:
STADSDEL 18 KYRKOSTRANDEN DEL AV KVARTER 8 SAMT REKREATIONSOMRÅDE.

ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
KAUP.OSAN 18 KIRKKORANNAN KORTTELIN 8 OSAA SEKÄ VIRKISTYSALUETTA.

ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
KAUP.OSAN 18 KIRKKORANNAN KORTTELIN 8 OSA SEKÄ VIRKISTYSALUE.

SKALA / MITTAKAAVA
1:2000RITARE / PIIRTÄJÄ
JYRKI KARJALAINENPLANERARE / SUUNNITTELIJA
SÖREN ÖHBERG28.04.2020 ÄNDRAD/MUUTETTU
18.09.2019JAKOBSTAD
PIETARSAARI

SÖREN ÖHBERG
stadsplanearkitekt / asemakaava-arkkitehti

STADEN JAKOBSTAD PLANLÄGGNINGSÄVDDELNINGEN

PIETARSAAREN KAUPUNKI KAAVOITUSOSASTO