

- AO** KVARTERSOMRÅDE FÖR FRISTÅENDE SMÅHUS.
Erillispientalojen korttelialue.
- VP** PARK.
Puisto.
- LPA** KVARTERSOMRÅDE FÖR BILPLATSER.
Autopaikkojen korttelialue.
- LINJE 3 M UTANFÖR PLANEOMRÅDETS GRÄNS.
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- KVARTERS- KVARTERSDELS- OCH OMRÅDESGRÄNS.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- GRÄNS FÖR DELOMRÅDE.
Osa-alueen raja.
- ③** TOMTGRÄNS OCH -NUMMER ENLIGT BINDANDE TOMTINDELNING
Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- RIKTIGIVANDE TOMTGRÄNS.
Ohjeellinen tontin raja.
- ✕** KRYSS PÅ BETECKNING ANGER ATT BETECKNINGEN SLOPAS.
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.



31 LAP 7

VÄSTER

200

|

I u 2/3

45° as

27° t

123

as

t

a

○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○

STADSDELSNUMMER.
Kaupunginosan numero.

STADSDELS NAMN.
Kaupunginosan nimi.

KVARTERSNUMMER.
Korttelin numero.

NAMN PÅ GATA, VÄG, ÖPPEN PLATS, TORG, PARK ELLER ANNAT ALLMÄNT OMRÅDE.
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

BYGGNADSRÄTT I KVADRATMETER VÄNINGSYTA.
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

ROMERSK SIFFRA ANGER STÖRSTA TILLÄTNA ANTAL VÅNINGAR I BYGGNADER, BYGGNAD ELLER DEL DÄRAV.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

ETT BRÅKTAL EFTER EN ROMERSK SIFFRA ANGER HUR STOR DEL AV AREALEN I BYGGNADENS STÖRSTA VÅNING MAN FÅR ANVÄNDA I VINDSPANET FÖR UTRYMME SOM INRÄKNAS I VÄNINGSYTAN.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

TAKLUTNING FÖR BOSTADSHUS.
Asuinrakennuksen kattokaltevuus.

TAKLUTNING FÖR EKONOMIBYGGNAD.
Talousrakennuksen kattokaltevuus.

UNDERSTRECKAT TAL ANGER BYGGNADSRÄTT, BYGGNADSHÖJD, TAKLUTNING ELLER ANNAN BESTÄMMELSE SOM OVILLKORLIGEN BÖR IAKTTAS.
Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.

BYGGNADSYTA FÖR BOSTADSHUS.
Asuinrakennuksen rakennusala.

BYGGNADSYTA, DÄR EKONOMIBYGGNAD FÅR PLACERAS.
Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

BYGGNADSYTA FÖR FÖRVARINGSPLATS AV BIL.
Auton säilytyspaikan rakennusala.

LINJE SOM ANGER TAKÄSENS RIKTNING.
Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

DEL AV OMRÅDE SOM BÖR PLANTERAS.
Istutettava alueen osa.

TRÄDRAD SOM BÖR PLANTERAS.
TRÄDEN SKA PLANTERAS MED HÖGST 9 METERS MELLANRUM.
Istutettava puurivi.
Puut on istutettava enintään 9 metrin välein.

**BESTÄMMELSER ANGÅENDE BYGGNADSSÄTT:
RAKENNUSTAPAA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:**

BOSTADSHUS:

BOSTADSHUS BÖR PLACERAS SÅ, ATT DET TANGERAR BYGGNADSYTANS GRÄNS MOT ÖST OCH SÖDER. TAKLUTNINGEN BÖR VARA 45 GRADER. VATTENTAKET BÖR VARA MÖRKT (MÖRKBRUNT ELLER SVART). SOM FASADMATERIAL BÖR ANVÄNDAS RÖTT TEGEL ELLER RÖDMÅLAT TRÄ.

Asuintalot:

Asuintalot on sijoitettava niin, että ne sivuavat rakennusalan itä- ja eteläraja. Kattokaltevuuden on oltava 45 astetta. Vesikaton on oltava tumma (musta tai tummanruskea). Julkisivumateriaalina on käytettävä punaista tiiltä tai punaiseksi maalattua puuta.

EKONOMIBYGGNADER:

EKONOMIBYGGNADERNA BÖR PLACERAS SÅ, ATT DE TANGERAR BYGGNADSYTAN GRÄNS MOT GATAN. GARAGEDÖRRAR FÅR INTE RIKTAS MOT GATAN. TAKLUTNINGEN BÖR VARA 27 GRADER, OCH VATTENTAKET BÖR VARA MÖRKT. SOM FASADMATERIAL BÖR ANVÄNDAS RÖTT TEGEL ELLER RÖDMÅLAT TRÄ.

Talousrakennukset:

Talousrakennukset on sijoitettava niin, että ne sivuavat rakennusalan kadunpuoleista rajaa. Autotallinovia ei saa suunnata kadulle päin. Kattokaltevuuden on oltava 27 astetta, ja vesikaton on oltava tumma. Julkisivumateriaalina on käytettävä punaista tiiltä tai punaiseksi maalattua puuta.

INHÄGNADER Aitaaminen

LÄNGS TOMTGRÄNSEN MOT VÄSTERLEDEN BÖR BYGGAS ETT KOMPAKT STAKET, VARS HÖJD ÄR 160..180 CENTIMETER.

Länsiväylän puoleiselle tontinrajalle on rakennettava umpinainen aita, jonka korkeus on 160—180 senttimetriä.

BILPLATSER Autopaikat

PÅ VARJE TOMT BÖR ANVISAS MINST TVÅ PARKERINGSPLATSER.

Joka tontilta on osoitettava vähintään kaksi autopaikkaa.

SP 400

TOMTINDELNINGEN HAR GODKÄNTS I DETALJPLANEN

TONTTIJAKO ON HYVÄKSYTTY ASEMAKAAVASSA

GODKÄNT I STADSFULLMÄKTIGE
HYVÄKSYTTY KAUPUNGINVALTUUSTOSSA 27.4.2020 § 22

TRÄTT I KRAFT
TULLUT VOIMAAN 17.06.2020

DETALJPLANENS BASKARTA UPPFYLLER DE KRAV SOM STÄLLS PÅ DEN
ASEMAKAAVAN POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ SILLE ASETETUT VAATIMUKSET

08.05.2019

JAKOBSTAD
PIETARSAARI

Anders Blomqvist
ANDERS BLOMQVIST
fastighetsingenjör / kiinteistöinsinööri

JAKOBSTAD PIETARSAARI

DETALJPLANEÄNDRINGEN BERÖR:

STADSDEL 31 LAPPFJÄRDEN, KVARTER 7 SAMT GATUOMRÅDEN.

GENOM DETALJPLANEÄNDRINGEN BILDAS:

STADSDEL 31 LAPPFJÄRDEN, KVARTER 7 SAMT REKREATIONS- OCH GATUOMRÅDEN.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

KAUPUNGINOSAN 31 LAPINNEVAN, KORTTELIA 7 SEKÄ KATUALUEITA.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

KAUPUNGINOSAN 31 LAPINNEVAN, KORTTELI 7 SEKÄ VIRKISTYS- JA KATUALUEITA.

SKALA / MITTAKAAVA
1:1000

RITARE / PIIRTÄJÄ
J. KARJALAINEN

PLANERARE / SUUNNITTELIJA
I. HEINONEN

12.03.2020 ÄNDRAD / MUUTETTU
08.05.2019

JAKOBSTAD
PIETARSAARI

STADEN JAKOBSTAD PLANLÄGGNINGSÄVDDELNINGEN

Sören Öhberg
SÖREN ÖHBERG
stadsplanearkitekt / asemakaava-arkkitehti

PIETARSAAREN KAUPUNKI KAAVOITUSOSASTO