

JAKOBSTAD

PIETARSAARI

TOMTINDELNINGEN FASTSTÄLLES EJ I SAMBAND MED STADSPLANEÄNDRINGEN. TONTTIJAKOJA EI VAHVISTETA ASEMAKAAVAMUUTOKSEN YHTEYDESSÄ.

BERÖR TOMTREGISTRERET, REGISTRERET ÖVER ALLMÄNNA OMRÅDEN OCH JORDREGISTEROMRÅDE. KOSKEE TONTTIREKISTERI-, YLEISTEN ALUEIDEN- JA MAAREKISTERIALUETTA.

A0 KVARTERSOMRÅDE FÖR FRISTÅENDE SMAHUS. EN BOSTAD FÅR BYGGAS PER TOMT. PÅ TOMTER, VILKAS AREAL ÖVERSTIGER 1000 m², FÅR LIKVAL BYGGAS TVÅ BOSTADER. BYGGNADEN BÖR PLACERAS ANTINGEN FAST INTILL GRANNTOMTENS GRÄNS ELLER MINST 2 M FRÅN DEN SAMMA. OMÅKOTTIRAKENNUSTEN KORTTEILALUE, TONTILLE SAA RAKENTAA YHDEN ASUNNON, TONTILLE, JONKA PINTA-ALA ON YLI 1000 m², SAA KUITENKIN RAKENTAA KAKSI ASUNTOA, RAKENNUS ON SIIJOITETTAVA JOKO KIINNI NAAPURITONTIN RAJAAN TAI 2 METRIN PÄÄHÄN SIITÄ.

AP KVARTERSOMRÅDE FÖR SMAHUS.PÅ OMRÅDET FÅR UPPFÖRAS RADHUS, KOPPLADE SMAHUS OCH FRISTÅENDE SMAHUS FÖR BOSTADSÄNDAMÅL. ASUINPIENTALOJEN KORTTEILALUE. ALUEELLE VOIDAAN RAKENTAA RIVITALOJA JA ERILLISIÄ PIENTALOJA ASUMISTARKOITUKSIIN.

AKR KVARTERSOMRÅDE FÖR BOSTADSHOGHUS ELLER RADHUS. ASUINKERROSTALOJEN TAI RIVITALOJEN KORTTEILALUE.

SV LINJE 3 M UTMÅNDRÖR DET PLANEOMRÅDE FASTSTÄLLENDES GÄLLER. 3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.

SV 23 GRÄNS FÖR KVARTER, DEL AV KVARTER OCH OMRÅDE. KORTTEILIN, KORTTEILINOSAN JA ALUEEN RAJA.

SV 23 STADSDELSNAMN. KAUPUNGINOSAN NIMI.

SV 23 KVARTERSNUMMER. KORTTEILIN NUMERO.

SV 23 NAMN PÅ GATA. KADUN NIMI.

SV 23 DEL AV OMRÅDE SOM BÖR PLANTERAS. ISUTETTAVAA ALUEEN OSA.

II ROMERSK SIFFRA SOM ANGER STORSTA TILLÄTNAN ANTAL VANINGAR I BYGGNADER. BYGGNAD ELLER DET DÄRÅV. ROMERSTAL, SOM OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLOVUN.

II GRÄNS ÖVER VILKEN TRAFIK TILL TOMTEN ÄR FÖRBJUDEN. RAJA, JONKA YLI LIKENNE ON KIELLETTY.

e=0,25 TOMTEXPLOATERINGSTAL. DVS FÖRHÅLLANDET MELLAN VANINGSYTAN OCH TOMTENS YTA. TEHOAKUUSLUKU ELI TONTIN KERROSALAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAN.

a BYGGNADSYTA. RAKENNUSALA.

a BYGGNADSYTA FÖR GARAGE. AUTON SÄILYTYSKAIKAN RAKENNUSALA.

—/— ÖVERKORSNING AV BETECKNING ANGER ATT MAN SLOPAT DENSAMMA. RISTI MERKINNÄN PÄÄLLÄ OSOITTAA MERKINNÄN POISTAMISTA.

1000+g200 TALSERIE, I VILKEN DET FÖRSTA TALET ANGER TILLÄTNAN BOSTADSVANINGSYTA I KVADRATER OCH DET SENARE TALET TILLÄTNAN, FÖR GARAGEN RESERVERAD VANINGSYTA I KVADRATER. LUKUSARJA, JOSSA ENSIMMÄTINEN LUKU ILMOITTAA SALLITUN ASUNTOKERROSALAN NELIOMETRIMÄÄRÄÄ JA TOINEN LUKU SALLITUN AUTOSÄILYTYSKAIKSI VARATUN KERROSALAN NELIOMETRIMÄÄRÄÄ.

840+y420 TALSERIE, I VILKEN DET FÖRSTA TALET ANGER TILLÄTNAN BOSTADSVANINGSYTA I KVADRATER OCH SENARE TALET TILLÄTNAN, FÖR INVANARNAS GENESAMMA BRUK RESERVERADE VANINGSYTAN I KVADRATER. LUKUSARJA, JOSSA ENSIMMÄTINEN LUKU ILMOITTAA SALLITUN ASUNTOKERROSALAN NELIOMETRIMÄÄRÄÄ JA TOINEN LUKU SALLITUN ASUKKAIDEN YHTEISEN KÄYTTÖÖN VARATTAVAN KERROSALAN NELIOMETRIMÄÄRÄÄ.

32 STADSDELSNUMMER. KAUPUNGINOSAN NUMERO.

32 BILPLATSER PÅ TOMTERNA BÖR RESERVERAS ENLIGT FÖLJANDE: AUTOPAIKKOJA ON TONTILLE VARATTAVA SEURAAVASTI:

AO MINST 1 BILPLATS PER BOSTAD VÄRHINTÄÄN I AUTOPAIKKA ASUNTOA KOHTI

AP MINST 1 BILPLATS PER BOSTAD VÄRHINTÄÄN I AUTOPAIKKA ASUNTOA KOHTI

AKR MINST 1 BILPLATS PER BOSTAD VÄRHINTÄÄN I AUTOPAIKKA ASUNTOA KOHTI.

SÄRSKILDA BESTÄMMELSER:
ERITYISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ:
SPECIALBESTÄMMELSER FÖR AO 14 OCH 25
AO 14 JA 25 KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET
DA BYGGNADSNÄMNDEN BEHANDLAR ANSKÖKAN GÄLLANDE
- BYGGNADSLÖV
- REPARATION ELLER ÄNDRING AV BYGGNAD, ÄNDRINGEN AV FASADER, ÄNDRING AV BYGGNADENS ANVÄNDINGSÄNDAMÅL ELLER ANNAN I 50 % ÄVSEDD ÅTGÄRD.
- UPPFÖRANDE ELLER ÄNDRING AV I 30 % AV BYGGNADSNÄMNDENS ÄVSEDD ÅTGÄRD.
- INSTALLERING AV I 70% AV BYGGNADSNÄMNDENS ÄVSEDDA STÖLPAR, LEDNINGAR ELLER ANDRA TEKNISKA ANLÄGGNINGAR.
- UPPFÖRANDE AV I BYGGNADSNÄMNDENS 9 § ÄVSEDDA KIOSK ELLER ANDRA MARKNIVÅN ELLER FALLA TRÄD SAMT
DA BYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLAR ANSKÖKAN GÄLLANDE
- I 10 § AV BYGGNADSNÄMNDENS ÄVSETT TILLSTÄND ATT UPPFÖRA LÄTT BYGGNADSKONSTRUKTION ELLER FÖRDELNINGSSKAP ELLER ATT VIDTAGA ÅTGÄRDER, VILKA INVERKAR PÅ BYGGNADENS UTSEENDE ELLER PÅ STADSSTÄLLNINGS HELHET, SASOM ÄNDRING I BEKLÄDNAD AV YTTERVÄGG, YTTERMÅLNING, TAKBEKÄDNINGS MATERIAL ELLER FÄRG, ELLER
- I 32 § AV BYGGNADSNÄMNDENS ÄVSETT TILLSTÄND ATT ANBRINGA REKLAM-ANLÄGGNINGAR. BÖR SÄRSKILD UPPMÄRKSAMHET FASNAS VID ATT ÅTGÄRDEN HARMONIERAR MED GATU-, KVARTERS- OCH GÄRDSHELHETEN SAMT MED BEAKTANDE AV ATT DEN HISTORISKA EGENTARTEN ELLER STADSSTÄLLNINGEN INTE SPOLIERAS. RAKENNUSLAUTAKUNNAN HARKITTESSÄ HÄKEMUSTA, JOKA KOSKEE
- RAKENNUSLUPA
- RAKENNUKSEN KÖRJAUSTA JA MUUTTAMISTA, JULKISIVUJEN MUUTTAMISTA;
- RAKENNUKSEN KÄYTTÖTÄRKOITUKSEEN MUUTTAMISTA TAI MUUTA RAKENNUKSEKÄYTTÖÖN SÄTÄMISTÄ 50 § TÄRKOITTAA TOIMENPIDETTÄ.
- RAKENNUKSEKÄYTTÖÖN SÄTÄMISTÄ 36 § SÄX TÄRKOITETUN AIDAN RAKENTAMISTA TAI MUUTTAMISTA.
- RAKENNUKSEKÄYTTÖÖN SÄTÄMISTÄ 7 § SÄX TÄRKOITETUJEN PÄLYVAIDEN, JOHTOJEN JA MUIDEN TEKNILLISTEN LAITTEIDEN ASENTAMISTA.
- RAKENNUKSEKÄYTTÖÖN SÄTÄMISTÄ 9 § SÄX TÄRKOITETUN KIOSKIN PYSYTTÄMISTÄ TAI KÄYTTÖÖN SÄTÄMISTÄ
- RAKENNUSLAIN 43 § I N 2 MOMENTISSÄ TÄRKOITETTUA LUPAA LUONNOLLISET MAANPINNAN MUUTTAMISEEN TAI PUIDEN KÄÄTTÄMISEEN SEKKÄ RAKENNUSTÄRKAUSTAAN HARKITTESSÄ HÄKEMUSTA, JOKA KOSKEE
- RAKENNUKSEKÄYTTÖÖN SÄTÄMISTÄ 10 § SÄX TÄRKOITETTUA LUPAA KEYVEN RAKENNELMAN TAI JOKOKÄÄPIN PYSYTTÄMISEEN TAI RAKENNUKSEN ULKONÄKÖÖN TAI KAUPUNKIKUVAAN VÄIKÜTÄVÄÄN TOIMENPÄITEESEEN KÜTEN RAKENNUKSEN SEINÄPÄÄLYSTYSEEN; ULKOVÄRIN, KÄTÖN KÄTTÄMISÄINEEN TAI VÄRIN MUUTTAMISEEN, TÄIKKÄ
- RAKENNUKSEKÄYTTÖÖN SÄTÄMISTÄ 32 § SÄX TÄRKOITETTUA LUPAA MAINOSLÄITTEEN ASENTAMISEEN
TULEE ERITYISIÄ HUOMIOTA KIINNIITTÄÄ SÄIHEN, ETÄ HÄNKE SÖVELTUU KÄTU- JA PIHÄKOKONÄSUUTEEEN SILMÄLLÄ PIITÄEN TÄLLÖIN MYÖS SÄITÄ ETTETÄ KORTTEILTEEN OMALEIMÄISUUTTA TAI KAUPUNKIKUVAÄ TURMELLA. DA MÄN ÖVERVÄGNER BEVILJÄNDET AV BYGGNADSLÖV ELLER LÖV RÖRANDE ÄNDRING AV ANVÄNDINGSÄNDAMÅL FÖR BYGGNAD ELLER DEL DÄRÄV BÖR MÄN TÄLLSE, ATT BYGGNADSAÄTGÄRDEN ELLERÄNDRING AV VERKSÄMHET, SOM PÄ GRUND AV BULLER, LUKT, GAS ELLER ANNAN ÖLAGENHET, KÄN ÄNSES ÖLAMPLIG DA MÄN BEÄKTAR ÖMÄRÄDETS KARÄKTÄR. MÄN MÄ EJ HELLER BIFÄLLÄ SÄDÄN ÄNHÄLLAN VÄRS BEVILJÄNDE SKULLE LEDA TÄLL UPPKOMNEN AV STÖR BRANDFÄRÄ ELLER TUNG MOTÖRÖFORDONSTRÄFIK.
HÄRKLITTESSÄ RÄKÄNNUSLUVAN TÄIKKÄ RÄKÄNNUSKEN TÄI SEN ÖSAN KÄYTTÖTÄRKOITUKSEN MUUTTAMISTA KÖSKEVÄN LUVAN MYÖNTÄMISTÄ ON KÄTÖSÄTTÄVÄ, ETTETÄ RÄKÄNTÄMINEN TÄI KÄYTTÖTÄRKOITUKSEN MUUTTÄMINEN TUO ALUEELLE SÄLLÄITÄ TÄI TOIMINTÄ, JOKÄ JÄSKYEN, LÖYHÄKAN, KÄASUN, MELUN TÄI MUUN VÄSTÄVAÄN RÄSITUKSEN VUOKSI EJ ÖLE ALUEEN LUONNE HUOMIÖÖN ÖTTÄEN SÄLLE SÖVELLÄS. MYÖSÄÄN EJ SÄLLÄITÄ HÄKEMUSTA SÄÄ HÄYKÄXSÄ, JONKÄ MUKÄINEN RÄKÄNNUSKEN RÄKÄNNUSKEN KÄYTTÖ ÄIHÖUTÄISSÄ PÄLONVÄÄRÄÄ TÄI RÜNSÄSTA TÄIKKÄ RÄSKÄSTÄ MÖÖTÖRÄJÖNEUVÖLIKÄNNETTÄ.
VID REPARATION AV BYGGNAD BÖR TÄLLSES, ATT ÖÖRR- OCH FÖNSTÄRÖPPNINGÄR LÄNSÖN ÄVEN DÄRSÄ FORM OCH ÄMÄLNING, TAKFORM OCH ÖLIKÄ ÜTSÄNG SKÖRTSTÄNÄR OCH VÄTTENÄKÖRNER SÄMT ÖVÄRIGA FÖR BYGGNÄDEN KÄRÄKTÄRISTISÄ DETÄLJER OCH MATERIAL BEVÄRS ELLER ATT DÄRSÄ ÄRT BEÄKTÄS VID RESTÄURERING.
RÄKÄNNUSÄÄ KORJÄTTESSÄ ON KÄTÖSÄTTÄVÄ, ETÄ ÖVI- JA ÖKUNNAÖKÖT SÄKKÄ NÄIDEN MUODOT JA ÄÄÖT, KÄTÖMUOTO JA ÖRLÄISÄET ULÖKKEET, SÄVUPÄIPUT JA VÄSİKÖURUT SÄKKÄ MUUT RÄKÄNNUSÄLLE ÖMÄINÄISÄET YKSITÄYKSÖKÖHÄD JA KÄYTTÖTTÄ MÄTERIALÄI SÄILYTÄÄN TÄIKKÄ NÄIDEN LÄÄTU ENTSÖITÄÄSSÄ ÖTTÄÄN HUOMIÖÖN.
BYGGNÄDÄRNÄS FÄSÄDÄR BÖR ÜTFÖRMÄS I TRÄ ON INTE BYGGNÄDÄSNÄMNDEN MÖDGER ÄNNÄT FÄSÄDMÄTERIAL. VID ÄLL BYGGNÄDÄSVERKSÄMHET BÖR SÄDÄNÄ BYGGNÄDÄSMÄTERIAL OCH FÄRGER ÄNVÄNDÄS, SOM HÄRMONIERÄR MED KVÄRTÄRENS ÖGENÄRT.
RÄKÄNNUSKEN ON TEHTÄVÄ JULKISIVÜLTÄÄN PUUSTÄ, ELLEI RÄKÄNNUSLÄUTÄKUNTA MUUHUN SUÖSTU. KÄTKÄSSÄ RÄKÄNTÄMISÄESSÄ ON KÄYTTÖTTÄVÄ SÄLLÄISÄ RÄKÄNNUSÄINEITÄ SÄKKÄ VÄRI- ETÄÄ KÄTTÄMISÄINEITÄ, JÖTKÄ SÖVELTUÄVÄT ÖMÄINÄISLÖNTEESEEN.



Sp: 184
1986

FASTSTÄLLD AV MILJÖMINISTERIET
YMPÄRISTÖMINISTERIÖN VAHVISTAMA 29. 5. 1986

GÖDKÄND AV STADSFULLMÄKTIGE I JAKOBSTAD
PIETÄRSÄAREN KAUPUNGINVALTUUSTON HYVÄKSYMÄ 24. 3. 1986

SEKR.
SIHT.

KÄRTÄN UPPFVÄLLER BESTÄMMELSERNÄ I FÖRÖRDNINGEN NR 91 / 60
KÄRTÄ TÄYTTÄÄ ÄSETUKSEN NO 91 / 60 VÄÄTÖMUKSET.

JAKOBSTAD 2.12. 1985 STADSÖEÖDET KAUPUNGINÖEÖDETTÄ
TÄPIÖ LEMHUSKÄLLIO

JAKOBSTAD PIETÄRSÄADI		
STÄDÄSPLÄN ÄSEMAKÄVÄ		
STÄDÄSPLÄNÄÄNDRINGEN BERÖR ÄSEMAKÄVÄÄNMUÖTÖS KÖSKEE	32 SVEDJENÄBBÄ KÄSKINIEMI	KVÄRT./KÖRTT. 14.17,18.19,22.23.25 Ö. GÄTUÖMÄÄDEN JÄ KÄTÄLUUEET
GENÖM STÄDÄSPLÄNÄÄNDRINGEN BILÄDÄS ÄSEMAKÄVÄÄNMUÖTÖKSELLÄ MUÖDÖSÄTÄÄN	32 SVEDJENÄBBÄ KÄSKINIEMI	KVÄRT./KÖRTT 14.17,18,19,22,23,25 Ö. GÄTUÖMÄÄDEN JÄ KÄTÄLUUEET
SKÄLÄ MÄTTÄKÄVÄ 1:2000	PLÄNÄRÄRE SUUNNITTELUJÄ SÄ	RITÄRE PIIRTÄJÄ 95
STÄDEN JAKÖBSTÄDÄS TEKNISÄÄ VERK PLÄNÄLÄGGNINGÄSVÄDELNINGEN PIETÄRSÄAREN KAUPUNGIN TEKNINEN VIRÄSTÖ KÄÄVOITUSÖSÄSTÖ		
JAKÖBSTAD PIETÄRSÄADI 2.12. 1985	STÄDÄSPLÄNÄÄRK. ÄSEMAKÄVÄÄ-ÄRKK.	RÖBER VÄNGEN