

25.2.2021

Ansvar för snöras och istappar

Att skotta och omhänderta snö på tak är ett ansvar som åligger varje fastighetsägare. En fastighetsägare som inte sköter sitt ansvar kan bli både straffrättsligt och skadeståndsrättsligt ansvarig om skador uppstår i samband med försummelse av rasrisk för is och snö. Om fastighetsägare anlitar entreprenör för att ta bort snö och istappar från en fastighet bör mellan fastighetsägaren och entreprenören uppgöras ett avtal. I avtalet bör framgå klart och tydligt vem som bär ansvaret när det anses skäligt att utföra sådana arbeten, så att inga egendoms- och personskador kan uppstå. Vanligtvis är det fastighetsägaren som meddelar entreprenören men man kan via ett avtal reglera på vems ansvar det föreligger när det bör utföras snöröjning av taket/taken. Detta för att vid straffrättsliga och skadeståndsrättsliga ärenden få klarhet i hur ansvaret fördelas.

Förutom att teckna ett bra avtal kan fastighetsägaren arbeta förebyggande. Genom att besikta taken efter varje säsong kan viktig information ges till fastighetsägaren gällande förebyggande arbeten för nästa säsong. Den som har flera fastigheter bör givetvis prioritera för hur och i vilken ordning taken bör skottas. Vissa tak är farligare ur rassynpunkt än andra. Att förhindra värmeläckage är av stor vikt, vilket ökar risken för snö- och isras. Goda funktionella snörasskydd och el slingor kan till viss del begränsa riskerna för snöras men korrekta bedömningar av snösituationen vid rätt tidpunkt är givetvis det viktigaste.

Föreligger risk för ras måste de som besöker fastigheten och trottoarerna runt om varnas på effektivt sätt med avstängningsbommar och tillfälliga hänvisade rutter. Att sätta upp en skylt i november "risk för snöras", som sedan är uppsatt vid trottoaren till april är inte vare sig tillräckligt eller funktionellt. Fastighetsägarens ansvar gäller även underhållet av trottoarer. Mera information om det finns i Lag om underhåll och renhållning av gator och vissa allmänna områden (31.8.1978/669). <http://www.finlex.fi/sv/laki/ajantasa/1978/19780669>

Snöröjning av tak i centrum, tillfälliga avstängningar

I samband med att snö och istappar tas bort från tak mm. fordras oftast en avstängning av trottoarer samt en del av körbanan. Ifall trottoaren avstängs behövs **endast en anmälan om detta till** Centralen för tekniska tjänster/ kommunaltekniska avdelningen eller helst till stadens övervakare gällande tillstånd, **Håkan Högberg på tel. 044-5587 246**. En trafikmärkesplan/ avstängningsplan bör finnas hos utföraren om en sådan efterfrågas. Anmälan kan även skickas till: <https://www.lupapiste.fi/sv/>
Eller:

<https://www.jakobstad.fi/boende-och-miljo/tekniska-tjanster/kommunaltekniska-avdelningen/uusi-sivu/tillstandsansokningar/arbeta-pa-gator-och-och-tillfalliga-avstangningar>

Vi förutsätter då att fastighetsägaren, entreprenören eller den som utsetts som ansvarsperson innehar vägskydd 1 genomgången kurs för utförandet av arbetet och ser till att trottoaren avstängs korrekt med bommar, hänvisade gångrutter och varningsskyltar så att inga obehöriga personer kommer in på arbetsområdet/ rasriskområdet. Fastighetsägaren, entreprenören eller utsedd ansvarsperson bör alltid tillhandahålla en trafikmärkesplan eller avstängningsplan på hur avstängningen utförs.

25.2.2021

De som utför arbetet bör ha kännedom om hur säkerhetsarbetet utförs samt använder de säkerhetsanordningar som bör användas. Detta gäller fastighetsbolag och övriga fastighetsägare. **Det är fastighetsägaren som ansvarar för att rätt säkerhetsanordningar finns på taken och att de underhålls. Detta gäller även de tillfälliga avstängningarna gällande snöröjning (vägskydd 1 eller vägskydd 2).**

Mera information gällande arbetsförhållande- och skyddsutrustning finns att hittas via: www.tyosuojelu.fi som även finns på svenska.