

AO


KVARTERSOMRÅDE FÖR SMÅHUS.  
Asuinpientalojen korttelialue.

VL

OMRÅDE FÖR NÄRREKREATION.  
Lähivirkistysalue.

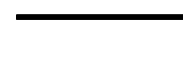
LPA

KVARTERSOMRÅDE FÖR BILPLATSER.  
Autopaikkojen korttelialue.

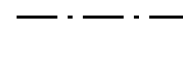
 LINJE 3 M UTANFÖR PLANEOMRÅDETS GRÄNS.  
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



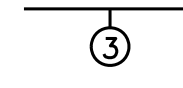
31 LAPPFJÄRDEN  
31 LAPINNEVA



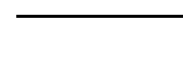
KVARTERS- KVARTERSDELS- OCH OMRÅDESGRÄNS.  
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.




GRÄNS FÖR DELOMRÅDE.  
Osa-alueen raja.



TOMTGRÄNS OCH -NUMMER ENLIGT BINDANDE TOMTINDELNING  
Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.



RIKTGIVANDE TOMTGRÄNS.  
Ohjeellinen tontin raja.



KRYSS PÅ BETECKNING ANGER ATT BETECKNINGEN SLOPAS.  
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.



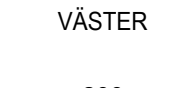
STADSDELSNUMMER.  
Kaupunginosan numero.



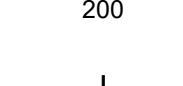
STADSDELS NAMN.  
Kaupunginosan nimi.



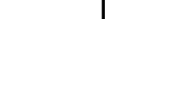
KVARTERSNUMMER.  
Korttelin numero.



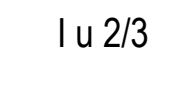
NAMN PÅ GATA, VÄG, ÖPPEN PLATS, TORG, PARK ELLER ANNAT ALLMÄNT OMRÅDE.  
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.



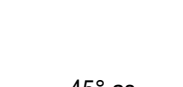
BYGGNADSRÄTT I KVADRATMETER VÅNINGSYTA.  
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.



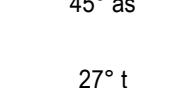
ROMERSK SIFFRA ANGER STÖRSTA TILLÄTNA ANTAL VÅNINGAR I BYGGNADER, BYGGNAD  
ELLER DEL DÄRAV.  
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun  
kerrosluvun.



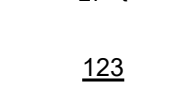
ETT BRÅKTAL EFTER EN ROMERSK SIFFRA ANGER HUR STOR DEL AV AREALEN I BYGGNADENS  
STÖRSTA VÅNING MAN FÅR ANVÄNDA I VINDPLANET FÖR UTRYMME SOM INRÄKNAS I  
VÅNINGSYTAN.  
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen  
suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.



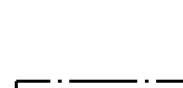
TAKLUTNING FÖR BOSTADSHUS.  
Asuinrakennuksen kattokaltevuus.



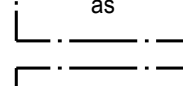
TAKLUTNING FÖR EKONOMIBYGGNAD.  
Talousrakennuksen kattokaltevuus.



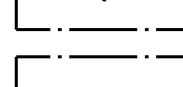
UNDERSTRECKAT TAL ANGER BYGGNADSRÄTT, BYGGNADSHÖJD, TAKLUTNING ELLER ANNAN  
BESTÄMMELE SOM OVILLKÖRLIGEN BÖR IAKTTAS.  
Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen  
korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.



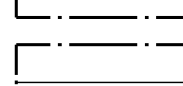
BYGGNADSYTA FÖR BOSTADSHUS.  
Asuinrakennuksen rakennusala.



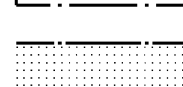
BYGGNADSYTA, DÄR EKONOMIBYGGNAD FÅR PLACERAS.  
Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.



BYGGNADSYTA FÖR FÖRVARINGSPLATS AV BIL.  
Auton säilytyspaikan rakennusala.



LINJEN ANGER TAKÄSENS RIKTNING.  
Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.



DEL AV OMRÅDE SOM BÖR PLANTERAS.  
Istutettava alueen osa.



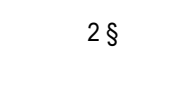
TRÄDRAD SOM BÖR PLANTERAS.  
TRÄDEN SKA PLANTERAS MED 9 METERS MELLANRUM.  
Istutettava puurivi.  
Puut on istutettava 9 metrin välein.



**SPECIALBESTÄMMELSER:  
ERITYISMÄÄRÄYKSET:**



BYGGNADERNAS HUVUDSAKLIGA FASADFÄRG BÖR VARA MÖRKRÖD.  
Rakennusten pääasiallisen julkisivuvärin pitää olla tummanpunainen.



UTMED TOMTERNAS OBEBYGGDA GRÄNS MOT NORR BÖR BYGGAS ETT 1,6 METER HÖGT  
KOMPAKT STAKET.  
Tonttien rakentamattomille pohjoisrajan osille on rakennettava 1.6 m korkea umpinainen  
aita.

**BILPLATS BESTÄMMELE:  
AUTOPAIKKAMÄÄRÄYS:**

FÖR VARJE BOSTAD BÖR RESERVERAS TVÅ BILPLATSER. AV BILPLATSERNA SKALL MINST  
HÄLFTEN PLACERAS UNDER BILTAK ELLER I GARAGEN.  
Kutakin asuntoa varten on varattava kaksi autopaikkaa. Autopaikoista on vähintään puolet  
sijoitettava autotalleihin tai katoksiin.

TOMTINDELNINGEN HAR GODKÄNTS I DETALJPLANEN

TONTTIJAKO ON HYVÄKSYTTY ASEMAKAAVASSA

GODKÄNT I STADSFULLMÄKTIGE  
HYVÄKSYTTY KAUPUNGINVALTUUSTOSSA

TRÄTT I KRAFT  
TULLUT VOIMAAN

DETALJPLANENS BASKARTA UPPFYLLER DE KRAV SOM STÄLLS PÅ DEN  
ASEMAKAAVAN POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ SILLE ASETETUT VAATIMUKSET

08.05.2019

JAKOBSTAD  
PIETARSAARI



ANDERS BLOMQVIST  
fastighetsingenjör / kiinteistöinsinööri

## JAKOBSTAD PIETARSAARI

**DETALJPLANEÄNDRINGEN BERÖR:**  
STADSDEL 31 LAPPFJÄRDEN, KVARTER 7 SAMT GATUOMRÅDEN.

**GENOM DETALJPLANEÄNDRINGEN BILDAS:**  
STADSDEL 31 LAPPFJÄRDEN, KVARTER 7 SAMT REKREATIONS- OCH GATUOMRÅDEN.

**ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:**  
KAUPUNGINOSAN 31 LAPINNEVAN, KORTTELIA 7 SEKÄ KATUALUEITA.

**ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:**  
KAUPUNGINOSAN 31 LAPINNEVAN, KORTTELI 7 SEKÄ VIRKISTYS- JA KATUALUEITA.

SKALA / MITTAKAAVA  
1:1000

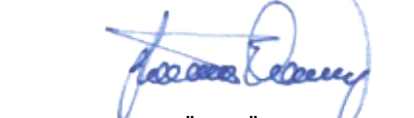
RITARE / PIIRTÄJÄ  
J. KARJALAINEN

PLANERARE / SUUNNITTELIJA  
L. HEFINONEN

08.05.2019

JAKOBSTAD  
PIETARSAARI

STADEN JAKOBSTAD PLANLÄGGNINGSÄVDENNINGEN



SÖREN ÖHBERG  
tf stadsplanearkitekt / vt. asemakaava-arkkitehti

PIETARSAAREN KAUPUNKI KAAVOITUSOSASTO