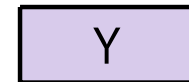


JAKOBSTAD PIETARSAARI



KVARTERSOMRÅDE FÖR ALLMÄNNA BYGGNADER.
Yleisten rakennusten korttelialue.



OMRÅDE FÖR ALLMÄN VÄG.
Yleisen tien alue.



JORD- OCH SKOGSBRUKSOMRÅDE.
Maa- ja metsätalousalue.



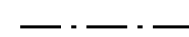
VATTENOMRÅDE.
Vesialue.



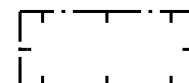
LINJE 3 M UTANFÖR PLANEOMRÅDETS GRÄNS.
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



KVARTERS- KVARTERSELS- OCH OMRÅDESGRÄNS.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



GRÄNS FÖR DELOMRÅDE.
Osa-alueen raja.



TVÄRSTRECKEN ANGER PÅ VILKEN SIDA AV GRÄNSEN BETECKNINGEN GÄLLER.
Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

41

STADSDELSNUMMER.
Kaupunginosan numero.

PIRILÖ

STADSDELS NAMN.
Kaupunginosan nimi.

14

KVARTERSNUMMER.
Korttelin numero.

1

NUMMER PÅ RIKTGIVANDE TOMT/ BYGGNADSPATS
Ohjeellisen tontin / rakennuspaikan numero.

VANHA

NAMN PÅ GATA, VÄG, ÖPPEN PLATS, TORG, PARK ELLER ANNAT ALLMÄNT OMRÅDE.
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

3700

BYGGNADSRÄTT I KVADRATMETER VÅNINGSYTA.
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

t 30

BYGGNADSRÄTT FÖR EKONOMIBYGGNAD I KVADRATMETER VÅNINGSYTA.
Taloussuorituksen rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

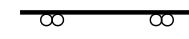
ROMERSK SIFFRA ANGER STÖRSTA TILLÄTNA ANTAL VÅNINGAR I BYGGNADER, BYGGNAD ELLER DEL DÄRAV.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



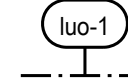
BYGGNADSYTA.
Rakennusala.



FÖR LEDNING UNDER MARKPLANET RESERVERAD DEL AV OMRÅDE.
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.



UNGEFÄRLIGT LÄGE FÖR IN- OCH UTFART.
Ajoineuvoliittymän likimääräinen sijainti.



OMRÅDE SOM ÄR SÄRSKILT VIKTIGT MED TANKE PÅ NATURENS MÅNGFALD.
DEL AV ETT OMRÅDE DÄR DET FINNS I ENLIGHET MED NATURVÅRDSLAGEN SKYDDADE FÖRÖKNINGS ELLER VILOPLATSER FÖR FLYGEKORRE. DEN FÖR FLYGEKORRENS LIVSMILJÖ OCH RÖRELSE NÖDVÄNDIGA SKOG SKALL BEVARAS.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain perusteella suojeltuja liito-oravan lisääntymis- tai levähdyspaikkoja. Liito-oravan elinympäristön ja liikkumisen kannalta tarpeellinen puusto tulee säilyttää.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

Avståndet från byggnaderna till allmänna vägens mittlinje skall vara minst 20 meter.
Avståndet från byggnaderna till gränsen till grannfastighetens byggplats skall vara minst 5 meter.

I kvarteret 14 får sådana ekonomibyggnader som är högst 1 våning samt har max 30 kvadratmeter våningsyta placeras utanför byggnadsytan, dock minst 15 meter från stranden och inte mindre än 5 meter från grannfastighetens gräns.

Y-kvartersområdets parkeringsplatser skall placeras på de berörda tomterna. I kvarter 15 skall det byggas minst 1 parkeringsplats för varje 100 kvadratmeter våningsyta samt 1 gästparkeringsplats för varje 1000 kvadratmeter våningsyta.

De delar av tomten som förblir obebyggda och som inte används till kör- eller gångväg, parkering, lekplats eller som uppehållsplats skall i första hand lämnas i naturtillstånd eller planteras och hållas välvärdad.

I strandlandskap skall man i första hand välja att använda sådana färger för fasader och tak som är mörka och brutna samt passar in i naturen och miljön.

Den lägsta rekommenderbara bygghöjden är +2.00 (N2000).

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Rakennusten etäisyys yleisen tien keskilinjasta tulee olla vähintään 20 metriä. Rakennusten etäisyys naapurin rakennuspaikan rajasta tulee olla vähintään 5 metriä.

Korttelissa 14 enintään 30 kerrosalaneliömetrin kokoisia yksikerroksisia taloussuorituksen saa sijoittaa rakennusalan ulkopuolelle kuitenkin niin, että niiden etäisyys rannasta on vähintään 15 metriä ja naapurin rajasta vähintään 5 m.

Y-korttelialueiden autopaikat tulee sijoittaa asianomaisille tonteille. Autopaikkoja on rakennettava korttelin 15 alueella vähintään 1 autopaikka 100 kerrosalaneliömetriä kohti ja lisäksi vieraspysäköintiä varten 1 ap/1000 k-m2.

Rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä ajo- tai kävelyteinä eikä pysäköintiin tai oleskelu- tai leikkialueina, on ensisijaisesti jätettävä luonnontilaisiksi tai istutettava ja pidettävä huolitellussa kunnossa.

Rantamaisemassa julkisivujen ja kattojen väreinä on käytettävä pääasiassa luontoon ja ympäristöön sopivia tummia ja murrettuja värisävyjä.

Alin suositeltava rakennuskorkeus on +2.00 (N2000).

GODKÄNT I STADSFULLMÄKTIGE
HYVÄKSYTTY KAUPUNGINVALTUUSTOSSA

TRÄTT I KRAFT
TULLUT VOIMAAN

DETALJPLANENS BASKARTA UPPFYLLER DE KRAV SOM STÄLLS PÅ DEN
ASEMAKAAVAN POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ SILLE ASETETUT VAATIMUKSET

10.06.2019

JAKOBSTAD
PIETARSAARI

Anders Blomqvist

ANDERS BLOMQVIST
fastighetsingenjör / kiinteistöinsinööri

JAKOBSTAD PIETARSAARI

DETALJPLAN BERÖR:

FASTIGHETER 598-405-7-14(DEL) OCH 598-895-2-7(DEL).

GENOM DETALJPLANEN BILDAS:

STADSDEL 41 PIRILÖ KVARTER 14 OCH 15 SAMT VATTEN-, JORD- OCH SKOGSBRUKS- OCH VÄGOMRÅDEN.

ASEMAKAAVA KOSKEE:

KIINTEISTÖJÄ 598-405-7-14(OSA) OCH 598-895-2-7(OSA).

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:

KAUPUNGINOSAN 41 PIRILÖ KORTTELIT 14 JA 15 SEKÄ VESI-, MAA- JA METSÄTALOUS- JA TIEALUEITA.

FCG
FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy

SKALA / MITTAKAAVA
1:2000

RITARE / PIIRTÄJÄ
JYRKI KARJALAINEN

PLANERARE / SUUNNITTELIJA
JOHANNA NÄRHI

10.06.2019

JAKOBSTAD
PIETARSAARI

Sören Öhberg

SÖREN ÖHBERG
tf stadsplanearkitekt/ vt. asemakaava-arkkitehti

STADEN JAKOBSTADS PLANLÄGGNINGSÄVDELNING PIETARSAAREN KAUPUNGIN KAAVOITUSOSASTO