

AO

KVARTERSOMRÅDE FÖR FRISTÅENDE SMÅHUS.  
Erillispientalojen korttelialue.

AL

KVARTERSOMRÅDE FÖR BOSTADS-, AFFÄRS- OCH KONTORSBYGGNADER.  
VID PLANERING AV NYBYGGNAD I AL-KVARTERET BÖR SÄRSKILD  
UPPMÄRKSAMHET FÄSTAS VID ATT NYBYGGNADEN I VARJE RIKTNING  
SKAPAR EN RELATION TILL DEN SKYDDADE BYGGNADEN PÅ TOMTEN.  
NYBYGGNADENS FASADER BÖR HUVUDSAKLIGEN BESTÅ AV ENHETLIG  
TRÄYTA. VID AVGÖRANDE OM BEVILJANDE OM BYGGNADSLÖV FÖR ALLA  
BYGGNADER PÅ TOMTEN BÖR BYGGNADSTILLSYNSMYNDIGHETERNA  
BEGÄRA UTLÅTANDE FRÅN MUSEIMYNDIGHETERNA.

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.  
Suunniteltaessa uudisrakennusta tulee kiinnittää erityistä huomiota  
siihen, että uudisrakennus sointuu joka suunnasta yhteen tontilla  
sijaitsevan suojellun rakennuksen kanssa. Uudisrakennuksen julkisivujen  
tulee muodostua yhtenäisestä puupinnasta. Ratkaistaessa rakennusluvan  
myöntämisestä on valvontaviranomaisten pyydättävä lausunto kaikille  
rakennuksille museoviranomaiselta.

VL

OMRÅDE FÖR NÄRREKREATION.  
Lähivirkistysalue.

EV

SKYDSDGRÖNOMRÅDE.  
Suojaviheralue.

---

LINJE 3 M UTANFÖR PLANEOMRÅDETS GRÄNS.  
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

---

KVARTERS- KVARTERSDELS- OCH OMRÅDESGRÄNS.  
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

---

GRÄNS FÖR DELOMRÅDE.  
Osa-alueen raja.

---

RIKTGIVANDE GRÄNS FÖR OMRÅDE ELLER DEL AV OMRÅDE.  
Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

---

TOMTGRÄNS OCH -NUMMER ENLIGT BINDANDE TOMTINDELNING  
Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

X

KRYSS PÅ BETECKNING ANGER ATT BETECKNINGEN SLOPAS.  
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

18

STADSDELSNUMMER.  
Kaupunginosan numero.

KIRKKO

STADSDELS NAMN.  
Kaupunginosan nimi.

8

KVARTERSNUMMER.  
Korttelin numero.

KYRKO

NAMN PÅ GATA, VÄG, ÖPPEN PLATS, TORG, PARK ELLER ANNAT  
ALLMÄNT OMRÅDE.  
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

1000

BYGGNADSRÄTT I KVADRATMETER VÄNINGSYTA.  
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

ROMERSK SIFFRA ANGER STÖRSTA TILLÄTNA ANTAL VÅNINGAR I  
BYGGNADER, BYGGNAD ELLER DEL DÄRAV.  
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan  
suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2 I

ETT BRÄKTAL FRAMFÖR ROMERSK SIFFRA ANGER HUR STOR DEL AV  
AREALEN I BYGGNADENS STÖRSTA VÅNING MAN FÅR ANVÄNDA I  
KÄLLARVÅNINGEN FÖR UTRYMME SOM INRÄKNAS I VÄNINGSYTAN.  
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan  
rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää  
kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

I 1/2

ETT BRÄKTAL FRAMFÖR EN ROMERSK SIFFRA ANGER HUR STOR DEL AV  
AREALEN I BYGGNADENS STÖRSTA VÅNING MAN FÅR ANVÄNDA I  
VINDSPANET FÖR UTRYMME SOM INRÄKNAS I VÄNINGSYTAN.  
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan  
rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää  
kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

e = 0,25

EXPLOATERINGSTAL, DVS. FÖRHÅLLET MELLAN VÄNINGSYTAN OCH  
TOMTENS YTA.  
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

---

BYGGNADSYTA.  
Rakennusala.

---

BYGGNADSYTA, DÄR EKONOMIBYGGNAD FÅR PLACERAS.  
Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

---

PILEN ANGER DEN SIDA AV BYGGNADSYTAN SOM BYGGNADEN BÖR  
TANGERA.  
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava  
kiinni.

---

DEL AV OMRÅDE SOM BÖR PLANTERAS.  
Istutettava alueen osa.

---

TRÄDRAD SOM BÖR PLANTERAS  
Istutettava puurivi.

---

---

GATA  
Katu.

---

pp

FÖR ALLMÄN GÅNG- OCH CYKELTRAFIK INSTRUKTIVT RESERVERAD DEL  
AV OMRÅDE.  
Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

---

sr

BYGGNAD SOM SKYDDAS. BYGGNADEN FÅR INTE RIVAS. VID REPARATION  
AV EN BYGGNAD SOM SKYDDAS BÖR BYGGNADENS KARAKTÄR SAMT  
FÖR BYGGNADENS KARAKTÄRISTISKA, HISTORISKA SÄRDRA, SÅ SOM  
DÖRR- OCH FÖNSTERÖPPNINGAR, I DERAS FORM OCH INDELNING,  
TAKFORM SAMT FASADINDELNING BEVARAS. OLIKA UTSPRÅNG,  
SKORTENAR OCH VATTENRÄNNOR OCH ÖVRIGA DETALJER SKALL  
REPARERAS MED URSPRUNGLIGA MATERIAL OCH FÄRGER.  
Suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Suojeltavaa rakennusta  
korjattaessa tulee säilyttää rakennuksen luonne ja rakennukselle  
luonteenomaiset rakennusteolliset ja historialliset piirteet, kuten ovi-  
ja ikkuna-aukot sekä niiden muodot ja jaot, kattomuoto ja julkisivujako.  
Erilaiset ulokkeet, piiput ja vesikourut ynnä muut yksityiskohdat tulee  
korjata alkuperäisiä materiaaleja ja värejä käyttäen.

**BESTÄMMELSER FÖR BYGGNADSSÄTT FÖR BOSTADSHUS OCH  
GARAGE/BILTAK (AO-kvarter)**

- Garage och biltak får även byggas inom byggnadsytan för huvudbyggnad.
- Byggnadsytans gräns får överskridas av burspråk, farstu och andra utsprång. Utsprångens sammanlagda bredd får högst vara 1/3-del av huvudbyggnadens totala bredd. Utsprångens djup får högst vara 2,0 m mot gata och 4,0 m in mot tomten.
- Mot Kyrkostrandsgatan skall planteras häck eller staket (max höjd 1,2 m) uppföras (eller en kombination av båda).
- Infarten till tomten får vara högst 4,0 m bred där varje tomt får endast få en infart.
- Taket på byggnaderna skall utformas som ett sadeltak med en taklutning på minst 27 grader.

**ASUINRAKENNUSTEN, AUTOTALLIEN JA -KATOSTEN  
RAKENNUSTAPAMÄÄRÄYKSET. (AO-Korttelialue)**

- Autotallin ja -katoksen saa sijoittaa myös päärakennuksen rakennusalalle.
- Rakennusalueen rajan saa ylittää erkkereillä, kuisteilla ja muilla ulokkeilla. Ullokkeiden yhteenlaskettu leveys saa olla enintään 1/3-osa rakennuksen kokonaisleveydestä.
- Kirkkorannankatua vasten tulee istuttaa pensasaita tai rakentaa aita (aita voi olla myös näiden yhdistelmä). Aidan korkeus saa olla korkeintaan 1,2 m.
- Tontille sallitaan vain yksi ajollittymä, jonka leveys saa olla enintään 4,0 m.
- Rakennusten kattomuodon tulee olla harjakatto, harjakaton kaltevuuden tulee olla vähintään 27 astetta.

JAKOBSTAD  PIETARSAARI

18 KYRKOSTRAND  
18 KIRKKORANTA

GODKÄNT I STADSFULLMÄKTIGE  
HYVÄKSYTTY KAUPUNGINVALTUUSTOSSA

TRÄTT I KRAFT  
TULLUT VOIMAAN

DETALJPLANENS BASKARTA UPPFYLLER DE KRAV SOM STÄLLS PÅ DEN  
ASEMAKAAVAN POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ SILLE ASETETUT VAATIMUKSET

30.08.2019

JAKOBSTAD  
PIETARSAARI

*Anders Blomqvist*  
ANDERS BLOMQVIST  
fastighetsingenjör / kiinteistöinsinööri

**JAKOBSTAD**  **PIETARSAARI**

**DETALJPLANEN OCH DETALJPLANEÄNDRINGEN BERÖR:**

STADSDEL 18 KYRKOSTRANDEN DELAR AV KVARTER 3 OCH 8 SAMT GATU OCH REKREATIONSOMRÅDEN.

**GENOM DETALJPLANEÄNDRINGEN OCH DETALJPLANEN BILDAS:**

STADSDEL 18 KYRKOSTRANDEN DELAR AV KVARTER 3 OCH 8 SAMT GATU-, SPECIAL- OCH  
REKREATIONSOMRÅDEN.

**ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:**

KAUP.OSAN 18 KIRKKORANNAN KORTTELLEIDEN 3 JA 8 OSIA SEKÄ KATU JA VIRKISTYSALUEITA.

**ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:**

KAUP.OSAN 18 KIRKKORANNAN KORTTELLEIDEN 3 JA 8 OSAT SEKÄ KATU, VIRKISTYSA JA ERITYISALUEITA.

SKALA / MITTAKAAVA  
1:2000

RITARE / PIIRTÄJÄ  
JYRKI KARJALAINEN

PLANERARE / SUUNNITTELIJA  
SÖREN ÖHBERG

18.09.2019

JAKOBSTAD  
PIETARSAARI

STADEN JAKOBSTAD PLANLÄGGNINGSÄVDDELNINGEN

*Sören Öhberg*  
SÖREN ÖHBERG  
stadsplanarkitekt / asemakaava-arkkitehti

PIETARSAAREN KAUPUNKI KAAVOTUSOSASTO