

JAKOBSTAD PIETARSAARI

KL

KVARTERSOMRÅDE FÖR AFFÄRSBYGGNADER.
Liikerakennusten korttelialue.

KM

KVARTERSOMRÅDE FÖR AFFÄRSBYGGNADER DÄR EN STOR DETALJHANDELSENHET FÅR PLACERAS.
Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön.

VL

OMRÅDE FÖR NÄRREKREATION.
Lähiavirkealue.

LINJE 3 M UTANFÖR PLANEOMRÅDETS GRÄNS.
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

+

STADSDLSGRÄNS.
Kaupunginosan raja.

KVARTERS- KVARTERSDELS- OCH OMRÅDESGRÄNS.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

GRÄNS FÖR DELOMRÅDE.
Osa-alueen raja.

33

SIK

1

PAJAKATU

19000

||

STADSDLSNUMMER.
Kaupunginosan numero.

STADSDLS NAMN.
Kaupunginosan nimi.

KVARTERSNUMMER.
Korttelin numero.

NAMN PÅ GATA.
Kadun nimi.

BYGGNADSRÄTT I KVADRATMETER VÄNINGSYTA.
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

ROMERSK SIFFRA ANGER STÖRSTA TILLÄTNA ANTAL VÄNINGAR I BYGGNADER, BYGGNAD ELLER DEL DÄRAV.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

BYGGNADSYTA.
Rakennusala.

BYGGNADSYTA, DÄR EN STOR DETALJHANDELSENHET FÅR PLACERAS.
Rakennusala, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön.

pj

BYGGNADSYTA, DÄR FÖRSÄLINGSPLATS FÖR DRIVMEDEL FÅR PLACERAS.
Rakennusala, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.

lpa

EN FÖR BILPLATSER RESERVERAD DEL AV OMRÅDE, DÄR ETT PARKERINGSDÄCK FÅR PLACERAS. DELARNA OVAN MARKYTAN SKALL VARA HÖGKLASSIGA TILL SIN ARKITEKTUR OCH SKALL ANPASSAS EFTER HUVUDBYGGNADENS ARKITEKTUR.
Autopaikoille varattu alueen osa, jolle saa sijoittaa pysäköintikannen. Maanpäällisten osien tulee olla arkkitehtuuriltaan korkealaatuisia ja niiden tulee soveltaa päärakennuksen arkkitehtuurin.

lh-1

BYGGNADSYTA, DÄR BILTÄTT FÅR PLACERAS.
Rakennusala, jolle saa sijoittaa autopesulan.

ma-LPA

UNDRJORDISK UTRYMME FÖR ALLMÄN BILPARKERINGSANLÄGGNING.
Maanalainen yleiselle pysäköintilaitokselle varattu tila.

DEL AV OMRÅDE SOM BÖR PLANTERAS.
Istutettava alueen osa.

GATA

Katu.

ajo

KÖRFÖRBINDELSE.
Ajoyhteys.

p

PARKERINGSPLATS.
Pysäköimispaikka.

DEL AV GATUOMRÅDES GRÄNS DÄR KÖRFÖRBINDELSE ÄR FÖRBJUDEN.
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

va

GRÄNS FÖR FARO-OMRÅDE.
Vaara-alue.

1 ap/50

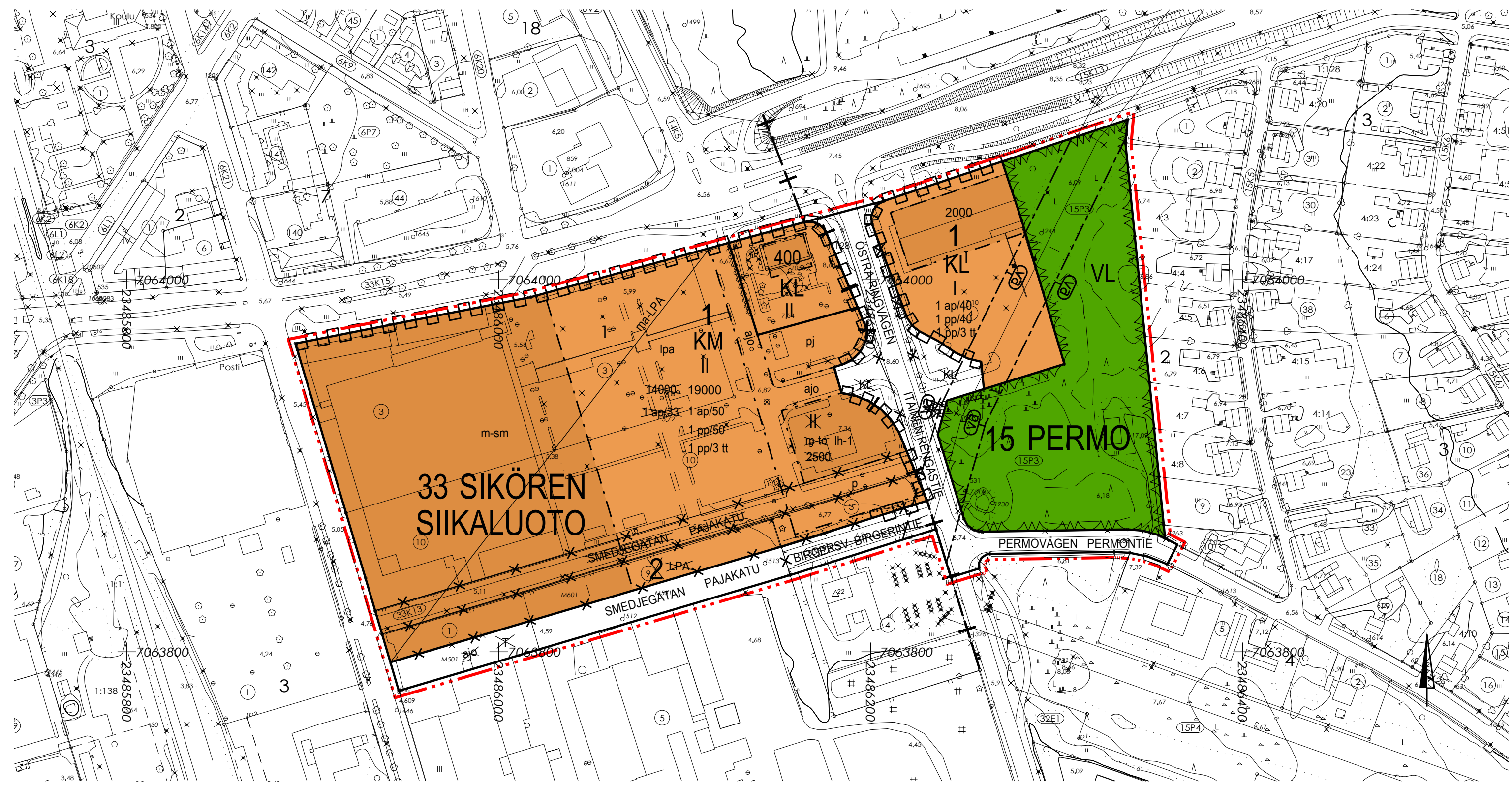
BETECKNINGEN ANGER PER HUR MÅNGA KVADRATMETER VÄNINGSYTA EN BILPLATS BÖR ANLÄGGAS.
Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1 pp/50

BETECKNINGEN ANGER PER HUR MÅNGA KVADRATMETER VÄNINGSYTA EN CYKELPARKERINGSPLATS SKALL ANLÄGGAS.
CYKELPARKERINGSPLATSERNA SKALL PLACERAS NÄRA HUVUDINGÅNGARNA.
Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi pyöräpysäköintipaikka. Pyöräpysäköintipaikat on sijoitettava pääovien läheisyyteen.

1 pp/3 tt

BETECKNINGEN ANGER PER HUR MÅNGA ARBETARE EN CYKELPLATS SKALL ANLÄGGAS.
CYKELPLATSER SKALL PLACERAS I NÄRHETEN AV SOCIALUTRYMMEN.
Merkintä osoittaa, kuinka monta pyöräpysäköintipaikkaa on rakennettava työtekijöitä varten. Pyöräpysäköintipaikat on sijoitettava sosiaalitilojen läheisyyteen.



§ 1

SÄRSKILDA BESTÄMMELSER: ERITYISMÄÄRÄYKSET:

På kvartersområdet bör byggas en anordning som fördröjer regn- och smältvatten, innan dessa leds till den kommunala ytvattenledningen. Anordningens kapacitet bör vara mins 1,5 kubikmeter per 100 kvadratmeter lodrät projicerad vattentät tak- eller gårdsyta. I denna yta räknas inte planterade områden eller planterade terasser, vilkas jordlager är minst 20 cm tjock. Anordningen kan placeras utanför kvartersområdet om staden ger sitt samtycke.

Korttelialueelle tulee rakentaa laitos, joka viivyttää sade- ja sulamisvesiä ennen niiden johtamista kunnalliseen pintavesijohtoon. laitoksen kapasiteetin tulee olla vähintään 1,5 kuutiometriä vesitiiviin katto- ja pih- alan pystysuoraan projisoitua 100 neliometriä kohti. Tähän alaan ei lasketa istutettuja alueita eikä istutettuja terasseja, joiden maakerros on vähintään 20 cm paksu. Laitos voidaan kaupungin suostuessa sijoittaa korttelialueen ulkopuolelle.

GODKÄNT I STADSFULLMÄKTIGE
HYVÄKSYTTY KAUPUNGINVALTUUSTOSSA

TRÄTT I KRAFT
TULLUT VOIMAAN

DETALJPLANENS BASKARTA UPPFYLLER DE KRAV SOM STÄLLS PÅ DEN
ASEMAKAAVAN POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ SILLE ASETETUT VAATIMUKSET

12.11.2019

JAKOBSTAD
PIETARSAARI

Anders Blomqvist
ANDERS BLOMQUIST
fastighetsingenjör / kiinteistöinsinööri



JAKOBSTAD PIETARSAARI

DETALJPLANEÄNDRINGEN BERÖR:
STADSDDEL 15 PERMO KVARTER 1 SAMT NÄRREKREATIONS- OCH GATUOMRÅDEN.
STADSDDEL 33 SIKÖREN KVARTER 1 OCH 2 (DEL) SAMT TRAFIK- OCH GATUOMRÅDEN.

GENOM DETALJPLANEÄNDRINGEN BILDAS:
STADSDDEL 15 PERMO KVARTER 1 SAMT NÄRREKREATIONS- OCH GATUOMRÅDEN.
STADSDDEL 33 SIKÖREN KVARTER 1 SAMT GATUOMRÅDEN.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
KAUP.OSAN 15 PERMON KORTTELIA 1 SEKÄ LÄHIVIRKISTYS- JA KATUALUEITA.
KAUP.OSAN 33 SIIKALUODON KORTTELLEITA 1 JA 2 (OSA) SEKÄ LIIKENNE- JA KATUALUEITA.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
KAUP.OSAN 15 PERMON KORTTELI 1 SEKÄ LÄHIVIRKISTYS- JA KATUALUEITA.
KAUP.OSAN 33 SIIKALUODON KORTTELI 1 SEKÄ KATUALUEITA.

SKALA / MITTAKAAVA 1:2000	RITARE / PIIRTÄJÄ J. KARJALAINEN	PLANERARE / SUUNNITTELIJA KARI SIIPOLA  Plandia
12.11.2019		
JAKOBSTAD PIETARSAARI		 SÖREN ÖHBERG stadsplanarkitekt / asemakaava-arkkitehti
STADEN JAKOBSTAD PLANLÄGGNINGSÄVDDELNINGEN		PIETARSAAREN KAUPUNKI KAAVUTUSOSASTO