

AO

KVARTERSOMRÅDE FÖR FRISTÅENDE SMÅHUS.
Erillispientalojen korttelialue.

EV

SKYDDSGRÖNOMRÅDE.
Suojaviheralue.

LINJE 3 M UTANFÖR PLANEOMRÅDETS GRÄNS.
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

KVARTERS- KVARTERSDELS- OCH OMRÅDESGRÄNS.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

GRÄNS FÖR DELOMRÅDE.
Osa-alueen raja.

RIKTGIVANDE GRÄNS FÖR OMRÅDE ELLER DEL AV OMRÅDE.
Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

③

TOMTGRÄNS OCH -NUMMER ENLIGT BINDANDE TOMTINDELNING
Sitovan tonttijaan mukaisen tontin raja ja numero.

X—X

KRYSS PÅ BETECKNING ANGER ATT BETECKNINGEN SLOPAS.
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

18

KIRKKO

8

KYRKO

|

1/2 |

| 1/2

e = 0,25

STADSDLSNUMMER.
Kaupunginosan numero.

STADSDLS NAMN.
Kaupunginosan nimi.

KVARTERSNUMMER.
Korttelin numero.

NAMN PÅ GATA, VÄG, ÖPPEN PLATS, TORG, PARK ELLER ANNAT
ALLMÄNT OMRÅDE.
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

ROMERSK SIFFRA ANGER STÖRSTA TILLÄTNA ANTAL VÅNINGAR I
BYGGNADER, BYGGNAD ELLER DEL DÄRAV.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

ETT BRÅKTAL FRAMFÖR ROMERSK SIFFRA ANGER HUR STOR DEL AV
AREALEN I BYGGNADENS STÖRSTA VÅNING MAN FÅR ANVÄNDA I
KÄLLARVÅNINGEN FÖR UTRYMME SOM INRÄKNAS I VÅNINGSYTAN.
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

ETT BRÅKTAL EFTER EN ROMERSK SIFFRA ANGER HUR STOR DEL AV
AREALEN I BYGGNADENS STÖRSTA VÅNING MAN FÅR ANVÄNDA I
VINDSPANEN FÖR UTRYMME SOM INRÄKNAS I VÅNINGSYTAN.
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

EXPLOATERINGSTAL, DVS. FÖRHÅLLET MELLAN VÅNINGSYTAN OCH
TOMTENS YTA.
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

BYGGNADSYTA.
Rakennusala.

t

BYGGNADSYTA, DÄR EKONOMIBYGGNAD FÅR PLACERAS.
Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

a

BYGGNADSYTA FÖR FÖRVARINGSPLATS AV BIL.
Auton säilytyspaikan rakennusala.

LINJEN ANGER TAKÅSENS RIKTNING.
Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

PILEN ANGER DEN SIDA AV BYGGNADSYTAN SOM BYGGNADEN BÖR
TANGERA.
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

DEL AV OMRÅDE SOM BÖR PLANTERAS.
Istutettava alueen osa.

○○○○○○○○

TRÄDRAD SOM BÖR PLANTERAS
Istutettava puurivi.

GATA
Katu.

||| pp |||

FÖR ALLMÄN GÅNG- OCH CYKELTRAFIK INSTRUKTIVT RESERVERAD DEL
AV OMRÅDE.
Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

+00

OMRÅDET SKALL FÖRSES MED BULLERSKYDD. BETECKNINGEN ANGER
SKYDDETS UNGEFÄRLIGA PLACERING OCH TALVÄRDET DET UNGEFÄRLIGA
HÖJDLÄGET FÖR DESS ÖVREKANT KANT I HÖJDSYSTEMET N2000.
Alueelle on rakennettava meluste. Merkintä osoittaa esteen
likimääräisen sijainnin ja lukuarvo sen yläreunan likimääräisen
korkeusaseman N2000 korkeusjärjestelmässä.

SÄRSKILDA BESTÄMMELSER:
ERITYISMÄÄRÄYKSIÄ:

VID ALL BYGGNADSVÄRKSAMHET BÖR SÅDANA BYGGNADSMATERIAL
SAMT FÄRG- OCH TAKTÄCKNINGSMATERIAL ANVÄNDAS SOM
HARMONIERAR MED NÄRMILJÖNS KARAKTÄR.
Kaikessa rakentamisessa on käytettävä sellaisia rakennusmateriaaleja
sekä värejä ja katteita, jotka ovat sopuinnussa lähiympäristön
erityispiirteiden kanssa.

BILPLATSBESTÄMMELSER:
AUTOPAIKKAMÄÄRÄYKSET:

2 BILPLATSER/BOSTAD, DÄR HÄLFTEN SKALL PLACERAS UNDER BILTAK
ELLER GARAGE.
2 Autopaikkaa/asunto, joista puolet on sijoitettava autokatokseen tai
-talliin.

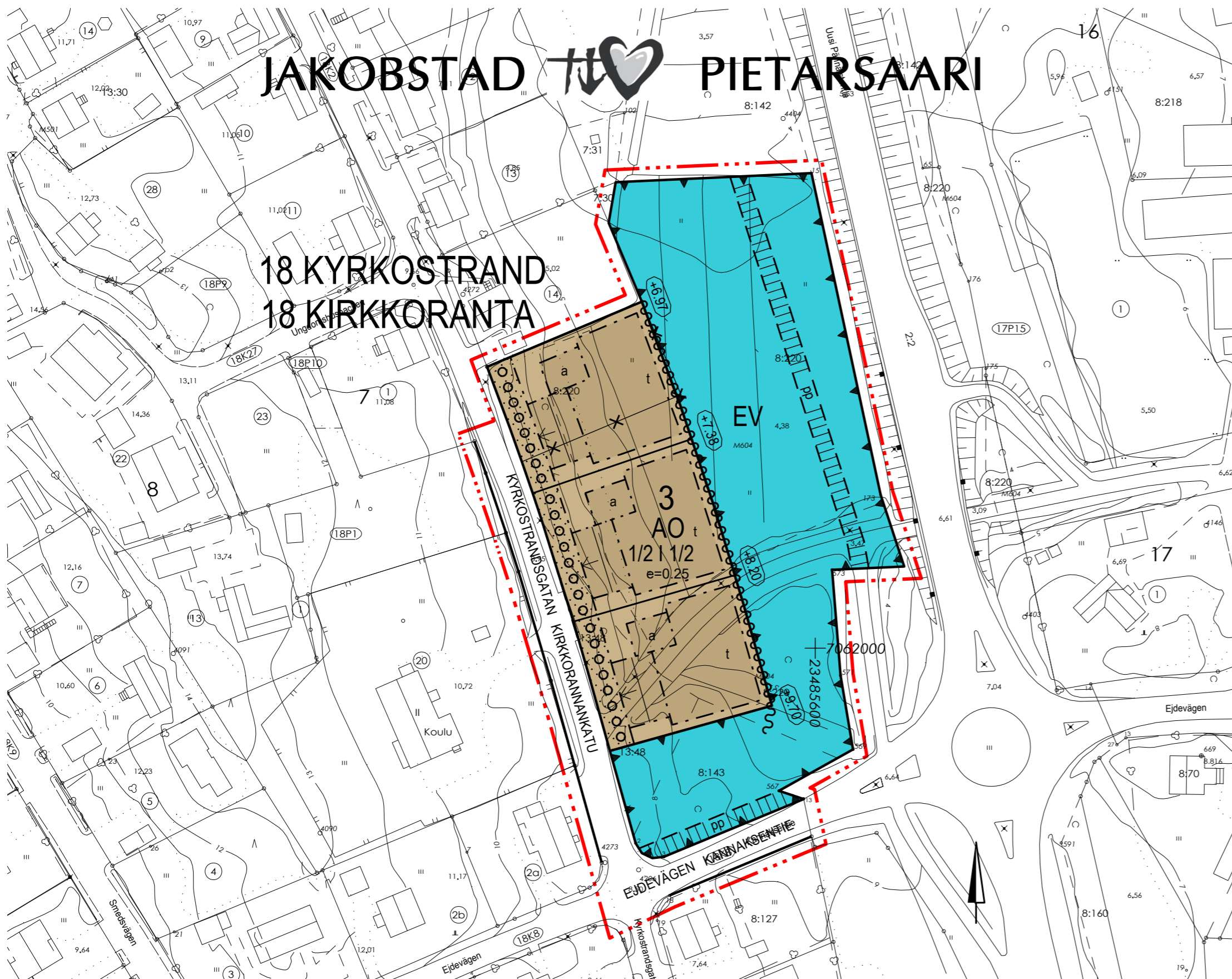
§ 1

BESTÄMMELSER FÖR BYGGNADSSÄTT FÖR BOSTADSHUS OCH
GARAGE/BILTAK (AO-kvarter)

- Garage och biltak får även byggas inom byggnadsytan för huvudbyggnaden.
- Byggnadsytans gräns bör överskridas av burspråk, farstu och andra utsprång ifall sådana byggs mot gatan. Utsprången sammanlagda bredd får högst vara 1/3-del av huvudbyggnadens totala bredd. Utsprången djup får högst vara 2,0 m mot gata och 4,0 m in mot tomten.
- Mot Kyrkostrandsgatan skall planteras häck eller staket (max höjd 1,2 m) uppföras (eller en kombination av båda).
- Infarten till tomten får vara högst 4,0 m bred där varje tomt får endast en infart.
- Taket på byggnaderna skall utformas som ett sadeltak med en taklutning på minst 27 grader.
- Huvudbyggnaden bör ha en vindsvåning. Byggnadshöjden bör vara så att det är möjligt att använda vindsvåningen för bostadsbruk.

ASUINRAKENNUSTEN, AUTOTALLIEN JA -KATOSTEN
RAKENNUSTAPAMÄÄRÄYKSET. (AO-Korttelialue)

- Autotalin ja _katoksen saa sijoittaa myös päärakennuksen rakennusalaalle.
- Rakennusalueen raja tulee ylittää erkereillä, kuisteilla ja muilla ulokkeilla, jos sellaisia rakennetaan kadun puolelle. Ullokkeiden yhteenlaskettu leveys saa olla enintään 1/3-osa rakennuksen kokonaisleveydestä.
- Kirkkorannankatua vasten tulee istuttaa pensasaita tai rakentaa aita (aita voi olla myös näiden yhdistelmä). Aidan korkeus saa olla korkeintaan 1,2 m.
- Tontille sallitaan vain yksi ajoliittymä, jonka leveys saa olla enintään 4,0 m.
- Rakennuksissa tulee olla harjakatto. Harjakaton kaltevuuden tulee olla vähintään 27 astetta.
- Päärakennuksessa on oltava ullakkokerros. Rakennuskorkeuden tulee mahdollistaa ullakkokerroksen asuinkäyttö.



TOMTINDELNINGEN HAR GODKÄNTS I DETALJPLANEN

TONTTIJAKO ON HYVÄKSYTTY ASEMAKAAVASSA

GODKÄND I STADSFULLMÄKTIGE
HYVÄKSYTTY KAUPUNGINVALTUUSTOSSA

TRÄTT I KRAFT
TULLUT VOIMAAN

DETALJPLANENS BASKARTA UPPFYLLER DE KRAV SOM STÄLLS PÅ DEN
ASEMAKAAVAN POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ SILLE ASETETUT VAATIMUKSET

30.08.2019

JAKOBSTAD
PIETARSAARI

Anders Blomqvist
ANDERS BL OMQVIST
fastighetsingenjör / kiinteistöinsinööri

JAKOBSTAD  PIETARSAARI

DETALJPLANEN OCH DETALJPLANEÄNDRINGEN BERÖR:

STADSDDEL 18 KYRKOSTRAND DEL AV KVARTER 3 SAMT GATU OCH REKREATIONSOMRÅDEN.

GENOM DETALJPLANEÄNDRINGEN OCH DETALJPLANEN BILDAS:

STADSDDEL 18 KYRKOSTRAND DEL AV KVARTER 3 SAMT SPECIAL- OCH GATUOMRÅDEN.

ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

KAUP.OSAN 18 KIRKKORANNAN KORTTELIN 3 OSA SEKÄ KATU- JA VIRKISTYSALUEITA.

ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

KAUP.OSAN 18 KIRKKORANNAN KORTTELIN 3 OSA SEKÄ ERITYIS- JA KATUALUEITA.

SKALA / MITTAKAAVA
1:1000

RITARE / PIIRTÄJÄ
JYRKI KARJALAINEN

PLANERARE / SUUNNITTELIJA
SÖREN ÖHBERG

28.08.2020

JAKOBSTAD
PIETARSAARI

STADEN JAKOBSTAD PLANLÄGGNINGSÄVDDELNINGEN

Sören Öhberg

SÖREN ÖHBERG
stadsplanarkitekt / asemakaava-arkkitehti

PIETARSAAREN KAUPUNKI KAAVITUUSOSASTO