

EH-1

OMRÅDE FÖR BEGRAVNINGSPLOTS.
Hautausmaa-alue.

EH-2

OMRÅDE FÖR BEGRAVNINGSPLOTS.
VID PLANERINGEN AV ÄNDRINGAR AV HÖJDNIVÅN PÅ DEN NATURLIGA MARKYTAN OCH TERRÄNGUTFORMNINGAR I ALLMÄNHET SKA SÄRSKILD UPPMÄRKSAMHET FÄSTAS VID ATT ÅTGÄRDerna INTE FÖRORSAKAR OSKÄLIG SKADA FÖR BÖSÄTTNINGEN I NÄRLIGGANDE KVARTER ELLER SKADAR BETYDANDE NATUR- ELLER KULTURVÄRDEN PÅ OMRÅDET ELLER I NÄRMILJÖN.
PARKERINGSOMRÅDEN SKA INDELAS I MINDRE PARKERINGSFICKOR GENOM ATT ANVÄNDA TRÄD OCH BUSKAR.
GRAVGÅRDENS GRAVFÄLTSMRÅDEN MED SINA PARKGÅNGER SKA INHÄGNAS MOT ANDRA OMRÅDEN. PÅ GRÄNSEN MOT NÄRREKREATIONSOMRÅDET (VL-1) SKA INHÄGNADEN BYGGAS SOM EN STEN- ELLER STENKORGSMUR, EN JORDVALL ELLER EN KOMBINATION AV DESSA. MUREN SKA GENOM SIN FORM, MATERIAL OCH TILLRÄCKLIGA HÖJD AVSKILJA LJUDLANDSKAPEN PÅ GRAVGÅRDEN OCH PÅ SMÅHUSTOMTERNAS GÅRDSOMRÅDEN I KVARTER 14 I STADSDELEN SKUTNÄS FRÅN VARANDRA SAMT FÖRHINDRA INSYN. I SPECIALBESTÄMMELEN I § 1 HAR NÄRMARE FASTSTÄLLTS VILKA EGENSKAPER MUREN PÅ GRÄNSEN TILL NÄRREKREATIONSOMRÅDET (VL-1) SKA HA. DET FINNS INGA ANDRA BESTÄMMELSER OM INHÄGNADEN AV GRAVGÅRDEN ÄN DE SOM GÄLLER PÅ GRÄNSEN TILL NÄRREKREATIONSOMRÅDET (VL-1).

Hautausmaa-alue.

Suunniteltaessa luonnollisen maanpinnan korkeusaseman muuttamista ja maaston muokkautta yleensä, on kiinnitettävä erityistä huomiota siihen, etteivät toimenpiteet aiheuta kohtuutonta haittaa viereisen korttelialueen asutukselle, eivätkä vaaranna alueen tai sen lähiympäristön merkittäviä luonto- tai kulttuuriarvoja.

Hautausmaa-alueen paikoitusalueet on jäseneltävä pienempiin taskuihin puin ja pensain.
Hautausmaa-alueen hautakenttä-alueet puistokäytävineen on aidattava muita alueita vasten. Aita on VL-1-läshivirkistysalueen vastaisella rajalla rakennettava kivi- tai kivikorimuurina, maavallina tai niiden yhdistelmänä, joka muodollaan, materiaaliltaan ja riittävällä korkeudellaan eristää hautausmaan ja Skutnäs kaupunginosan korttelin 14 pientalotonttien piha-alueiden äänimaisemat ja näkymät toisistaan. Aidan ominaisuudet VL-1-läshivirkistysalueen vastaisella rajalla on tarkemmin säädetty erityismääräyksessä §1. Hautausmaan aita koskevia kaavamääräyksiä ei ole muilla kuin VL-1-läshivirkistysalueen vastaisella rajalla.

EH-3

OMRÅDE FÖR BEGRAVNINGSPLOTS.
BEGRAVNINGSPLOTSOMRÅDET SKA INHÄGNAS MOT PINNONÄSGATANS OCH DJURGÅRDSLEDENS GATUOMRÅDEN.

Hautausmaa-alue.

Hautausmaa-alue on aidattava Pinnonäsinkadun ja Hakamaanreitit katualueita vasten.

VL-1

NÄRREKREATIONSOMRÅDE, SOM UTGÖR EN GRÖNZON MELLAN GRAVGÅRDEN OCH BRIGGVÄGENS SMÅHUSKVARTER. OMRÅDET SKA SKÖTAS NATURENLIGT OCH HÅLLAS PLANTERAT MED TRÄD OCH BUSKAR SÅ, ATT DET LANDSKAPS-MÄSSIGT SKILJER DET INTILLIGGANDE SMÅHUSKVARTERET OCH BEGRAVNINGSPLOTSEN FRÅN VARANDRA.

Läshivirkistysalue, joka toimii hautausmaa-alueen ja Prikintien pientalokorttelin välisenä vihervyöhykkeenä. Alue on hoidettava luonnonmukaisena ja pidettävä istutettuna puin ja pensain siten, että se maisemallisesti erottaa viereisen pientalokorttelin ja hautausmaan toisistaan.

EM-1

OMRÅDE FÖR LANDSKAPSVÅRD
OMRÅDET SKA SKÖTAS SOM EN GALLRAD LUND FÖR ATT BEVARA UTSIKTEN MOT GAMLA HAMNSVIKEN.

Maisemanhoitoalue
Alue tulee hoitaa puoliavoimena lehtona näkymät Vanhan Sataman lahteen säilyttäen.

LINJE 3 M UTANFÖR PLANEOMRÅDETS GRÄNS.
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

STADSELSGRÄNS.
Kaupunginosan raja.

KVARTERS- KVARTERSELS- OCH OMRÅDESGRÄNS.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

GRÄNS FÖR DELOMRÅDE.
Osa-alueen raja.

RIKTVIVANDE GRÄNS FÖR OMRÅDE ELLER DEL AV OMRÅDE.
Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

KRYSS PÅ BETECKNING ANGER ATT BETECKNINGEN SLOPAS.
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

STADSELSNUMMER.
Kaupunginosan numero.

STADSELS NAMN.
Kaupunginosan nimi.

KVARTERSNUMMER.
Korttelin numero.

NAMN PÅ GATA.
Kadun nimi.

DEL AV OMRÅDE SOM BÖR PLANTERAS.
Istutettava alueen osa.

DEL AV OMRÅDE VARS LUNDAKTIGA LIVSMILJÖ HAR BETYDELSE FÖR FLADDERMÖSS OCH FÖR FÅGLAR SOM ÄR KNUTNA TILL LUNDAR OCH ÄLDRE LÖVSKOGAR.
DELOMRÅDET SKA SKÖTAS SÅ, ATT DESS LANDSKAPSMÄSSIGA KARAKTÄR OCH NATURLIGA LIVSMILJÖ INTE ÄNDRAR VÄSENTLIGT.

Alueen osa, jonka lehtomaisella elinympäristöllä on merkitystä lepakoille sekä lehdissä ja vanhoissa lehtimetsissä viihtyvälle linnustolle. Osa-alue on hoidettava niin, että sen maisemallinen luonne ja luonnon elinympäristö ei olennaisesti muutu.

TRÄDRAD SOM BÖR PLANTERAS
Istutettava puurivi.

GATA
Katu.

FÖR GÅNG- OCH CYKELTRAFIK RESERVERAD GATA.
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

ajo

KÖRFÖRBINDELSE.
Ajoyhteys.

p

FÖR PARKERING RESERVERAD DEL AV OMRÅDE
Autopaikoitukseen varattu alueen osa

sf-1

DEL AV OMRÅDE DÄR DET FINNS EN STENGÅRDSGÅRD SOM REPRERENTERAR DET LOKALA KULTURARVET OCH SOM SKA BEVARAS. STENGÅRDSGÅRDEN FÅR RESTAURERAS OCH KOMPLETTERAS MED RESPEKT FÖR HUR DEN URSPRUNGLIGA STENGÅRDSGÅRDEN ÄR BYGGD.

Alueen osa, jolla sijaitsee paikallista kulttuuriperintöä edustava kiviaita joka tulee säilyttää. Kiviaitaa saa kunnostaa ja täydentää alkuperäisen kiviaidan rakennustapaa kunnioittaen.

sm

DEL AV OMRÅDE, DÄR DET FINNS FASTA FORNLÄMMNINGAR, SOM ÄR FREDADE GENOM LAGEN OM FORNMINNEN.
DELOMRÅDET ÄR I SIN HELHET FREDAT OCH VID ÅTGÄRDER OCH PLANER SOM GÄLLER DELOMRÅDET BÖR FÖRFARAS ENLIGT BESTÄMMELSERNA I LAGEN OM FORNMINNEN (295/63).

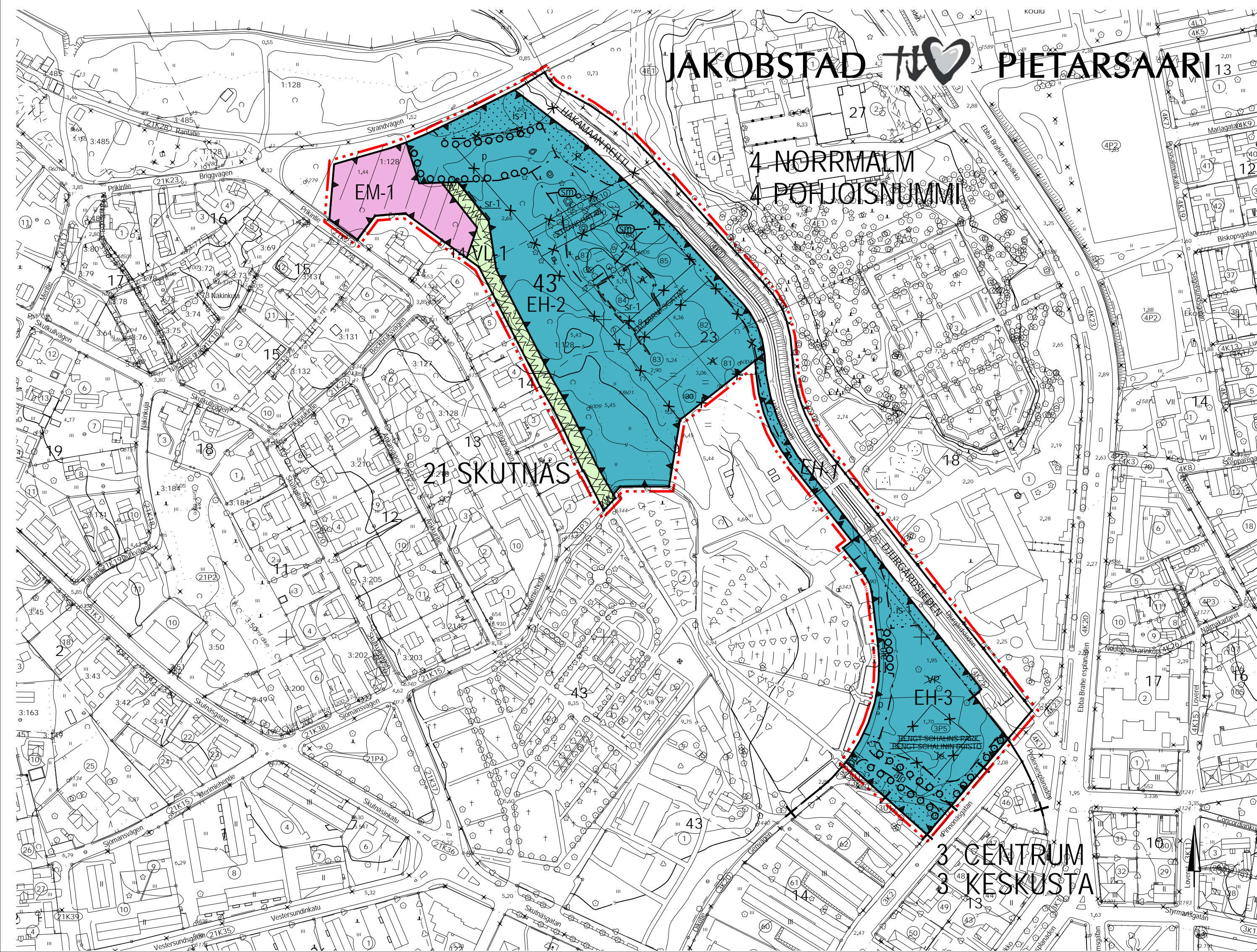
Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolaita rauhoitettuja kiinteitä muinaisjäänneksiä. Osa-alue on kokonaisuudessaan rauhoitettu ja osa-alueita koskevia toimenpiteitä ja suunnitelmia menetellään kuin muinaismuistolaisia (295/63) on säädetty.

SPECIALBESTÄMMELSER
Erityismääräykset

§1

BEGRAVNINGSPLOTSOMRÅDET (EH-2) SKA INHÄGNAS MOT NÄRREKREATIONS-OMRÅDET (VL-1) MED EN STEN- ELLER STENKORGSMUR, EN JORDVALL ELLER EN KOMBINATION AV DESSA. MUREN SKA GENOM SIN FORM, MATERIAL OCH TILLRÄCKLIGA HÖJD AVSKILJA LJUDLANDSKAPEN PÅ GRAVGÅRDEN OCH PÅ SMÅHUSTOMTERNAS GÅRDSOMRÅDEN I KVARTER 14 I STADSDELEN SKUTNÄS FRÅN VARANDRA SAMT FÖRHINDRA INSYN. MURKONSTRUKTIONENS ÖVRE KANT SKA LIGGA 225 CM ÖVER DEN UTGÅNGSNIVÅ SOM DEFINIERAS I DET FÖLJANDE. UTGÅNGSNIVÅN BESTÄMS SKILT FÖR VARJE SMÅHUSTOMT I KVARTER 14 I STADSDELEN SKUTNÄS GENOM ATT MAN DRAR EN RÄT LINJE MELLAN GÅRDSPLANENS HÖJDNIVÅ OCH HÖJDNIVÅN PÅ GRAVGÅRDENS MARKYTA MITTEMOT.

EH-2 hautausmaa-alue on aidattava VL-1-läshivirkistysaluetta vasten kivi- tai kivikorimuurilla, maavallilla tai niiden yhdistelmällä, joka muodollaan, materiaaliltaan ja riittävällä korkeudellaan eristää hautausmaan ja Skutnäs kaupunginosan korttelin 14 pientalotonttien piha-alueiden äänimaisemat ja näkymät toisistaan. Aitarakenteen yläreuna on noustava 225 cm korkeuteen tässä seuraavaksi määriteltävästä lähtötasosta. Lähtötasoksi määritellään kunkin Skutnäs kaupunginosan korttelin 14 pientalotontin kohdalla sen pihan korkeusaseman ja vastakkaisen hautauskentän maapinnan korkeusaseman välinen suora linja.



GODKÄNT I STADSFULLMÄKTIGE
HYVÄKSYTTY KAUPUNGINVALTUUSTOSSA

TRÄTT I KRAFT
TULLUT VOIMAAN

DETALJPLANENS BASKARTA UPPFYLLER DE KRAV SOM STÄLLS PÅ DEN
ASEMAKAAVAN POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ SILLE ASETETUT VAATIMUKSET

26.04.2018

JAKOBSTAD
PIETARSAARI

Anders Blomqvist
ANDERS BLOMQUIST
fastighetsingenjör / kiinteistöinsinööri

JAKOBSTAD  PIETARSAARI

DETALJPLANEN OCH DETALJPLANEÄNDRINGEN BERÖR:

STADSD 3 CENTRUM: PARKOMRÅDE, STADSD 4 NORRMALM: KVARTEREN 23-24 SAMT GATU- OCH PARKOMRÅDEN, STADSD 21 SKUTNÄS: PARKOMRÅDEN OCH EN DEL AV FASTIGHET 598-403-1-128.

GENOM DETALJPLANEÄNDRINGEN OCH DETALJPLANEN BILDAS:

STADSD 4 NORRMALM: GATUOMRÅDE, STADSD 21 SKUTNÄS: DEL AV KVARTER 43 (BEGRAVNINGSPLOTSOMRÅDEN), NÄRREKREATIONS- OCH LANDSKAPSVARDSOMRÅDEN.

ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

KAUP.OSA 3 KESKUSTA: PUISTOALUETTA, KAUP.OSA 4 POHJOISNUMMI: KORTTELEITA 23-24 SEKÄ KATU- JA PUISTOALUEITA, KAUP.OSA 21 SKUTNÄS: PUISTOALUEITA JA KIINTEISTÖN 598-403-1-128 OSAA.

ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

KAUP.OSA 4 POHJOISNUMMI: KATUALUE, KAUP.OSA 21 SKUTNÄS: OSA KORTTELEITA 43 (HAUTAUSMAA-ALUEITA), LÄSHIVIRKISTYS- JA MAISEMANHOITOALUEITA.

SKALA / MITTAKAAVA
1:2000

RITARE / PIIRITÄJÄ
JYRKI KARJALAINEN

PLANERARE / SUUNNITTELIJA
BEN GRIEP

26.04.2018

JAKOBSTAD
PIETARSAARI

STADEN JAKOBSTAD PLANLÄGNGINGSÄVDENNINGEN

Pecca Elomaa
PEKKA ELOMAA
stadsplanerarkitekt/ asemakaava-arkitehti
PIETARSAAREN KAUPUNKI KAAVOITUSOSASTO