

## Järjestyssäännöt

### Yleiset järjestyssäännöt.

Huoneistoissamme, yleisissä tiloissa sekä ulkoalueilla on vietettävä rauhallista ja siistiä elämää sen lisäksi, mitä yleisissä laeissa määrätään (poliisi ja terveydenhuolto).

Lisäksi on noudatettava seuraavia erityismääräyksiä:

### A. Yleiset järjestysmääräykset

1. Häiritsevät äänet, esim. äänekäät koneet, kovaääninen musiikki ja laulu ym. ovat kiellettyjä klo 22.00–07.00. Kohtuullisissa rajoissa pysyvä musiikki on sallittu perhejuhlissa myöhempäänkin illalla, mutta siitä on silloin ilmoitettava naapureille hyvissä ajoin etukäteen.
2. Vuokralaisten tulee omalta osaltaan edistää alueen yleistä viihtyvyyttä ja ottaa huomioon toisten oikeus kotirauhaan.
3. Vuokralainen vastaa myös vieraidensa käyttäytymisestä!

### B. Yhteiset tilat

1. Pesutuvan käyttö on kielletty klo 22.00–08.00. Pesutupa ja kuivaushuone luovutetaan käyttöön aikavarausten mukaisessa järjestyksessä. Pesutuvan käyttäjän tulee siivota pesutupa käytön jälkeen niin, että seuraavana vuorossa oleva pystyy heti aloittamaan pesutuvan käytön.
2. Yleinen sauna on käytössä perjantaisin ja lauantaisin klo 22.00 saakka.
3. Yleisten tilojen ovet on pidettävä aina lukittuina. Joka jättää oven lukitsematta, myös kantaa vastuun tilasta.
4. Tupakointi, asiaton oleskelu ja metelöinti ovat kiellettyjä yleisissä tiloissa.
5. Pyöriä, suksia ja muita esineitä saa säilyttää vain niille varatuissa paikoissa.

### C. Piha-alueet

1. Talousjätteet ja roskat on vietävä jäteastioihin. Lajittelumääräyksiä on noudatettava.
2. Vuokralaisen on itse järjestettävä muun jätteen (ongelmajäte, vanhat huonekalut ym.) poisvienti.
3. Auto pysäköidään sille osoitetulle autokatospaikalle tai lämmitystolpalle.
4. Pysäköinti kulkureiteille tai huoneiston eteen on kielletty (sallittu vain auton tilapäiseen lastaukseen tai purkamiseen). Tarpeeton ajo pihamaalla ja kulkureiteillä on kielletty.
5. Huoneistoon kuuluvan kakkosauton pysäköintipaikasta sovitaan kiinteistönhoitajan tai isännöitsijän kanssa.
6. Peräkärryjä, veneitä, asuntovaunuja ym. ei saa säilyttää pihamaalla tai pysäköintipaikalla muutoin kuin niitä lastattaessa tai purettaessa.
7. Pyykki kuivataan sille osoitetulla paikalla.
8. Matot ja vuodevaatteet tampataan siihen osoitetulla paikalla.
9. Kotieläimet on pidettävä kytkettyinä huoneiston ulkopuolella eivätkä ne saa käyttäytyä häiritsevästi tai liata rakennuksia tai ympäristöä. Kotieläimiä ei saa ulkoiluttaa lasten leikkipaikan läheisyydessä.

### D. Huoneistot

1. Vuokralainen korvaa rikutut ikkunat, seinien ja ovien reiät ja muut vastaavat tuhot täysimääräisesti.
2. Vuokralainen korvaa kotieläimen aiheuttamat vahingot täysimääräisesti.
3. Jos vesi- tai viemäriputkissa, sähköjohdoissa, hanoissa, sähkörasioissa tai vastaavissa on vikaa tai

puutteita, vuokralaisen on ilmoitettava siitä viipymättä kiinteistöhoitajalle tai isännöitsijälle.

4. Avotulen sytyttäminen parvekkeella on kiellettyä. Asuinrakennuksen parvekkeella saa grillata vain SÄHKÖGRILLILLA (ei siis kaasu- tai hiiligrillillä).

5. Tupakointi huoneistossa on kiellettyä. Mikäli tupakoitte parvekkeella tai terassilla, ottakaa lähihuoneistot huomioon.

#### **E. Määräysten rikkominen**

1. Mikäli järjestyssääntöjä rikotaan, rikkojalle annetaan ensin kirjallinen varoitus.

2. Jos rikkomukset jatkuvat, vuokranantaja turvautuu oikeudellisiin toimenpiteisiin, vahingonkorvausvaatimukseen ja/tai vuokrasopimuksen purkamiseen.