

PIETARSAAREN KAUPUNGIN KIINTEISTÖTOIMITUSMAKSUTAKSA

Taksa jonka mukaan kaupungille suoritetaan maksu kiinteistötoimitusmaksulain (558/95) 1 §:22ä tarkoitetusta toimituksista, toimenpiteistä ja tehtävistä. Pietarsaaren kaupunginvaltuuston hyväksymä 27.11.2017 § 103

Toimitukset

- 1 § Kiinteistömuodostamislain (KML) 4 luvun mukaisesta tontin lohkomisesta suoritetaan:
- | Tontin pinta-ala m ² | yksi tontti euro | 2–3 tonttia euro/kpl | 4–5 tonttia euro/kpl |
|---------------------------------|------------------|----------------------|----------------------|
| Pienempi kuin 2000 | 970 | 870 | 770 |
| 2000 – 5000 | 1190 | 1070 | 950 |
| 5001 – 10000 | 1410 | 1270 | 1130 |
| Suurempi kuin 10000 | 1620 | 1460 | 1300 |
- Tontin lohkomisen yhteydessä tehtävä päätös tontin vapauttamisesta kiinnityksistä (KML 28 §) 250 euro
- Tontin lohkomisen yhteydessä kiinteistön pantinhaltijoiden kesken tehtävä sopimus kiinnitysten etusijajärjestyksestä (KML 24§) 100 euro
- Hakemukseen perustuva rasitteen tai oikeuden perustaminen, siirtäminen, muuttaminen tai poistaminen tontin lohkomisen yhteydessä 125 euro
- Tontin lohkomisen yhteydessä suoritettua suulliseen tai kirjalliseen sopimukseen perustuvasta tilusvaihdosta suoritetaan 125 euro
Jos pakollinen tilusvaihto suoritetaan tontin lohkomisen yhteydessä 250 euro
- Kiinteistön yhteisalueosuuden lohkomisen tai siirtäminen 250 euro
- Tontin lohkomisen yhteydessä suoritettavasta tontinosan lunastuksesta (KML § 62) peritään korvaus työaika- ja yleiskustannusten korvauksena alla olevan 11 §:n mukaisin velotushinnoin laskettuna.
- 2 § Erillisestä rasitetoimituksesta (KML 14 luku), joka koskee enintään 2 rasitetta, suoritetaan 330 euro
Jokaisesta ylimääräisestä rasitteesta suoritetaan lisäksi 90 euro
- 3 § Kiinteistömääritystoimituksena suoritettavasta rajankäynnistä (KML 11 luku) suoritetaan 550 euro
Kaupunki kustantaa kuitenkin rajankäynnit kortteleissa, joissa tontit ovat syntyneet niin varhaisessa vaiheessa, että tonteille ei ole olemassa koordinaattitietoja siltä ajalta.
- 4 § Muusta kuin 3 §:ssä tarkoitetusta kiinteistömääritystoimituksesta suoritetaan todelliset kustannukset 12 §:n mukaisin velotushinnoin laskettuna.
- 5 § Erillisestä tilusvaihdosta (KML 8 luku) suoritetaan 510 euro
- 6 § Muista kaupungin asemakaava-alueella suoritettavista kiinteistötoimituksista (KML 5 § 3 luku), peritään korvaus maanmittauslaitoksen voimassa olevan kiinteistötoimituksia koskevan hinnaston mukaisesti.

Kiinteistörekisterin pitäjän päätökset

- 7 § Päätöksestä, jolla kaavatontti merkitään tonttina kiinteistörekisteriin (KRL 3,4 §) ilman maastotöitä, suoritetaan 330 euro
Kun lisäksi tarkistusmittauksia suoritetaan tontilla, suoritetaan 460 euro
- 8 § Kiinteistöjen yhdistämispäätöksestä (KML 17 luku) suoritetaan
KML 214 § 1 mom. mukaisessa tapauksessa 330 euro
KML 214 § 2 mom. mukaisessa tapauksessa (eri kiinnitykset) 460 euro
- 9 § Ennen 1.1.2000 muodostusluetteloon merkityn tontin rekisteröinnistä (KML 219 §, KRL 323/1999 siirtymäsäännökset sovelletaan koskien i KML 554/1995 kumottuja pykäliä) Suoritetaan kun se muodostuu
Yhdestä kiinteistöstä 70 euro
Kahdesta tai useammasta kiinteistöstä 115 euro
Mikäli rekisteröintipäätökseen liittyy KML 221.3 § mukainen pantinhaltijoiden sopimus, suoritetaan 100 euro
Mikäli rekisteröintipäätökseen liittyy päätös tontin vapauttamisesta kiinnityksistä (KML 224 §), suoritetaan 250 euro
- 10 § Päätöksestä, jolla kiinteistöstä poistetaan rasitteita, suoritetaan 250 euro

Asiakirjojen hankkiminen

- 11 § Toimitusinsinöörin muilta viranomaisilta hankkimista asiakirjoista suoritetaan niiden lunastus-, leima-, yms. maksujen lisäksi 12 euro/kpl

Työaikakorvaus ja yleiskustannuskorvaus

- 12 § Kiinteistötoimitusmaksulain 3 § 1 mom. mukaiseen työkorvaukseen ja yleiskustannuskorvaukseen perustuvat velotushinnat ovat:
- Diplomi-insinööri tai muu vastaavan korkeakoulututkinnon suorittanut henkilö 85 euro/h
Insinööri ammattikorkeakoulututkinnolla, teknikko tai vastaavan tutkinnon suorittanut henkilö 60 euro/
Kiinteistörekisterihoitaja, kartoittaja tai vastaava henkilö 50 euro/h
Piirtäjä, mittamies tai vastaava henkilö 40 euro/h
Mittausryhmä, varustuksineen 100 euro/h
Velotushinnat sisältävät yleiskustannuskorvauksen.
- 13 § Jos 1–3 ja 5 §:ien mukaisen toimituksen kustannukset ovat selvästi keskimääräistä korkeammat, suoritetaan kiinteistötoimitusmaksu todellisten kustannusten mukaisena 11 §:n mukaisin velotushinnoin laskettuna

Tämä taksa astuu voimaan 1.1.2018 ja pätee toistaiseksi.

Tällä taksalla kumotaan kaupunginvaltuuston 27.1.2014 § 6 hyväksymä taksa.