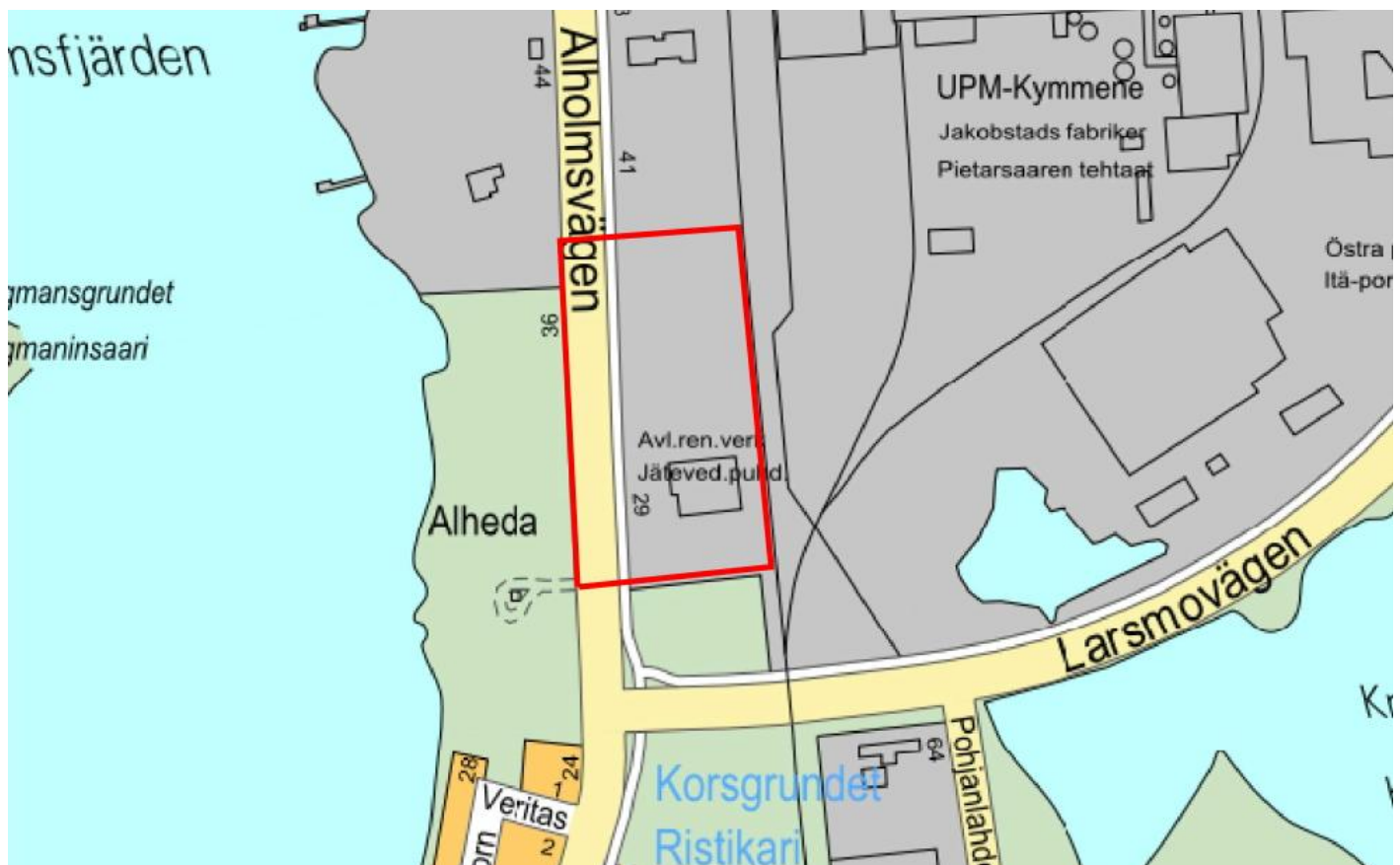


ARBETET MED ATT UPPGÖRA EN DETALJPLAN FÖR AVLOPPSRENINGSVÄRKETS OMRÅDE I STADSDELEN ALHOLMEN HAR STARTAT.

ALHOLMAN KAUPUNGINOSAN JÄTEVEDENPUHDISTAMON ALUETTA KOSKEVAN ASEMAKAAVAN LAATIMINEN ON ALOITETTU.



PLANLÄGGARE

Ramboll Finland Ab; arkitekt SAFA Kalle Rautavuori.

Adress: Pakkahuoneenaukio 2
33101 TAMMERFORS
Telefon: 050 430 9566
E-post: kalle.rautavuori@ramboll.fi

KAAVAN LAATIJANA TOIMII

Ramboll Finland Oy; arkkitehti SAFA Kalle Rautavuori.

Osoite: Pakkahuoneenaukio 2
33101 TAMPERE
Puhelin: 050 430 9566
S-posti: kalle.rautavuori@ramboll.fi

PLANLÄGGNINGEN LEDS AV

Stadsplanearkitekt Sören Öhberg.

Adress: Stadshuset
Strengbergsgatan 1
68600 Jakobstad
Telefon: 044 786 3633
E-post: soren.ohberg@jakobstad.fi

KAAVOITUSTA OHJAA

Asemakaava-arkkitehti Sören Öhberg.

Osoite: Kaupungintalo
Strengberginkatu 1
68600 Pietarsaari
Puhelin: 044 786 3633
S-posti: soren.ohberg@pietarsaari.fi

INITIATIV TILL PLANERINGEN

Initiativtagare är Jakobstad Vatten.

Markanvändnings- och bygglagen 59 §:

Ersättning för utarbetande av detaljplan

Om en detaljplan eller en ändring av planen i huvudsak är påkallad av ett enskilt intresse och har utarbetats på initiativ av markägaren eller markinnehavaren, har kommunen rätt att av denne uppbära kostnaderna för utarbetandet och behandlingen av planen.

SUUNNITTELUALOITE

Aloitteen on tehnyt Pietarsaaren Vesi liikelaitos.

Maankäyttö- ja rakennuslaki 59 §:

Asemakaavan laatimisesta perittävä korvaus

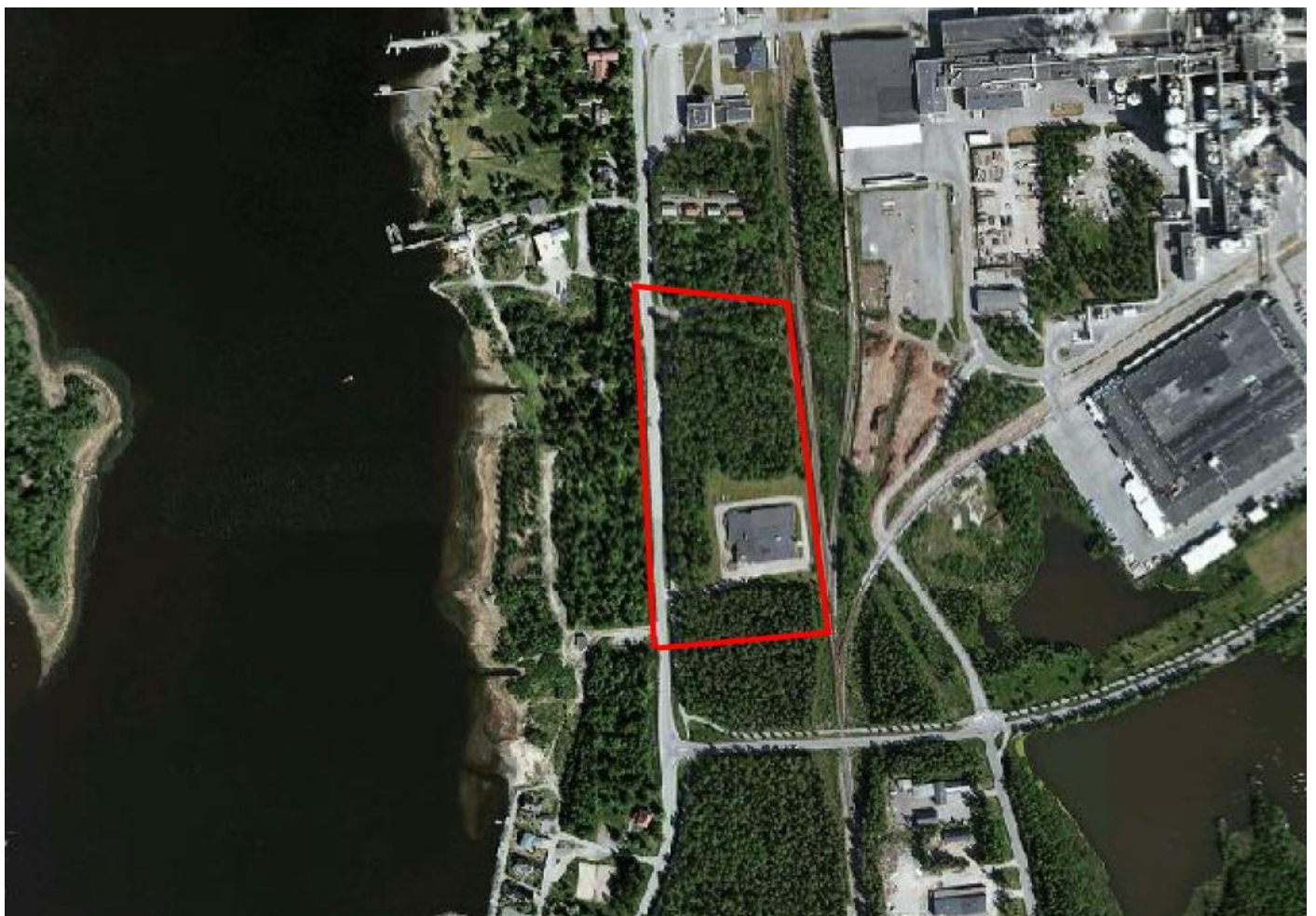
Jos asemakaava tai kaavan muutos on pääasiassa yksityisen edun vaatima ja laadittu maanomistajan tai -haltijan aloitteesta, kunnalla on oikeus periä tältä kaavan laatimisesta ja käsittelystä aiheutuneet kustannukset.

PLANERINGSOMRÅDET

Planeringsområdet ligger i stadsdelen Alholmen cirka 2,5 km norr om stadskärnan. Området gränsar i öster till järnvägen, i söder till ett skyddsgrönområde, i väster till ett båtförvaringsområde och i norr till ett litet skogsområde. Alholmsvägen vid västra kanten av planeringsområdet ingår i planområdet.

SUUNNITTELUALUE

Suunnittelualue sijaitsee Alholman kaupungin-osassa noin 2,5 km ydinkeskustasta pohjoiseen. Alue rajoittuu idässä rautatiehen, etelässä suojaviheralueeseen, lännessä veneiden säilytysalueeseen ja pohjoisessa pieneen metsäalueeseen. Suunnittelualueen länsireunassa kulkeva Alholmintie kuuluu kaava-alueeseen.



Planeringsområdet – Suunnittelualue

VARFÖR BEHÖVS DETALJPLANEN?

Syftet med planen är att möjliggöra en utbyggnad av avloppsreningsverket.

Markanvändnings- och bygglagen 58 §

Detaljplanens rättsverknings

En byggnad får inte uppföras i strid med detaljplanen (bygginskränkning). Beträffande andra åtgärder som förändrar miljön skall detaljplanen beaktas på det sätt som bestäms nedan.

På ett detaljplaneområde får inte placeras sådana funktioner som medför olägenheter för den användning av andra områden som anvisats i planen. På ett detaljplaneområde får inte heller placeras funktioner som strider mot detaljplanebestämmelser som avser att förhindra eller begränsa miljökonsekvenser som är skadliga eller förorsakar störningar.

UTREDNINGAR

Vid utarbetning av detaljplanen bedöms planens inverknings på bl.a. stadsstruktur, stadsbild, trafik och naturmiljö. Under arbetets gång görs en separat naturutredning.

INTRESSENTER

1. Intressenter

Intressenter vid detaljplaneändringen är markägarna samt kringliggande områdets markägare, företaget och invånarna. I planförslagsskedet avser vi begära utlåtande av följande parter: räddningsmyndigheten, hälsoinspektionen, miljö- och byggnadsnämnden, Jakobstads Vatten, Oy Herrfors Ab, NTM-centralen i Södra Österbotten, Trafikledsverket, Österbottens museum och Österbottens förbund.

2. Är jag intressent?

Du är intressent, om dina förhållanden eller intressen i avsevärd mån kan påverkas av planen.

Markanvändnings- och bygglagen 62 §:

Växelverkan när planer bereds

Planläggningsförfarandet samt informationen om utgångspunkterna, målen och eventuella alternativ för planeringen när planer bereds skall ordnas så att markägarna på området och de vars boende, arbete eller övriga förhållanden kan påverkas betydligt av planen samt de myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas vid planeringen (intressent) har möjlighet att delta i beredningen av planen, bedöma verkningarna av planläggningen och skriftligen eller muntligen uttala sin åsikt om saken.

MIKSI ASEMAKAAVAA TARVITAAN?

Kaavan tavoitteena on mahdollistaa jätevedenpuhdistamon laajentaminen.

Maankäyttö- ja rakennuslaki 58 §

Asemakaavan oikeusvaikutukset

Rakennusta ei saa rakentaa vastoin asemakaavaa (rakentamisrajoitus). Muiden ympäristön muutostoimenpiteiden kohdalla asemakaava on otettava huomioon siten kuin jäljempänä säädetään.

Asemakaava-alueelle ei saa sijoittaa toimintoja, jotka aiheuttavat haittaa kaavassa osoitetulle muiden alueiden käytölle. Asemakaava-alueelle ei saa myöskään sijoittaa toimintoja, jotka ovat haitallisten tai häiriöitä aiheuttavien ympäristövaikutusten estämistä tai rajoittamista koskevien asemakaavamääräysten vastaisia.

SELVITYKSET

Kaavoitustyön aikana arvioidaan kaavoituksen vaikutuksia alueen mm. kaupunkirakenteeseen, kaupunkikuvaan, liikenteeseen ja luonnonympäristöön. Työn aikana laaditaan erillinen luontoselvitys.

OSALLISET

1. Osalliset

Asemakaavamuutoksen osallisia ovat maanomistajat sekä ympäröivien alueiden maanomistajat, yritykset ja asukkaat. Kaavaehdotusvaiheessa aiotaan pyytää lausuntoja seuraavilta osapuolilta: pelastusviranomaisen, terveystieteiden, ympäristö- ja rakennuslautakunta, Pietarsaaren Vesi, Oy Herrfors Ab, Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus, Väylävirasto, Pohjanmaan museo ja Pohjanmaan liitto.

2. Olenko osallinen?

Olet osallinen, jos tämä kaava tulee vaikuttamaan huomattavasti sinun etuihisi tai oloihisi.

Maankäyttö- ja rakennuslaki 62 §:

Vuorovaikutus kaavaa valmisteltaessa

Kaavoitusmenettely tulee järjestää ja suunnittelun lähtökohdista, tavoitteista ja mahdollisista vaihtoehtoisista kaavaa valmisteltaessa tiedottaa niin, että alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (osallinen), on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

HUR KAN JAG PÅVERKA?

Som intressent har du nu det bästa tillfället att påverka beredningen av planen genom att framföra dina åsikter personligen till planläggaren per telefon eller brev, eller per e-post till registraturen@jakobstad.fi (använd "plan 013" som ämne i e-postmeddelandet). Du kan också komma och diskutera till planlägningsavdelningen. Ju snabbare planläggaren får kännedom om dina åsikter, desto bättre kan de tas i beaktande vid beredningen av planen.

Markanvändnings- och bygglagen 63 §:

Program för deltagande och bedömning

När en plan utarbetas skall ett med avseende på planens syfte och betydelse nödvändigt program för deltagande och växelverkan samt för bedömning av planens konsekvenser utarbetas i ett tillräckligt tidigt stadium.

När frågan om planläggning har väckts ska detta meddelas så att intressenterna har möjlighet att få information om utgångspunkterna för planläggningen, den planerade tidtabellen samt förfarandet för deltagande och bedömning.

HUR FÅR JAG INFORMATION OM PLANENS FRAMSKRIDANDE?

Information om att planläggningen anhängiggjorts, att planförslaget framläggs till påseende och att planen träder i kraft ingår i lokaltidningarna: Österbottens Tidning och Pietarsaaren Sanomat. På stadens hemsida kan man också följa med alla anhängiga detaljplaners olika skeden: <https://www.jakobstad.fi/boende-och-miljo/tekniska-tjanster/planlaggningsavdelning/detaljplaner-under-uppgorande>

HUR FRAMSKRIDER PLANPROJEKTET?

1. Planens beredningsskede

I planens beredningsskede görs de miljöutredningar som krävs för användning av planlägningsområdena, exempelvis en naturutredning. Av intressenterna får man också upplysningar i form av åsikter via e-post. Utgående från de här utredningarna och intressenternas åsikter ger planläggaren detaljplaneförslaget dess slutliga form.

2. Planens behandlingsskeden

2.1 Tekniska nämnden behandlar planförslaget och framlägger det till påseende under 30 dagar. Under den här tiden kan vem som helst av stadens invånare eller intressenter göra en anmärkning mot planförslaget, riktad till stadsstyrelsen. Planläggaren

KUINKA VOIN VAIKUTTAA?

Osallisena sinulla on nyt hyvä tilaisuus vaikuttaa kaavan valmisteluun tuomalla omat mielipiteesi kaavan laatijan tietoon henkilökohtaisesti puhelimitse, kirjeitse, tai sähköpostitse: (kirjaamo@pietarsaari.fi anna sähköpostin aiheeksi "kaava 013".) Voit myös tulla keskustelemaan kaavoitusosastolle. Mitä nopeammin mielipiteesi tulee kaavoittajan tietoon, sitä paremmin ne voidaan ottaa huomioon kaavaa valmisteltaessa.

Maankäyttö- ja rakennuslaki 63 §:

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arviointista.

Kaavoituksen vireille tulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista, suunnitellusta aikataulusta sekä osallistumis- ja arviointimenettelyistä.

KUINKA SAAN TIETOA KAAVAHANKKEEN ETENEMISESTÄ?

Kaavoituksen vireille tulosta, kaavaehdotuksen nähtävälle asettamisesta ja kaavan voimaan tulosta ilmoitetaan paikallisissa sanomalehdissä, Pietarsaaren Sanomissa ja Österbottens Tidningissä. Kaupungin kotisivuilta voi myös seurata kaikkia vireillä olevien kaavojen vaiheita: <https://www.jakobstad.fi/asuminen-ja-ymparisto/tekniset-palvelut/kaavoitusosasto/vireilla-olevat-asemakaava-hankkeet/>.

KUINKA KAAVAHANKE ETENEE?

1. Kaavan valmisteluvaihe

Kaavan valmisteluvaiheessa tehdään kaavoitettavien alueiden käytön edellyttämät ympäristöselvitykset, kuten esimerkiksi luontoselvitys. Lisäksi saadaan osallisilta tietoa mielipiteiden muodossa sähköpostitse. Näiden selvitysten ja osallisten mielipiteiden pohjalta kaavan laatija antaa asemakaavaehdotukselle sen lopullisen muodon.

2. Kaavan käsittelyvaiheet

2.1 Tekninen lautakunta käsittelee kaavaehdotuksen ja asettaa sen nähtävälle 30 päivän ajaksi. Nähtävilläoloaikana voi kuka tahansa kaupungin asukas tai osallinen tehdä muistutuksen kaavaehdotuksesta kaupunginhallitukselle. Kaavan laatija

undersöker anmärkningarna och utlåtandena och bemöter dem. Om planen ändras väsentligt, framläggs den till påseende på nytt. Om de väsentliga ändringarna gäller ett privat intresse och denne ger sitt skriftliga samtycke till ändringarna, behöver planen likväl inte framläggas till påseende på nytt. Tekniska nämnden skickar planförslaget till stadsstyrelsen för behandling.

2.2. Stadsstyrelsen behandlar planförslaget och föreslår för stadsfullmäktige att planen ska godkännas eller återremitterar planärendet med motiveringar till planläggningsavdelningen för ny beredning. Stadsstyrelsen kan inte ändra innehållet i planen, utan ändringarna måste med tanke på intressenternas rättsskydd processas på nytt, så att berörda parter kan framföra sin åsikt om ändringarna. Det här sker genom att planförslaget framläggs till påseende på nytt.

2.3 Stadsfullmäktige behandlar planförslaget och godkänner det som ny detaljplan för området eller återremitterar ärendet till planläggningsavdelningen för ny beredning. Beslut om godkännande belägger planområdet med byggförbud tills den nya planen har vunnit laga kraft. Beslut om godkännande av detaljplan har man rätt att överklaga till förvaltningsdomstolen under 30 dagar från det att protokollet justerats.

2.4 Detaljplanens ikraftträdande kungörs. Om det inte har inlämnats några besvär över planen till förvaltningsdomstolen, ingår kungörelse om planens ikraftträdande i Österbottens Tidning och Pietarsaaren Sanomat. Om det har kommit besvär till förvaltningsdomstolen, kan man kungöra att de delar av planen, som inte berörs av besvären, har trätt i kraft. Efter kungörelsen kan byggandet inledas i enlighet med detaljplanen som trätt i kraft.

TIDTABELL

Syftet är att planförslaget ska bli färdigt våren 2019 för behandling i tekniska nämnden och att den nya detaljplanen ska vinna laga kraft sommaren/hösten 2019.

tutkii muistutukset sekä lausunnot ja antaa niihin vastineet. Jos kaavaa muutetaan olennaisesti, se asetetaan uudelleen nähtäville. Jos olennaiset muutokset koskevat yksityistä etua ja tämä antaa kirjallisen suostumuksen muutosten tekoon, ei kaavaa kuitenkaan tarvitse asettaa uudelleen nähtäville. Tekninen lautakunta lähettää kaavaehdotuksen kaupunginhallitukselle käsiteltäväksi.

2.2 Kaupunginhallitus käsittelee kaavaehdotuksen ja ehdottaa kaupunginvaltuustolle kaavan hyväksymistä tai palauttaa kaava-asian perustelut uudelleen valmisteltavaksi kaavoitusosastolle. Kaupunginhallitus ei voi tehdä kaavan sisältöä koskevia muutoksia, vaan ne joudutaan viemään osallisten oikeusturvan vuoksi uudelleen prosessoitaviksi, jotta asianomaiset voivat esittää oman mielipiteensä tehtäviin muutoksiin. Tämä tapahtuu kaavaehdotuksen uudelleen nähtäville panon kautta.

2.3 Kaupunginvaltuusto käsittelee kaavaehdotuksen ja hyväksyy sen alueen uudeksi asemakaavaksi tai palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi kaavoitusosastolle. Hyväksymispäätös aiheuttaa kaava-alueelle rakennuskiellon siihen asti kunnes uusi kaava on lainvoimainen. Asemakaavan hyväksymispäätöksestä on oikeus valittaa hallinto-oikeuteen 30 päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastuksesta.

2.4 Asemakaava kuulutetaan voimaan tulleeksi. Jos kaavasta ei ole jätetty valituksia hallinto-oikeuteen, kaava kuulutetaan voimaan tulleeksi Pietarsaaren Sanomissa ja Österbottens Tidningissä. Jos hallinto-oikeuteen on tullut valituksia, voidaan kaava kuuluttaa voimaan tulevaisuudelta osin, jota valitukset eivät koske. Kuulutuksen jälkeen voidaan aloittaa rakentaminen voimaan tulleen kaavan mukaisesti.

AIKATAULU

Pyrkimyksenä on, että kaavaehdotus valmistuu keväällä vuonna 2019 teknisen lautakunnan käsiteltäväksi, ja että uusi asemakaava saa lainvoiman kesällä/syksyllä 2019.

LANDSKAPSPLANEN

MAAKUNTAKAAVA

Markanvändnings- och bygglagen 32 §:

Landskapsplanen skall tjäna till ledning när generalplaner och detaljplaner utarbetas och ändras samt när åtgärder annars vidtas för att reglera områdesanvändningen.

När myndigheterna planerar åtgärder som gäller områdesanvändningen och beslutar om att vidta dessa åtgärder, skall de beakta landskapsplanen, försöka främja genomförandet av planen och se till att åtgärderna inte försvårar genomförandet av planen.

Maankäyttö- ja rakennuslaki 32 §:

Maakuntakaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa yleiskaavaa ja asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi.

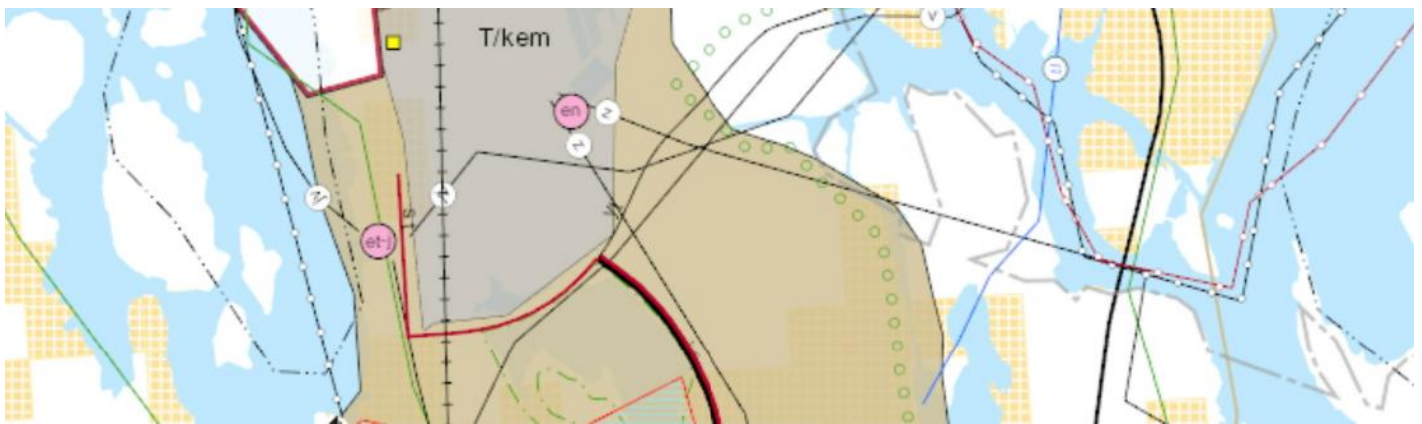
Viranomaisten on suunnitellessaan alueiden käyttöä koskevia toimenpiteitä ja päättäessään niiden toteuttamisesta otettava maakuntakaava huomioon, pyrittävä edistämään kaavan toteuttamista ja katsottava, ettei toimenpiteillä vaikeuteta kaavan toteuttamista.

ÖSTERBOTTENS LANDSKAPSPLAN 2030

Österbottens landskapsplan 2030, som fastställdes av miljöministeriet 21.12.2010, ska tjäna till ledning och ska beaktas vid detaljplanering.

OHJANMAAN MAAKUNTAKAAVA 2030

Ympäristöministeriön 21.12.2010 vahvistama Pohjanmaan maakuntakaava 2030 on ohjeena ja otettava huomioon asemakaavoituksessa.



Utdrag ur Österbottens landskapsplan. Ote Pohjanmaan maakuntakaavayhdistelmästä.

Landskapsplanen styr planeringen på planeringsområdet bland annat med följande beteckningar och bestämmelser:

A

Område för tätortsfunktioner

Med beteckningen anges detaljplanerade områden och områden som avses att bli detaljplanerade för tätortsfunktioner.

Planeringsbestämmelse: Vid planering av markanvändningen och planläggning bör en enhetligare samhällsstruktur främjas.

Maakuntakaava ohjaa suunnittelun alueen suunnittelua muun muassa seuraavin merkinnöin ja määräyksin:

A

Taajamatoimintojen alue

Merkinnällä osoitetaan asemakaavoitettuja ja asemakaavoitettaviksi tarkoitettuja alueiden taajamatoiminta-alueita.

Suunnittelumääräys: Maankäytön suunnittelussa ja kaavoituksessa tulee edistää yhdyskuntarakenteen eheyttämistä.

T

Industri- och lagerområde

Med områdesreserveringen för industri (T) och objektbeteckningen för industri (t) anges regionalt betydande industriområden.

/kem

Område för kemisk industri och lagring

Med beteckningen anges anläggningar samt industri- och hamnområden som omfattas av Seveso II-direktivet och som använder eller hanterar farliga ämnen.

Planeringsbestämmelse: Vid planering av markanvändningen beaktas anläggningarnas konsulteringszoner (1–1,5 km) och de risker som transport och lagring av farliga ämnen medför.

et-j

Avloppsreningsverk

Med beteckningen anges befintliga regionalt betydande centralreningsverk för avloppsvatten. På området gäller bygginskränkning¹⁾ enligt 33 § i markanvändnings- och bygglagen.

← - - - - - (jv) - - - - - →

Överföringsavlopp

Med beteckningen anges regionala överföringsavlopp.

vt/kt/st

Ny väglinje med trafiklösningar

På vägområdet gäller bygginskränkning¹⁾ enligt 33 § i markanvändnings- och bygglagen.

+++++

Förbindelsebana

På banområdet gäller bygginskränkning¹⁾ enligt 33 § i markanvändnings- och bygglagen.

mv

Område med turistattraktioner / utvecklingsområde för turism och rekreation

T

Teollisuus- ja varastoalue

Teollisuuden aluevarauksella (T) ja teollisuuden kohdemerkinnällä (t) osoitetaan seudullisesti merkittävät teollisuusalueet.

/kem

Kemianteollisuuden ja kemiallisten aineiden varastointialue

Kohdemerkinnällä /kem osoitetaan Seveso II-direktiivin laitokset sekä teollisuus- ja satama-alueet, joissa käytetään tai varastoidaan vaarallisia aineita.

Suunnittelumääräys: Maankäytön suunnittelussa on otettava huomioon laitosten konsultointivyöhyke (1-1,5 km) sekä vaarallisten aineiden kuljetukseen ja varastointiin liittyvät riskit.

et-j

Jätevedenpuhdistamo

Merkinnällä osoitetaan olemassa olevat seudullisesti merkittävät keskitetyt jätevedenpuhdistamot. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus¹⁾.

← - - - - - (jv) - - - - - →

Siirtoviemäri

Merkinnällä osoitetaan seudulliset siirtoviemärit.

vt/kt/st

Uusi tielinja liittymäjärjestelyineen

Tiealueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus¹⁾.

+++++

Yhdysrata

Rata-alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus¹⁾.

mv

Matkailun vetovoima-alue / matkailun ja virkistyskehittämisen kohdealue

GENERALPLANEN

YLEISKAAVA

Markanvändnings- och bygglagen 54 §:

När en detaljplan utarbetas skall landskapsplanen och en generalplan med rättsverkningar beaktas på det sätt som bestäms ovan.

Om det utarbetas en detaljplan för ett område där det inte finns någon generalplan med rättsverkningar, skall vid utarbetandet av detaljplanen i tillämpliga delar beaktas även vad som bestäms om kraven på generalplanens innehåll.

Maankäyttö- ja rakennuslaki 54 §:

Asemakaavaa laadittaessa on maakuntakaava ja oikeusvaikutteinen yleiskaava otettava huomioon siten kuin siitä edellä säädetään.

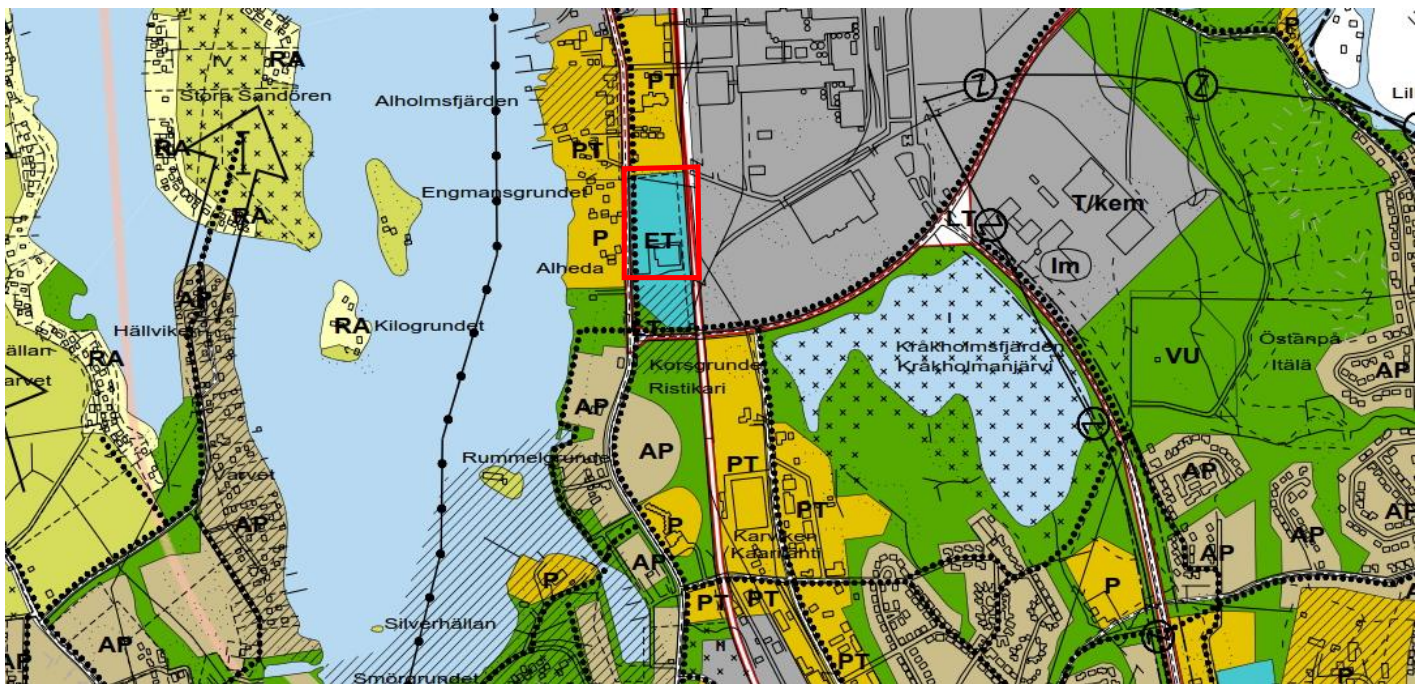
Jos asemakaava laaditaan alueelle, jolla ei ole oikeusvaikutteista yleiskaavaa, on asemakaavaa laadittaessa soveltuvin osin otettava huomioon myös mitä yleiskaavan sisältövaatimuksista säädetään.

JAKOBSTADS GENERALPLAN 2020

Denna generalplan saknar rättsverkan, så landskapsplanen styr planläggningen. Generalplanen är dock en översiktlig plan för stadens markanvändning och trafiken. Den täcker hela staden och styr detaljplaneringen. I generalplanen är planeringsområdet anvisat som ET-område (område för samhällsteknisk försörjning). Intill gatan som går längs områdets västra kant har en led för gång- och cykeltrafik anvisats. Söder om området finns ett område som anvisats som värdefullt stadsområde.

PIETARSAAREN YLEISKAAVA 2020

Pietarsaaren yleiskaava on oikeusvaikutukseton, joten maakuntakaava ohjaa kaavoitusta. Yleiskaava on kuitenkin kaupungin maankäytön ja liikenteen järjestämisen yleispiirteinen suunnitelma, joka kattaa koko kaupungin ja ohjaa osaltaan asemakaavoitusta. Yleiskaavassa suunnittelualue on osoitettu ET-alueeksi (yhdyskuntateknisen huollon alue). Alueen länsireunassa kulkevan kadun varteen on osoitettu kevyen liikenteen reitti. Alueen eteläpuolella on arvokkaaksi kaupunkialueeksi osoitettu alue.

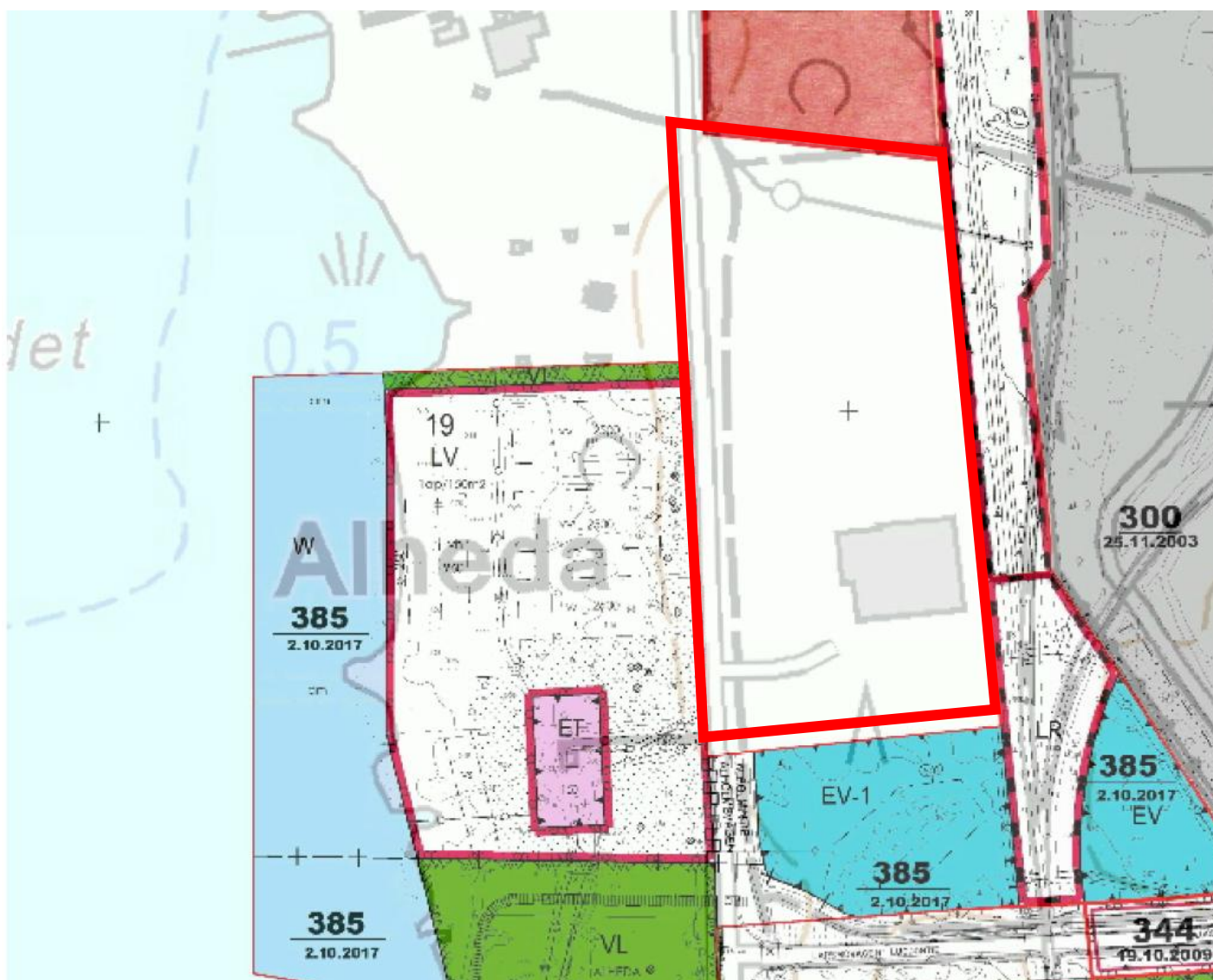


Utdrag ur Jakobstads generalplan 2020. Ote Pietarsaaren yleiskaava 2020:stä.

GÄLLANDE DETALJPLAN AJANTASAINEN ASEMAKAAVA

På området finns ingen gällande detaljplan.

Alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa.



Utdrag ur detaljplan.
Ote asemakaavayhdistelmästä.

MARKÄGO PÅ PLANERINGSOMRÅDET

Planeringsområdets mark ägs av staden Jakobstad.

KOMMUNALTEKNISKA LEDNINGAR

I södra delen av området finns rikligt med kommunaltekniska nät i anslutning till avloppsreningsverket. I norra delen av området löper en elkabel. Vid kanten av gatan som finns vid västra kanten av området finns dessutom kablar och rör.

SUUNNITTELUALUEEN MAANOMISTUS

Suunnittelualue on Pietarsaaren kaupungin omistuksessa.

KUNNALLISTEKNINEN VERKOSTO

Alueen eteläosassa on runsaasti jätevedenpuhdistamoon liittyvää kunnallisteknistä verkostoa. Alueen pohjoisosassa kulkee sähkökaapeli. Lisäksi alueen länsiosassa olevan kadun reunassa kulkee kaapeleita ja putkia.