

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Asemakaavan muutos; 31. kaupunginosan (Lapinneva), korttelia 7.

Suunnittelualue:

Asemakaavan muutos koskee Lapinnevan kaupunginosan rakentamatonta korttelia 7. Kaava-alue sijaitsee Lapinnevan kaupunginosan luoteisosassa, Länsiväylän ja Lapinnevantien ”mutkassa” Länsinummen koulun vastapäätä; ks karttaliite.

1. Suunnittelun tarkoitus:

Yleisille rakennuksille varattu korttelialue 7 on jäänyt rakentamatta näihin päiviin saakka, eikä tarvetta asemakaavan mukaisiin tiloihin ole näköpiirissä. Kaavan muutoksen tarkoituksena on muuttaa kyseisen korttelialueen käyttötarkoitusta niin, että sinne voi rakentaa asuinpienaloja ja mahdollisesti autokatoksia.

2. Suunnittelualoite

Aloitteentekijänä on Pietarsaaren kaupunki.

3. Ympäristövaikutusten selvittäminen ja arviointi

Vaikutukset ympäristöön selvitetään ja arvioidaan suunnittelun aikana. Erillisiä selvityksiä ei tehdä.

4. Hankkeen osalliset

Osallisia ovat kaava-alueen lähiympäristön asukkaat ja kiinteistönomistajat.

5. Suunnittelusta tiedottaminen

Kaavoituksesta ilmoitetaan paikallisissa sanomalehdissä (Österbottens Tidning ja Pietarsaaren Sanomat) suunnittelun alussa ja sen edistyessä.

6. Vuorovaikutus

Suunnittelun aikainen vuorovaikutus hoidetaan suorina kaavoittajan ja osallisten kontakteina. Kaavan valmistumisen jälkeisestä vuorovaikutuksesta sovitaan suunnittelun aikana.

7. Alustava suunnitteluajataulu

Kaavoitus aloitetaan välittömästi. Kaava valmistunee kevättalvella ja se voisi siten saada lainvoiman syksyllä 2019.

8. Yhteystiedot

Kaava laaditaan teknisen palvelukeskuksen kaavoitusosastolla. Kaavoitusta johtaa v.t. asemakaava-arkkitehti Sören Öhberg, ja kaavan laatii arkkitehti Ilmari Heinonen. Kaavoitusosaston yhteystiedot ovat:
Osoite: Kaupungintalo, Strengberginkatu 1, 68600 Pietarsaari
puhelin: 044 785 1408 (Ilmari Heinonen)
e-mail: ilmari.heinonen@jakobstad.fi

PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING

Detaljplaneändring; Stadsdel 31 (Lappfjärden), kvarter 7.

Planeområde:

Detaljplaneändringen berör ett obebyggt kvarter 7 i stadsdel 31, Lappfjärden. Detaljplaneområdet finns i Lappfjärdens nordvästra del, i kurvan av Västerleden och Lappfjärdsvägen mitt emot Länsinummi skola. Se kartbilaga.

1. Planeringens avsikt:

Kvartersområde 7, vilket reserverats för allmänna byggnader, har lämnats obebyggt fram till dessa dagar, och ett behov av detaljplaneenliga utrymmen föreligger inte. Avsikten med detaljplaneändringen är att ändra planen så, att kvarteret kan bebyggas med bostadshus och eventuellt med separata biltak.

2. Initiativ till planeringen

Initiativtagare är staden Jakobstad.

3. Bedömning och utredning av miljökonsekvenser

Konsekvenserna utreds och bedöms under planeringsprocessen. Särskilda utredningar utförs inte.

4. Intressenter

Intressenter är detaljplaneområdets närliggande bosättning och fastighetsägare.

5. Annonser om planens uppgörande

Om planens uppgörande annonseras i de lokala dagstidningarna (Österbottens Tidning och Pietarsaaren Sanomat) i början av planeringen och om hur planeringen fortskrider.

6. Växelverkan

Växelverkan i ett tidigt skede sköts direkt genom kontakter mellan planeraren och intressenterna. Omfattningen och arten av växelverkan överenskommes då planen färdigställs med intressenterna.

7. Preliminär planeringstidtabell

Planeringen påbörjas omedelbart. Planen torde färdigställas under vårvintern och sedan vinna laga kraft under hösten 2019.

8. Kontaktuppgifter

Planen uppgörs på planlägningsavdelningen vid centralen för tekniska tjänster. Planeringen leds av t.f. stadsplanarkitek Sören Öhberg. Planförfattare är arkitekt Ilmari Heinonen. Planlägningsavdelningens kontaktuppgifter är:

Adress: Stadshuset, Strengbergsgatan 1, 68600 Jakobstad

telefon: 044 785 1408 (Ilmari Heinonen)

e-mail: ilmari.heinonen@jakobstad.fi

