

Ordningsregler

Allmänna ordningsregler för boende i hyreslägenheter.

I våra lägenheter, allmänna utrymmen samt på uteområden bör utöver vad allmänna lagar föreskriver (polis o hälsovård) föras ett fridsamt och trydligt leverne.

Dessutom bör följande specifika bestämmelser följas:

A. Allmänna ordningsbestämmelser

1. Störande ljud, såsom högljudda maskiner, hög musik eller sång mm. är förbjudna mellan kl. 22.00 - 07.00. Vid familjefester som håller sig inom rimliga gränser, är musik tillåtet till senare tid på natten, men då bör man meddela grannarna i god tid före.
2. Hyresgästerna skall medverka till den allmänna trivseln i området, och ta hänsyn till de övrigas rätt till hemfrid.
3. Hyresgästen ansvar även för sina gästers beteende!

B. Gemensamma utrymmen

1. Användning av tvättstuga är förbjuden mellan kl. 22.00 – 08.00 Tvättstugan och torkrum upplåtes i tur och ordning enligt reserverad tid. Efter användning av tvättstuga bör den som har använt den städa efter sig, så att den följande i tur, omedelbart kan ta tvättstugan i bruk.
2. Användning av allmän bastu fredagar och lördagar till 22.00
3. Dörrarna till gemensamma utrymmen bör alltid vara låsta. Den som lämnar dem olåsta tar då också ansvar för utrymmet.
4. Tobaksrökning, onödig vistelse och högljutt oväsen är förbjudet i gemensamma utrymmen.
5. Cyklar, skidor och andra föremål får endast upp bevaras på ställen som reserverats för dem.

C. Gårdsplansområden

1. Hushållsavfall och skräp skall föras till avfallskärnen, och sorteringsbestämmelserna skall följas.
2. Hyresgästen skall själv ordna borttransport av annat avfall (problemavfall, gamla möbler mm.)
3. Bilar parkeras på anvisad biltaksplats eller el-uttagsplats.
4. Parkering på gångar eller framför lägenheter är förbjudet. (endast tillfälligt för lastning eller lossning). Onödig körning på gårdsplan och gångar är förbjuden.
5. Parkeringsplats för 2:a bil, som tillhör lägenhet överenskommes med fastighetsskötare eller disponent.
6. Bil-släpvagnar, båtar, husvagnar mm får ej upp bevaras på gårdsplan eller parkering, annat än för lastning och lossning.
7. Torkning av tvätt sker på anvisad plats
8. Damning av mattor och sängkläder sker på anvisad plats.
9. Husdjur skall utanför lägenheterna hållas i koppel, och de får inte uppträda störande, ej heller smutsa ner byggnader eller omgivningen. Rastning av husdjur får ej göras i närheten av lekplats för barn.

D. Lägenheterna

1. Söndergjorda fönster, hål i väggar o dörrar eller annan dylik förstörelse ersätts helt av hyresgästen.
2. Skador förorsakade av husdjur ersätts helt av hyresgäst.
3. Vid fel och brister i vatten- , el- , avloppsledningar, kranar, el-dosor eller dylikt bör hyresgästen genast meddela därom till fastighetsskötaren eller disponenten.
4. Det är förbjudet att göra upp eld på balkongen. Grillning på balkonger (vån. hus) får endast ske med EL-GRILL. (ej gas- eller kolgrill)

5. Tobaksrökning inne i lägenheterna är förbjudet, om ni röker på balkonger eller terrasser så ta hänsyn till närliggande lägenheter.

E. Överträdelse av bestämmelserna

1. Vid överträdelse av ordningsreglerna utdelas först en skriftlig varning.
2. Upprepas överträdelserna, vidtas rättsliga åtgärder, skadeståndsskyldighet och / eller hävande av hyreskontrakt.