

Vastuu lumen ja jään pudottamisesta keskustassa

Jokaisen kiinteistönomistajan vastuulla on katolla olevan lumen poistaminen ja sen poisvienti. Kiinteistönomistaja, joka laiminlyö vastuutaan, saattaa joutua sekä rikosoikeudelliseen että vahingonkorvausoikeudelliseen vastuuseen, mikäli jään ja lumen putoamisriskin laiminlyönnin yhteydessä syntyy vahinkoja. Jos kiinteistönomistaja käyttää lumen ja jään kiinteistöstä poistamiseen urakoitsijaa, on kiinteistönomistajan ja urakoitsijan välillä tehtävä sopimus. Sopimuksessa on selkeästi säädettävä, kuka on vastuussa siitä, milloin kyseisten töiden suorittamista voidaan pitää kohtuullisena siten, ettei omaisuus- ja henkilövahinkoja synny. Tavallisesti kiinteistönomistaja ilmoittaa asiasta urakoitsijalle, mutta sopimuksella voidaan myös säätää, kenen vastuulla katolta/katoilta tehtävä lumenpoistaminen on. Näin toimitaan, jotta rikos- ja vahingonkorvausoikeudellisissa asioissa saadaan selkeys vastuun jakautumisesta.

Hyvän sopimuksen tekemisen lisäksi kiinteistönomistaja voi työskennellä ennakoivasti. Kunkin kauden jälkeen katsastetaan katot, jolloin kiinteistönomistajalle voidaan antaa tärkeää tietoa seuraavan kauden ennaltaehkäiseviä töitä silmällä pitäen. Useita kiinteistöjä omistavan on luonnollisesti asetettava kattojen puhdistus tärkeysjärjestykseen. Jotkin katot ovat putoamisnäkökulmasta vaarallisempia kuin toiset. Lämmönvuodon estäminen on hyvin tärkeää, sillä vuoto voi lisätä lumen ja jään putoamisriskiä. Hyvät ja toimivat lumiesteet ja lämpökaapelit voivat osittain rajoittaa lumen putoamisen riskiä, mutta lumitilanteen oikea arviointi oikeaan aikaan on luonnollisesti tärkeintä.

Jos putoamisriski on olemassa, on kiinteistössä kävijöitä ja ympäröivien jalkakäytävien käyttäjiä varoitettava tehokkaasti puomein tai tilapäisin, osoitetuin reitein. ”Varo putoavaa lunta” -kyltin asettaminen jalkakäytävälle marraskuusta huhtikuuhun ei ole riittävä eikä toimiva ratkaisu. Kiinteistönomistajan vastuu koskee myös jalkakäytävien kunnossapitoa. Lisätietoa aiheesta: [Laki kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta](http://www.finlex.fi/sv/laki/ajantasa/1978/19780669) (31.8.1978/ 669).
<http://www.finlex.fi/sv/laki/ajantasa/1978/19780669>

Keskustan kattojen lumenpoisto, tilapäiset sulkemiset

Poistettaessa lunta ja jäätä katoilta ym. on useimmiten tarpeen sulkea jalkakäytävät ja osa ajokaistasta. Jos jalkakäytävä suljetaan, tarvitaan asiasta vain yksi ilmoitus Tekniseen palvelukeskukseen / kunnallistekniselle osastolle, tai mieluiten kaupungin lupavalvojalle, **Håkan Höbergille, puh. 044 5587 246**. Työn suorittajalla on myös oltava liikennemerkkisuunnitelma, jos sitä pyydetään nähtäväksi. Ilmoituksen voi myös lähettää osoitteeseen:
<https://www.lupapiste.fi/>

Tai:

<https://www.jakobstad.fi/asuminen-ja-ymparisto/tekniset-palvelut/kunnallistekninen-osasto/uusi-sivu-fi-fi/tillstandsansokningar-fi-fi/arbete-pa-gator-och-och-tillfalliga-avstangningar-fi-fi>

Edellytämme tuolloin, että kiinteistönomistaja, urakoitsija tai työn suorittamisen vastuuhenkilöksi (tieturva 1) nimetty huolehtii jalkakäytävän sulkemisesta oikealla tavalla puomeilla, osoitetuilla kävelyreiteillä ja varoituskylteillä, jotta asiaankuulumattomat henkilöt eivät pääse työalueelle/putoamisriskialueelle. Kiinteistönomistajalla, yrittäjällä tai nimetyllä vastuuhenkilöllä on aina oltava liikennemerkkisuunnitelma tai sulkemissuunnitelma sulkemisen toteuttamisesta.

25.2.2021

Työn suorittajien on tunnettava turvallisuustyön suorittamistapa sekä käytettävä vaadittavia turvalaitteita. Tämä koskee kiinteistöyhtiöitä ja muita kiinteistönomistajia.

Kiinteistönomistaja huolehtii siitä, että katoilla on turvalaitteet ja että niitä huolletaan. Tämä koskee myös tilapäisiä sulkemisia lumenpoiston aikana (tieturva 1 ja tieturva 2).

Lisätietoa työolosuhteista ja suojarusteista löytyy linkistä www.tyosuojelu.fi