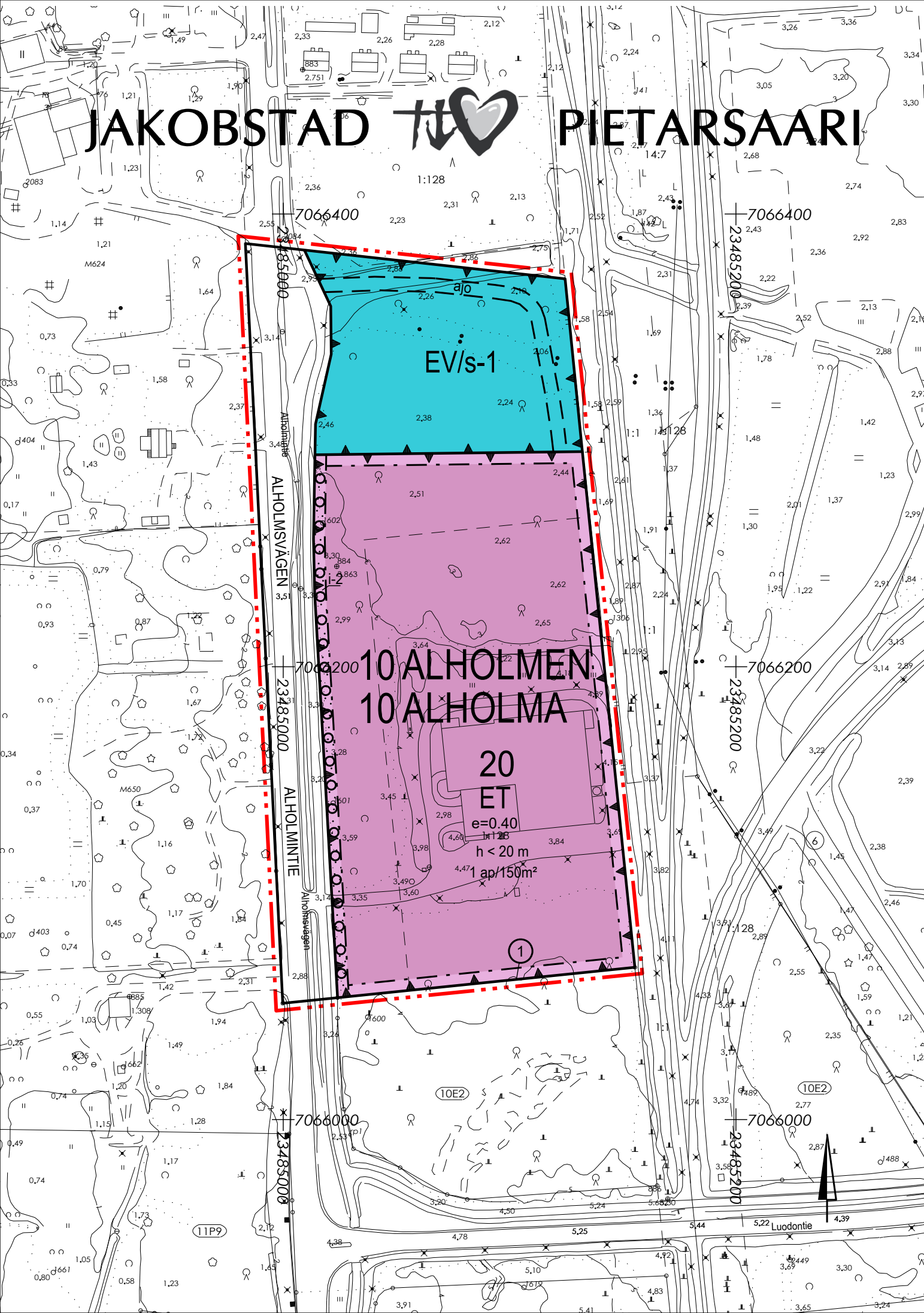


JAKOBSTAD PIETARSAARI



ET

EV/s-1

③

10

ALHO

20

ALHOLMINTIE

e = 0,40

h < 20 m

i-2

○ ○ ○ ○ ○

ajo

1ap/150m²

OMRÅDE FÖR BYGGNADER OCH ANLÄGGNINGAR FÖR SAMHÄLLSTEKNISK FÖRSÖRJNING.
Yhdyskuntateknistä huoltoja palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

SKYDDSGRÖNOMRÅDE. FÖR FLYGEKORREN VIKTIG FÖRFLYTTNINGS- OCH FÖRÖKNINGSPLATS
SAMT VIKTIG RAST- OCH MATPLATS DÄR DET SKYDDANDE TRÄDBESTÄNDET BEVARAS.
Suojaviheralue. Alueen puusto tulee säilyttää niin, että liito-oravan lisääntymis- ja
levähdyspaikat ja niitä suojaava puusto säilyy. Liito-oravan liikkumisen ja ruokailun kannalta
riittävä puusto tulee säilyttää.

LINJE 3 M UTANFÖR DET PLANEOMRÅDETS GRÄNS.
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

KVARTERS- KVARTERSELS- OCH OMRÅDESGRÄNS.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

GRÄNS FÖR DELOMRÅDE.
Osa-alueen raja.

RIKTGIVANDE GRÄNS FÖR OMRÅDE ELLER DEL AV OMRÅDE.
Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

TOMTGRÄNS OCH -NUMMER ENLIGT BINDANDE TOMTINDELNING
Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

STADSELSNUMMER.
Kaupunginosan numero.

STADSELS NAMN.
Kaupunginosan nimi.

KVARTERSNUMMER.
Korttelin numero.

NAMN PÅ GATA, VÄG, ÖPPEN PLATS, TORG, PARK ELLER ANNAT ALLMÄNT OMRÅDE.
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

EXPLOATERINGSTAL, DVS. FÖRHÅLLET MELLAN VÄNINGSYTAN OCH TOMTENS YTA.
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

BYGGNADENS HÖGSTA TILLÄTNA HÖJD FRÅN MARKYTAN. BEGRÄNSNINGEN BERÖR INTE
SKORSTENAR, ANTENNER OCH ÖVRIGA TEKNISK ANLÄGGNINGAR.
Rakennuksen suurin sallittu korkeus tontin maapintaan nähden. Rajoitus ei koske savupiippuja,
antennimastoja ym. teknisiä laitteita.

BYGGNADSYTA.
Rakennusala.

DEL AV OMRÅDE SOM BÖR PLANTERAS. PÅ OMRÅDET SKALL FLYGEKORRENS MÖJLIGHET ATT
FÖRFLYTTA SIG SÄKERSTÄLLAS MED TILLRÄCKLIGT MÅNGA FULLVUXNA TRÄD.
Istutettava alueen osa. Alueella on otettava huomioon liito-oravan liikkumisen turvaaminen
riittäväällä määrällä täysikasvuisia puita.

TRÄDRAD SOM SKALL SPARAS ELLER PLANTERAS.
Puurivi, joka tulee säilyttää tai istuttaa.

GATA
Katu.

KÖRFÖRBINDELSE.
Ajoyhteys.

BETECKNINGEN ANGER PER HUR MÅNGA KVADRATMETER VÄNINGSYTA EN BILPLATS BÖR
ANLÄGGAS.
Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

SÄRSKILDA BESTÄMMELSER:
ERITYISMÄÄRÄYKSIÄ:

FASADERNA BÖR I HUVUDSAK HA STÅL-, BETONG-, BRÄND TEGEL- OCH ELLER GLASYTA.
Rakennusten julkisivujen päämateriaalin on oltava terästä, betonia, poltettua savitiiltä ja/tai
lasia.

TOMTINDELNINGEN HAR GODKÄNTS I DETALJPLANEN
TONTTIJAKO ON HYVÄKSYTTY ASEMAKAAVASSA

GODKÄNT I STADSFULLMÄKTIGE
HYVÄKSYTTY KAUPUNGINVALTUUSTOSSA

TRÄTT I KRAFT
TULLUT VOIMAAN

DETALJPLANENS BASKARTA UPPFYLLER DE KRAV SOM STÄLLS PÅ DEN
ASEMAKAAVAN POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ SILLE ASETETUT VAATIMUKSET

12.09.2019

JAKOBSTAD
PIETARSAARI

Anders Blomqvist
ANDERS BLOMQVIST
fastighetsingenjör / kiinteistöinsinööri

JAKOBSTAD PIETARSAARI

DETALJPLAN BERÖR:
EN DEL AV FASTIGHET 598-403-1-128.

GENOM DETALJPLANEN BILDAS:
STADSEDEL 10 ALHOLMEN KVARTER 20,
SAMT SPECIAL- OCH GATUOMRÅDE.

ASEMAKAAVA KOSKEE:
KIINTEISTÖN 598-403-1-128 OSAA.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:
KAUP.OSAN 10 ALHOLMAN KORTTELI 20,
SEKÄ ERITYIS- JA KATUALUE.

SKALA / MITTAKAAVA
1:2000

RITARE / PIIRTÄJÄ
JYRKI KARJALAINEN

12.09.2019

JAKOBSTAD
PIETARSAARI

STADEN JAKOBSTADS PLANLÄGGNINGSÄVDELNING

RAMBOLL

PLANENS UTARBETARE /
KAAVAN LAATIJA
KALLE RAUTAVUORI

PLANERARE / SUUNNITTELIJA
TANJA KONSTARI

Sören Öberg
SÖREN ÖBERG
stadsplanarkitekt / asemakaava-arkkitehti

PIETARSAAREN KAUPUNGIN KAAVOITUSOSASTO