

FÖRSLAG TILL TAXA FÖR ATT UTARBETA EN SEPARAT TOMTINDELNING I JAKOBSTAD

Godkänd av stadsfullmäktige i Jakobstad xx.xx.2021 § xxx

Enligt markanvändnings- och bygglagens (132/99) § 82 har kommunen rätt att uppbära ersättning för kostnaderna för att utarbeta en separat tomtindelning eller för att ändra en tomtindelning, om en markägare eller en markinnehavare ansökt om åtgärden, och den i huvudsak krävs av ett enskilt intresse.

(Nuvarande priser inom parentes)

1 § För normala tomtindelningar, där nya rår placeras mellan blivande tomter, eller dylika rår flyttas eller avlägsnas, uppbärs av den som tagit initiativ till åtgärden:

- när tomtindelningen gäller högst 2 tomter 440 (400) euro,
- när tomtindelningen gäller 3 – 7 tomter 590 (540) euro,
- när tomtindelningen gäller 8 tomter eller flera 690 (630) euro.

2 § För tomtindelningar, vilkas utarbetande kostar betydligt mera än avgiften i § 1, och där överenskommelse på förhand nåtts med den som ansökt om tomtindelningen, uppbärs de verkliga kostnaderna med stöd av tidsdebitering enligt § 3 och de verkliga kostnaderna för kungörelser i tidningspressen.

3 § Tidsdebitering sker enligt följande timtaxa beroende på personens avlöning:

- dipl.ing. eller en person med en annan motsvarande examen på högskolenivå 89 (85) euro/h,
- ingenjör med en yrkeshögskoleexamen, tekniker eller en person med en motsvarande examen 63 (60) euro/h,
- fastighetsregisterskötare, kartläggare eller motsvarande 52 (50) euro/h,
- ritare, mättningsman, kontorist eller motsvarande 42 (40) euro/h.

4 § Tekniska nämnden har rätt att av särskilda skäl fatta beslut om att avvika från de ovannämnda debiteringsgrunderna.

Denna taxa träder i kraft den 1.1.2022 och gäller tills vidare.

Med denna taxa upphävs taxan stadsfullmäktige godkänt 27.11.2017 § 104

EHDOTUS

PIETARSAAREN KAUPUNGIN TAKSAKSI ERILLISEN TONTTIJAON LAATIMISESTA

Pietarsaaren kaupunginvaltuuston hyväksymä xx.xx.2021 § xxx

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/99) 82 §:n mukaan kunnalla on oikeus periä kustannukset erillisen tonttijaon laatimisesta tai tonttijaon muuttamisesta, jos maanomistaja tai -haltija on sitä hakenut ja toimenpide on pääosin yksityisen edun vaatima.

(Nykyiset hinnat suluissa)

1 § Normaaleista tonttijaosta, joissa uusi raja sijoitetaan muodostettavien tonttien välille tai tällaiset rajat siirretään tai poistetaan, peritään hankkeen alullepanijalta:

- kun tonttijako koskee enintään 2 tonttia 440 (400) euroa,
- kun tonttijako koskee 3 – 7 tonttia 590 (540) euroa,
- kun tonttijako koskee 8 tonttia tai enemmän 690 (630) euroa.

2 § Tonttijaosta, joiden tekeminen maksaa 1 §:n maksua huomattavasti enemmän, ja joista etukäteen on päästy sopimukseen tonttijaon hakijan kanssa, peritään todelliset kustannukset 3 §:n aikaveloituserusteiden mukaisesti ja lehtikuulutusten todelliset kustannukset.

3 § Aikaveloitus suoritetaan henkilön palkkauksen perusteella alla olevan tuntihinnoittelun mukaan:

- dipl.ins. tai muu vastaava korkeakoulututkinnon suorittanut henkilö 89 (85) euroa/h,
- insinööri ammattikorkeakoulututkinnolla, teknikko tai muu vastaava tutkinto suorittanut henkilö 63 (60) euroa/h,
- kiinteistörekisterinhoitaja, kartoittaja tai vastaava henkilö 52 (50) euroa/h,
- kartanpiirtäjä, mittamies, toimistovirkailija tai vastaava henkilö (42) 40 euroa/h.

4 § Teknisellä lautakunnalla on oikeus erityisistä syistä päättää poikkeamisesta edellä olevista veloitusperusteista.

Tämä taksa astuu voimaan 1.1.2022 ja se pätee toistaiseksi.

Tällä taksalla kumotaan kaupunginvaltuuston 27.11.2017 § 104 hyväksymä taksa.