

قواعد النظام

القواعد العامة للسكن في الشقق المستأجرة

في الشقق التي لدينا، الأماكن العامة وكذلك المناطق في الهواء الطلق ينبغي ان تتبع لما تنص عليه القوانين العامة

(الشرطة والرعاية الصحية) من حيث السلمية والمحافظة على النظافة العامة

علاوة على ذلك، يجب أن يتبع القواعد المحددة التالية

أ. قوانين اللوائح العامة:

1. الضوضاء مثل الآلات الصاخبة ، موسيقى بصوت مرتفع أو اغاني الخ ... ممنوعة من الساعة 10 مساء و حتى 7 صباحا , في الحفلات الاسرية الذين يحافظون على الحدود المعقولة يسمح للموسيقى حتى وقت متأخر في الليل , ولكن يجب عليهم اخبار الجيران بوقت مناسب قبل الحفل .
2. ينبغي على المستأجر ان يساهم في الرفاه العام في المنطقة , ويراعي حق الاخرين في خصوصية المنزل .
3. ان يكون المستأجر مسؤول عن تصرفات ضيوفه.

ب . المناطق المشتركة

1. يمنع استخدام غرفة الغسيل بين الساعة 10 مساء الى 8 صباحا , غرفة الغسيل والتجفيف يتم استخدامها بحجز الدور , بعد الانتهاء من استخدام غرفة الغسيل يجب على الشخص الذي قام باستخدامها تنظيفها حتى يتمكن الشخص الذي يليه بالدور من استخدامها .
2. استخدام الساونا العامة يكون ايام الجمعة والسبت لغاية الساعة العاشرة مساء
3. الابواب للمساحات المشتركة ينبغي ان تبقى دائما مغلقة , والشخص الذي يتركها مفتوحة يتحمل المسؤولية عن المكان .
4. التدخين , والتواجد الغير ضروري والضوضاء العالية ممنوعة في المساحات المشتركة .
5. الدراجات الهوائية و الزلاجات وغيرها من الادوات يسمح حفظها فقط في الاماكن المحجوزة لها .

ج . مناطق الفناء

1. النفايات المنزلية و المخلفات يجب ان توضع بالحاويات , وقواعد فرز النفايات يجب اتباعها .
2. يجب على المستأجر اتخاذ الاجراءات اللازمة للتخلص من النفايات الخطرة (على سبيل المثال البطاريات , السبراي , الدهانات الخ ..) كذلك الاثاث القديم وما الى ذلك .
3. يتم اصطافاف السيارات بالاماكن المخصصة لها أو في مكان وجود المأخذ الكهربائي المخصص للشقة .
4. ممنوع وقوف السيارات في الممرات أو امام الشقق (فقط ممكن بشكل مؤقت عند التحميل او التفريغ) , قيادة السيارة في الممرات أو الفناء ممنوعة .
5. الموقف الخاص بالسيارة العائد للشقة يتم بالاتفاق مع مسؤول رعاية المبنى او الادارة .



Finland - mitt hem

Leverage from
the EU
2014-2020



6. العربات المقطورة , القوارب والبيوت المتنقلة وما الى ذلك لا يسمح بايقافها في الفناء او موقف السيارات باستثناء في حال الشحن او التفريغ .

7. تجفيف الغسيل يكون في المكان المخصص لذلك .

8. نفص السجادات والفرش يتم فقط في المكان المخصص لذلك .

9. الحيوانات الاليفة خارج الشقق يجب ان تبقى ممسوكة بالحزام الخاص بالرقبة , ولا يسمح ان تظهر بشكل مزعج , ولا ان تسبب الفذارة في المحيط . عند قيام الحيوان بقضاء حاجته لا يجوز ان يكون قريبا من مكان لعب الاطفال .

د . الشقق

1. تخريب النافذة , عمل ثقوب في الحيطان او الابواب او عطب شي اخر يتم الزام المستأجر بتعويضه .

2. الأضرار التي تسببها الحيوانات الأليفة يتم الزام المستأجر بتعويضها .

3. عند حدوث اخطاء تؤدي الى القصور في الماء , الكهرباء , انابيب الصرف الصحي , صناديق الماء , صناديق الكهرباء او ماشابه يجب على المستأجر ابلاغ الموظف المشرف على المبنى أو الادارة فورا .

4. ممنوع اشعال النار على البلكونة , يسمح فقط باستخدام الشواية الكهربائية (ليس الغاز أو الفحم) .

5. التدخين داخل الشقق ممنوع , عند التدخين على البلكونة او في التراس قم بمراعاة الشقق المجاورة .

انتهاك للقواعد

1. في حالة خرق القواعد يتم منح الإنذار الأول مكتوب

2. في حالة تكرار التجاوزات ، يتم اتخاذ الإجراءات القانونية وتحميل الأضرار / أو إنهاء عقود الإيجار



VÖYRIN
KUNTA



JAKOBSTAD
PIETARSAARI

