

## Правилник

### Общ правилник

В апартаментите, общите части и откритите площи трябва да се поддържа спокойствие и чистота в съответствие с общите закони (за полицията и здравеопазването).

Освен това трябва да се спазват следните общовалидни правила:

#### А. Общ правилник

1. Забранено е жителите да бъдат обезпокоявани, напр. от силен шум на машини, силна музика и пеене, в интервала между 22:00 ч. и 07:00 ч. Позволено е да се слуша умерено силна музика по време на семейни събирания, за които обаче съседите трябва да бъдат уведомени предварително.
2. Наемателите са длъжни да допринасят за общото качество на живот в района и да зачитат правата на другите наематели с цел осигуряване на спокойно съжителство.
3. Наемателят носи отговорност също и за поведението на гостите си!

#### Б. Общи части

1. Забранява се използването на пералното помещение в интервала между 22:00 ч. и 08:00 ч. Пералното и сушилното помещение се използват според графика на запазените часове. След като приключи работата си, всеки потребител почиства пералното помещение, така че следващият в графика да може да започне да го ползва незабавно.
2. Общата сауна може да се ползва в петък и събота до 22:00 ч.
3. Вратите на общите части винаги се заключват. В случай че някой остави незаключена врата, той носи отговорност за тази част.
4. Забранено е пушенето, мотаенето и създаването на шум в общите части.
5. Съхранението на велосипеди, ски и други предмети е позволено само на определените за целта места.

#### В. Открити площи

1. Битовите отпадъци и боклукът се изхвърлят в кофите за смет. Трябва да се спазват наредбите за разделно събиране на отпадъци за рециклиране.
2. Наемателят е длъжен да организира изхвърлянето на други видове отпадъци (опасни отпадъци, стари мебели и др.).
3. Автомобилите се паркират на определените за целта покрити места или отоплителни стоянки.
4. Забранява се паркирането по алеите или пред сградата (разрешено е само временно за товарене и разтоварване). Забранява се излишно движение с автомобили в откритите площи и алеите.
5. Мястото за паркиране на втори автомобил на домакинство трябва да се договори отделно с домоуправителя или портиера.
6. Забранено е паркирането на ремаркета, лодки, кемпери и др. в откритите площи или на паркинга освен за товарене и разтоварване.

7. Прането трябва да се суши на определеното за целта място.
8. Килимите и завивките трябва да се тупат на определеното за целта място.
9. Домашните любимци трябва да се водят на каишка извън жилището и не трябва да обезпокояват живущите или да замърсяват сградите и околната среда. Забранено е разхождането на домашни любимци близо до детската площадка.

#### **Г. Апартаменти**

1. Наемателят носи пълна отговорност за смяната на счупени прозорци, дупки в стените и вратите, и други подобни повреди.
2. Наемателят носи пълна отговорност за повреди, причинени от домашни любимци.
3. Ако има дефекти или неизправности в тръбите на водопровода или канализацията, електрическите кабели, кранчетата, електрическите контакти или друго подобно оборудване, наемателят трябва незабавно да съобщи за тях на домоуправителя или портиера.
4. Забранено е паленето на открит огън на балкона. Печенето на грил на балкона на жилищната сграда е разрешено само с ЕЛЕКТРИЧЕСКИ ГРИЛ (използването на грил на газ или въглища не е разрешено).
5. Забранено е пушенето в апартаментите. В случай че пушите на балкона или терасата, моля, съобразявайте се със съседите.

#### **Д. Нарушаване на правилата**

1. В случай на нарушаване на правилата провинилият се най-напред ще бъде предупреден писмено.
2. Ако нарушенията продължават, наемодателят ще прибегне до правни действия, компенсиране на щетите и/или прекратяване на договора за наем.