

Kodukord

Üldine kord

Korterites, üldkasutatavates ruumides ja õuealal tuleb käituda rahulikult, hoida puhtust ning toimida kooskõlas üldiste seadustega (avalik kord ja tervishoid).

Lisaks on kohustuslik järgida järgnevat üldeeskirja.

A. Üldine kord

1. Segavad helid, nt valjuhäälsed masinad, vali muusika ja laulmine on kella 22–07 keelatud. Perekondlikel sündmustel on mõistliku valjusega muusika lubatud ka hilisemal kellaajal, kuid sellest tuleb naabreid varakult teavitada.
2. Üürnikud on kohustatud panustama üldisesse elukvaliteeti ja austama kaasüürnike õigust nautida rahulikku elu.
3. Üürnik vastutab ka oma külaliste käitumise eest!

B. Üldkasutatavad ruumid

1. Pesuruumi kasutamine on kella 22–08 keelatud. Pesu- ja kuivatusruumi kasutatakse reserveerimisgraafiku järgi. Peale kasutamist tuleb pesuruum ära koristada, et järgmine graafikus olev inimene saaks seda kohe kasutama hakata.
2. Ühissaunas võib käia reedeti ja laupäeviti kuni kella 22ni.
3. Üldkasutatavate ruumide ukсед tuleb alati lukustada. Kui keegi jätab ukse lukustamata, vastutab ta selle ala eest.
4. Suitsetamine, logelemine ja lärm on üldkasutatavates ruumides keelatud.
5. Jalgrattaid, suuski ja teisi esemeid tuleb hoida vaid selleks ettenähtud kohtades.

C. Õueala

1. Olmejäätmед ja prügi tuleb viia prügikastidesse. Järgida tuleb jäätmekäitluseeskirju.
2. Muude jätmete (ohtlikud jätmed, vana mööbel jms) kõrvaldamise korraldamise eest vastutab üürnik.
3. Auto tuleb parkida määratud varjualusesse või eelsoojenduspostiga kohale.
4. Läbikäikudes ja maja ees parkimine on keelatud (ajutiselt on lubatud parkida vaid kauba peale- või mahalaadimiseks). Õuealal ja läbikäikudes on tarbetu sõitmine keelatud.
5. Majapidamise teise auto parkimiskohas tuleb majajuhataja või -halduriga eraldi kokku leppida.
6. Haagise, paadi, vagunelamu jms parkimine õuealale või parklasse on keelatud, v.a kauba peale- või mahalaadimiseks.
7. Pesu tuleb kuivatada selleks ettenähtud kohas.
8. Vaipu ja voodipesu tuleb kloppida selleks ettenähtud kohas.
9. Korterist väljaspool peavad lemmikloomad olema rihma otsas, nad ei tohi kedagi segada ega kahjustada hoone või keskkonna puhtust. Laste mänguväljaku juures on loomad keelatud.

D. Korterid

1. Üürnik vastutab täielikult katkiste akende asendamise, seintes ja ustes olevate aukude parandamise jms kahju eest.
2. Üürnik vastutab täielikult lemmikloomade tekitatud kahju eest.
3. Vee- või äravoolutorude, elektrijuhtmete, kraanide, pistikupesade ja teiste samalaadsete esemete probleemidest ning riketest tuleb kohe teavitada majajuhatajat või -haldurit.
4. Lahtise tule tegemine rõdul on keelatud. Elumaja rõdul on lubatud kasutada vaid ELEKTRIGRILLI (gaas või grillsüsi on keelatud).
5. Korteris suitsetamine on keelatud. Rõdul või terrassil suitsetades arvesta palun oma naabritega.

E. Kodukorra rikkumine

1. Kodukorra rikkumisel esitatakse rikkujale esmalt kirjalik hoiatus.
2. Jätkuval rikkumisel rakendab üürileandja õiguslikke meetmeid, nõuab kahjude hüvitamist ja/või üürilepingu lõpetamist.