

## مقررات

### مقررات عمومی

اپارتمان های ما، ساحات عادی و ساحات بیرون مطابق به قوانین عمومی (پولیس و نگهداری صحت) همه باید فضای صاف و محفوظ باشند.

بر علاوه آن، مقررات عمومی زیر باید مراعت شوند:

### الف. مقررات عمومی

1. صداهای پریشان کننده مانند صدای بلند ماشین، موسیقی بلند و آواز خواندن بین ساعت های 10:00 شب تا 07:00 صبح مجاز نمی باشند. موسیقی بلند مناسب در رویدادهای فامیلی پسانترها در شام اجازه است اما در اینگونه موارد همسایه ها باید پیش از رویداد در جریان باشند.
2. کرایه نشین ها برای کیفیت عمومی زندگی در ساحه مسئول اند و باید حقوق کرایه نشین های دیگر را مراعت کنند که زندگی آرام را داشته باشند.
3. کرایه نشین برای رفتار مهمان های شان نیز مسئولیت دارند!

### ب. ساحات عام

1. استفاده از اتاق لباس هنگام 10:00 شب تا 08:00 صبح اجازه نیست. اتاق لباس شویی و اتاق خشک کنی باید مطابق به تقسیم اوقات از پیش تنظیم شده استفاده شوند. استفاده کننده اتاق لباس شویی باید اتاق را پس از استفاده پاک کند تا که شخص دیگر قادر به آغاز استفاده از اتاق لباس شویی بطور عاجل شود.
2. سونای مشترک برای استفاده در روزهای جمعه و شنبه ها تا به ساعت 10:00 شب باز است.
3. دروازه های ساحات عمومی همیشه باید بسته باشند. در صورتیکه کسی دروازه را باز رها کند، آن فرد مسئولیت ساحه را دارد.
4. سگرت کشی، گردش بیکار و سروصدا در ساحات عمومی اجازه نمی باشد.
5. ایستاده کردن بایسکل ها، سکی ها و دیگر اشیا در موقعیت های طراحی شده مجاز نمی باشد.

### ج. ساحات بیرونی

1. اضافات خانگی و کثافات باید به سطل های جمع آوری کثافات برده شوند. مقررات باز چرخ باید مراعت شوند.
2. کرایه نشین برای تنظیم ضایعات دیگر کثافات مسئولیت دارد (ضایعات خطرناک، اسباب کهنه و غیره).
3. موترها در فضای ایستگاه پوشش دار مشخص یا جاهای حرارت دهی توقف داده شوند.
4. توقف دادن در راه روها یا در پیشروی تعمیرها اجازه نیست (تنها برای توقف موقتی جهت بارگیری یا بارریزی مجاز است).
5. راندن غیر ضروری در ساحه بیرون و راه روها مجاز نمی باشد.
6. فضای توقف برای موتر دومی یک خانه باید بطور جداگانه با مدیر ملکیت یا سرپرست آن پذیرفته شود.
7. تریلی های توقف، جاها، کمپرها و غیره در ساحات بیرون یا جای ایستگاه مجاز نمی باشند مگر به استثنای بارگیری یا بارریزی.
8. لباس ها باید در موقعیت مشخص خشکانده شوند.
9. قالین ها و لوازم تخت خواب در موقعیت مشخص خاک روی شوند.
10. حیوانات خانگی هنگام نبودن در خانه باید بسته شوند و نباید نآرامی ایجاد کنند یا صفای تعمیرها و یا محیط را زیر سوال ببرند. حیوانات اهلی نزدیک ساحه بازی اطفال مجاز نمی باشند.

#### د. آپارتمان ها

1. کرایه نشین برای تعویض کلکین ها، سوراخ های دیوار و دروازه ها و دیگر خرابی ها مسئولیت دارد.
2. کرایه نشین برای تخریب های که توسط حیوانات صورت میگیرد، بطول قطع مسئولیت دارد.
3. اگر در لوله های آب یا تخلیه، سیم های برق، شیرهای آب، جاهای برقی یا دیگر اشیای همثل مشکلات یا خرابی وجود داشته باشد، کرایه نشین باید آنها را به مدیر ملکیت یا سرپرست آن بدون تاخیر گزارش دهد.
4. روشن نمودن آتش باز در بالکنی خانه مجاز نمی باشد. پخت و پز در بالکنی تعمیر نشیمن تنها با پخت و پز برقی مجاز است (استفاده از گاز یا چارکول مجاز نمی باشد).
5. سگرت کشیدن در آپارتمان ها مجاز نیست. در صورتیکه شما در بالکنی یا سگرت میکشید، همسایه خود را درنظر داشته باشید.

#### ه. تخلف از مقررات

1. در صورت تخلف از مقررات، به تخطی کننده یک هشدار کتبی نوشته خواهد شد.
2. اگر تخلف ها ادامه یابند، صاحب خانه به اقدام حقوقی خواهد پرداخت، جبران خساره برای خرابی ها و یا فسخ نمودن قرارداد کرایه.