

Regulamente

Regulamente generale

Apartamentele noastre, zonele comune și zonele exterioare sunt toate supuse conviețuirii pașnice și în curățenie, în conformitate cu legile generale (poliție și sănătate).

Pe lângă aceasta, trebuie să fie respectate următoarele regulamente generale:

A. Regulamente generale

1. Sunetele deranjante, de exemplu, aparatele zgomotoase, muzica dată tare și cântatul, nu sunt permise între orele 10.00 p.m. - 07.00 a.m. Muzica redată la un nivel sonor rezonabil în cadrul evenimentelor de familie este permisă seara târziu, dar în astfel de situații vecinii trebuie să fie informați în prealabil despre eveniment.
2. Chiriașii au obligația de a contribui la calitatea generală a vieții din zonă și trebuie să ia în considerare drepturile celorlalți chiriași de a se bucura de un trai plăcut.
3. Chiriașul este, de asemenea, responsabil de comportamentul oaspeților săi!

B. Zonele comune

1. Utilizarea spălătoriei nu este permisă între orele 10.00 p.m. - 08.00 a.m. Spălătoria și uscătoria vor fi utilizate în conformitate cu programările efectuate. Utilizatorul spălătoriei va face curat în cameră după utilizarea acesteia, astfel încât următoarea persoană programată să poată începe imediat să folosească spălătoria.
2. Sauna comună este disponibilă pentru utilizare în zilele de vineri și sâmbătă, până la ora 10.00 p.m.
3. Ușile zonelor comune vor fi întotdeauna încuiate. În eventualitatea în care cineva lasă o ușă descuiată, acea persoană răspunde pentru zona respectivă.
4. Fumatul, hoinăreala și producerea zgomotelor nu sunt permise în zonele comune.
5. Depozitarea bicicletelor, schiurilor și a altor obiecte este permisă numai în spațiile desemnate.

C Zonele exterioare

1. Deșeurile menajere și gunoiul vor fi duse la pubelele de colectare. Se vor respecta regulamentele de reciclare.
2. Chiriașul este responsabil de organizarea eliminării altor deșeuri (deșeuri periculoase, mobilă veche etc.).
3. Mașinile sunt parcate în spațiile acoperite desemnate pentru parcare sau în locurile încălzite.
4. Parcarea pe alei sau în fața clădirii nu este permisă (este permisă doar parcare temporară, pentru încărcare și descărcare). Conducerea inutil în zona exterioară și pe alei nu este permisă.
5. Spațiul de parcare pentru o a doua mașină a gospodăriei va fi convenit separat cu administratorul proprietății.
6. Parcarea remorcilor, rulotelor, bărcilor etc. în zonele exterioare sau în zona de parcare nu este permisă, cu excepția cazului încărcării sau descărcării.
7. Rufe se usucă în locul special desemnat.
8. Covoarele și așternuturile se bat în locul desemnat.

9. Animalele de companie vor fi ținute în lesă atunci când nu se află în locuință și nu vor face gălăgie și nu vor compromite curățenia clădirilor sau a mediului. Animalele de companie nu sunt permise lângă zona de joacă a copiilor.

D. Apartamente

1. Chiriașul este pe deplin responsabil de înlocuirea ferestrelor sparte, acoperirii găurilor din pereți și uși și a altor deteriorări similare.
2. Chiriașul este pe deplin responsabil pentru deteriorările provocate de animalele de companie.
3. Dacă există deficiențe sau defecțiuni ale țevilor de apă sau de scurgere, ale cablurilor electrice, robinetelor, prizelor electrice sau ale altor elemente similare, chiriașul le va raporta administratorului fără întârziere.
4. Aprinderea unui foc deschis în balcon nu este permisă. A face grătar în balconul clădirii de locuit este permis doar cu un GRĂTAR ELECTRIC (utilizarea unui grătar cu gaz, lemn sau cărbuni nu este permisă).
5. Fumatul nu este permis în apartamente. În eventualitatea în care fumați pe balcon sau pe terasă, vă rugăm să vă gândiți și la vecini.

E. Încălcarea regulamentelor

1. În eventualitatea încălcării regulamentelor, persoana respectivă va primi, mai întâi, un avertisment scris.
2. În cazul în care încălcările continuă, proprietarul va recurge la acțiunea în justiție, compensarea daunelor și/sau rezilierea contractului de închiriere.