

Правила

Введение

Наши квартиры, общие помещения и наружная территория – место для спокойного и чистоплотного образа жизни в соответствии с требованиями законодательства по охране правопорядка и здоровья.

При этом следует соблюдать и нижеследующие общие правила:

А. Общие правила

1. В период с 10 часов вечера до 7 часов утра нельзя издавать нарушающие покой звуки: использовать шумное оборудование, включать громкую музыку, распевать песни и т.д. Допускается умеренно громкая музыка в рамках семейного праздника поздним вечером, но в таком случае соседей следует заблаговременно предупредить о предстоящем мероприятии.
2. Каждый жилец отвечает за поддержание нормального уровня жизни в месте проживания и обязан учитывать право остальных жильцов на спокойную жизнь.
3. Жилец также отвечает за поведение своих гостей!

Б. Общие помещения

1. Прачечной нельзя пользоваться в период с 10 часов вечера до 8 часов утра. Прачечная и сушильня работают по принципу бронирования. После использования прачечной в ней нужно прибраться, чтобы следующий пользователь, забронировавший конкретное время, мог сразу начать пользоваться помещением.
2. Открытая для всех жильцов баня работает по пятницам и субботам до 10 часов вечера.
3. Двери в общие помещения всегда следует запирать. Если кто-то оставит дверь в общее помещение незапертой, этот человек будет отвечать за сохранность данного помещения.
4. В общих помещениях нельзя курить, шуметь и находиться без дела.
5. Велосипеды, лыжи и прочие вещи можно хранить только в выделенных для этого местах.

В. Наружная территория

1. Бытовые отходы и мусор следует выбрасывать в соответствующие ящики. Правила утилизации являются обязательными для всех.
2. Каждый жилец отвечает за вывоз остальных отходов (опасных веществ, старой мебели и т.п.).
3. Автомобили следует парковать на размеченных крытых парковочных местах или возле отопительных элементов.
4. Нельзя парковать автомобили в проходах и перед зданием (здесь можно останавливаться только для разгрузки/погрузки). Нельзя ездить без конкретной причины в проходах и по остальной территории.
5. О парковочном месте для второго автомобиля жилец должен договориться с управляющим недвижимостью или комендантом.
6. На автостоянке и остальной наружной территории нельзя парковать прицепы, лодки, дома на колесах и т.п. В таких случаях допускаются только остановки для разгрузки/погрузки.

7. Белье можно сушить в выделенном для этого месте.
8. Выбивать пыль из ковров и постельных принадлежностей можно в выделенном для этого месте.
9. Домашних животных можно выгуливать только на поводке и они не могут нарушать покой жильцов и загрязнять здание и наружную территорию. Запрещено выгуливать домашних животных на детской игровой площадке и вокруг нее.

Г. Квартиры

1. Жилец обязан в полной мере возместить стоимость разбитых окон, отверстий в стенах и дверях и прочий подобный ущерб.
2. Жилец обязан в полной мере возместить ущерб, причиненный его домашним животным.
3. Обнаружив дефект или поломку водопроводной или канализационной трубы, электрической проводки, розетки, крана и т.п., жилец обязан немедленно сообщить об этом управляющему недвижимостью или коменданту.
4. На балконах нельзя разводить открытый огонь. Для барбекю на балконе жилого дома разрешается использовать только ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ ГРИЛЬ, газовые же и угольные грили запрещены.
5. В квартирах нельзя курить. Куря на балконе или террасе, жилец обязан учитывать интересы своих соседей.

Д. Нарушение правил

1. За первое нарушение правил жилец получает письменное предупреждение.
2. В случае повторного нарушения правил этим жильцом домовладелец вправе обратиться в суд, потребовать возмещения ущерба и/или расторгнуть договор аренды.