

## ระเบียบข้อบังคับ

### ข้อบังคับทั่วไป

อพาร์ทเมนท์ พื้นที่กลางและพื้นที่ภายนอกอาคารจะต้องใช้อย่างเหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเสียงดังและสะอาดเรียบร้อยตามเงื่อนไขทั่วไปทางกฎหมาย (ของเจ้าหน้าที่ตำรวจและสาธารณสุข)

รวมทั้งจะต้องปฏิบัติตามข้อบังคับต่อไปนี้

### A. ข้อบังคับทั่วไป

1. ห้ามก่อเสียงรบกวน เช่น เสียงเครื่องจักร เพลงหรือเสียงร้องเพลงระหว่างเวลา 22:00 - 7:00 น. สามารถเปิดเพลงดังได้ตามสมควรหากมีกิจกรรมภายในครอบครัวในช่วงค่ำ แต่ในกรณีดังกล่าวจะต้องแจ้งให้เพื่อนบ้านทราบล่วงหน้า
2. ผู้เข้าพักจะต้องรับผิดชอบในการดูแลพื้นที่โดยรอบให้อยู่ในสภาพดี และเคารพสิทธิของผู้เข้าพักรายอื่นในการอยู่อาศัยอย่างเป็นปกติสุข
3. ผู้เข้าพักยังมีหน้าที่กำกับดูแลพฤติกรรมของแขกของตนด้วย!

### B. พื้นที่กลาง

1. ห้ามใช้ห้องซักผ้าระหว่างเวลา 22:00 - 8:00 น.  
ใช้บริการซักผ้าและห้องอบผ้าตามเวลาจองที่กำหนด  
ผู้ใช้ห้องซักผ้าจะต้องทำความสะอาดห้องหลังใช้ เพื่อให้ผู้ใช้ถัดไปสามารถเริ่มซักผ้าได้ทันที
2. ห้องซาวนากลางมีให้บริการระหว่างวันศุกร์และเสาร์ถึงเวลา 22:00 น.
3. ประตูไปสู่พื้นที่กลางจะต้องล็อกอยู่ตลอดเวลา ในกรณีที่มีคนออกจากประตูโดยไม่ได้ล็อกไว้ บุคคลดังกล่าวจะต้องรับผิดชอบต่อสิ่งที่เกิดขึ้นในพื้นที่ดังกล่าว
4. ห้ามสูบบุหรี่ ทิ้งขยะและทำเสียงดังในพื้นที่กลาง
5. สามารถเก็บจักรยาน อุปกรณ์สกีและสิ่งของอื่น ๆ ในพื้นที่ที่จัดไว้ให้เท่านั้น

### C พื้นที่นอกอาคาร

1. ขยะครัวเรือนและขยะอื่น ๆ ให้ทิ้งลงถังขยะ ปฏิบัติตามข้อบังคับด้านการรีไซเคิล
2. ผู้เข้าพักจะต้องดูแลความเรียบร้อยในการทิ้งขยะต่าง ๆ (ขยะอันตราย เฟอร์นิเจอร์เก่า ฯลฯ)
3. จอดรถยนต์ในพื้นที่จอดรถที่มีรอมเงาที่จัดไว้ให้หรือที่จัดรับแดดที่กำหนด
4. ห้ามจอดรถยนต์บนเส้นทางสัญจรหรือด้านหน้าของอาคาร (เฉพาะการจอดชั่วคราวเพื่อขนของ)  
ห้ามขับขี่ในพื้นที่กลางแจ้งและเส้นทางสัญจรโดยไม่จำเป็น
5. พื้นที่จอดรถสำหรับรถคันที่สองของบ้านให้แจ้งเป็นทางการไว้กับผู้จัดการอาคารหรือผู้ดูแล
6. ห้ามจอดรถพ่วง เรือ รถแคมป์ ฯลฯ ในพื้นที่กลางแจ้งหรือที่จอดรถ ยกเว้นสำหรับการขนของ
7. กรรณาดากผ้าในพื้นที่ที่กำหนด
8. บัดฝุ่นพรมและเตียงในพื้นที่ที่กำหนด
9. สัตว์เลี้ยงจะต้องมีสายจูงขณะไม่มีคนอยู่บ้าน  
และจะต้องไม่ก่อให้เกิดความรำคาญหรือความสกปรกภายในอาคารหรือพื้นที่โดยรอบ  
ห้ามไม่ให้สัตว์เลี้ยงเข้าไปในสนามเด็กเล่น

#### D. อพาร์ทเมนต์

1. ผู้เข้าพักจะต้องรับผิดชอบในการเปลี่ยนหน้าต่างที่เสียหาย อดรูที่ผนังและประตู หรือความเสียหายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องนี้
2. ผู้เข้าพักจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายทั้งหมดที่เกิดขึ้นจากสัตว์เลี้ยงของตน
3. หากมีปัญหาหรือระบบน้ำและท่อประปามีข้อผิดพลาด หรือปัญหากับสายไฟ ก๊อกลงตัวรับไฟฟ้าหรือสาธารณูปโภค ผู้เข้าพักจะต้องแจ้งให้ผู้จัดการอาคารหรือผู้ดูแลทราบโดยเร็ว
4. ห้ามจุดไฟบริเวณระเบียง สามารถบึ่งย่างที่ระเบียงอาคารที่พักได้โดยใช้เตาไฟฟ้าเท่านั้น (ห้ามใช้แก๊สหรือถ่าน)
5. ห้ามสูบบุหรี่ในอพาร์ทเมนต์ ในกรณีที่สูบบุหรี่บริเวณระเบียง กรุณาคำนึงถึงการรบกวนที่อาจเกิดขึ้นกับเพื่อนบ้าน

#### E. การละเมิดข้อบังคับ

1. ในกรณีที่มีการฝ่าฝืนข้อบังคับ ผู้ฝ่าฝืนจะได้รับการแจ้งเตือนในเบื้องต้น
2. หากยังฝ่าฝืนอีก เจ้าของอาคารจะดำเนินคดีทางกฎหมาย และขอค่าชดเชยและ/หรือยกเลิกสัญญาเช่า