

Quy định

Quy định chung

Tất cả căn hộ, khu vực chung và khu vực ngoài trời của chúng tôi tuân theo điều kiện sống hòa bình và sạch sẽ, phù hợp với luật pháp chung (cảnh sát và chăm sóc y tế).

Bên cạnh đó, phải tuân theo các quy định chung sau:

A. Quy định chung

1. Không được phép gây ra âm thanh ồn nhiều như máy móc chạy to, mở nhạc to hoặc ca hát âm ỹ từ lúc 10 giờ tối đến 07 giờ sáng. Được phép mở nhạc lớn có lý do hợp lý trong các sự kiện gia đình vào buổi tối muộn, nhưng những trường hợp này phải thông báo trước cho hàng xóm biết.
2. Người thuê chịu trách nhiệm đóng góp cho chất lượng sinh sống chung tại khu vực và phải cân nhắc rằng quyền của những người thuê khác là được sinh sống một cách thanh bình.
3. Người thuê cũng chịu trách nhiệm trước cách hành vi từ khách của mình!

B. Khu vực chung

1. Không được phép dùng phòng giặt từ 10 giờ tối đến 08 giờ sáng. Phòng giặt và phòng phơi đồ được dùng theo lịch biểu đặt trước. Người dùng phòng giặt đồ phải vệ sinh phòng sau khi sử dụng, để người đã đặt lịch sử dụng tiếp theo có thể bắt đầu dùng phòng giặt ngay lập tức.
2. Phòng xông hơi chung mở cửa vào thứ Sáu và thứ Bảy hàng tuần, tối lúc 10 giờ tối.
3. Cửa dẫn tới khu vực chung luôn được khóa. Trong trường hợp người nào không khóa cửa, người đó phải chịu trách nhiệm cho cả khu.
4. Không cho phép hút thuốc, đi lạng văng và tạo tiếng ồn ở khu vực chung.
5. Chỉ cho phép cất xe đạp, ván trượt tuyết và các vật dụng khác tại các vị trí theo thiết kế.

C Khu vực ngoài trời

1. Rác thải hộ gia đình phải được vứt ở các thùng rác. Phải tuân theo quy định tái chế.
2. Người thuê chịu trách nhiệm bố trí việc thải bỏ các loại rác khác (rác thải độc hại, đồ nội thất cũ, v.v.)
3. Đỗ xe tại các bãi đỗ hoặc khu vực đỗ xe theo chỉ định.
4. Không được phép đỗ xe trên hành lang hoặc trước cửa tòa nhà (chỉ được phép đỗ tạm thời để dỡ đồ và chất đồ lên xe). Không cho phép chạy xe không cần thiết ở khu vực ngoài trời và trên hành lang.
5. Khu vực đỗ xe đối với xe thứ hai của hộ gia đình phải được người quản lý hoặc giám sát tòa nhà đồng ý riêng biệt.
6. Không cho phép đỗ xe kéo, thuyền, nhà di động, v.v. ở khu vực ngoài trời hoặc bãi đỗ xe, trừ khi cần dỡ đồ và chất đồ lên phương tiện.
7. Phải phơi đồ ở nơi quy định.
8. Phủi bụi ga trải giường và thảm ở nơi quy định.
9. Khi đi ra ngoài, vật nuôi phải được xích bằng xích và không được gây ồn nhiều hay làm ảnh hưởng đến tính sạch sẽ của tòa nhà hay môi trường. Không được cho vật nuôi ở gần khu vui chơi của trẻ em.

D. Căn hộ

1. Người thuê hoàn toàn phải chịu trách nhiệm thay cửa sổ vỡ, lỗ hỏng ở tường và các thiệt hại tương tự khác.
2. Người thuê hoàn toàn phải chịu trách nhiệm trước những thiệt hại do vật nuôi gây ra.
3. Nếu thấy thiếu hoặc hỏng hóc đường ống dẫn nước hoặc thoát nước, dây điện, vòi, ổ cắm điện hoặc các hạng mục tương tự khác, người thuê phải báo cáo ngay cho người quản lý hoặc giám sát tòa nhà biết.
4. Không được phép đốt lửa trần ở ban công. Chỉ cho phép nướng đồ ở ban công trong tòa nhà dân cư bằng BẾP ĐIỆN (không cho phép nướng bằng ga hoặc than).
5. Không được hút thuốc trong căn hộ. Trong trường hợp hút thuốc ngoài ban công hay trên sân thượng, hãy cân nhắc tới hàng xóm.

E. Vi phạm quy định

1. Trong trường hợp vi phạm quy định, người vi phạm trước tiên sẽ nhận được biên bản cảnh cáo.
2. Nếu vẫn tiếp tục vi phạm, chủ nhà sẽ viện đến hành động pháp lý, yêu cầu bồi thường thiệt hại và/hoặc chấm dứt hợp đồng thuê.