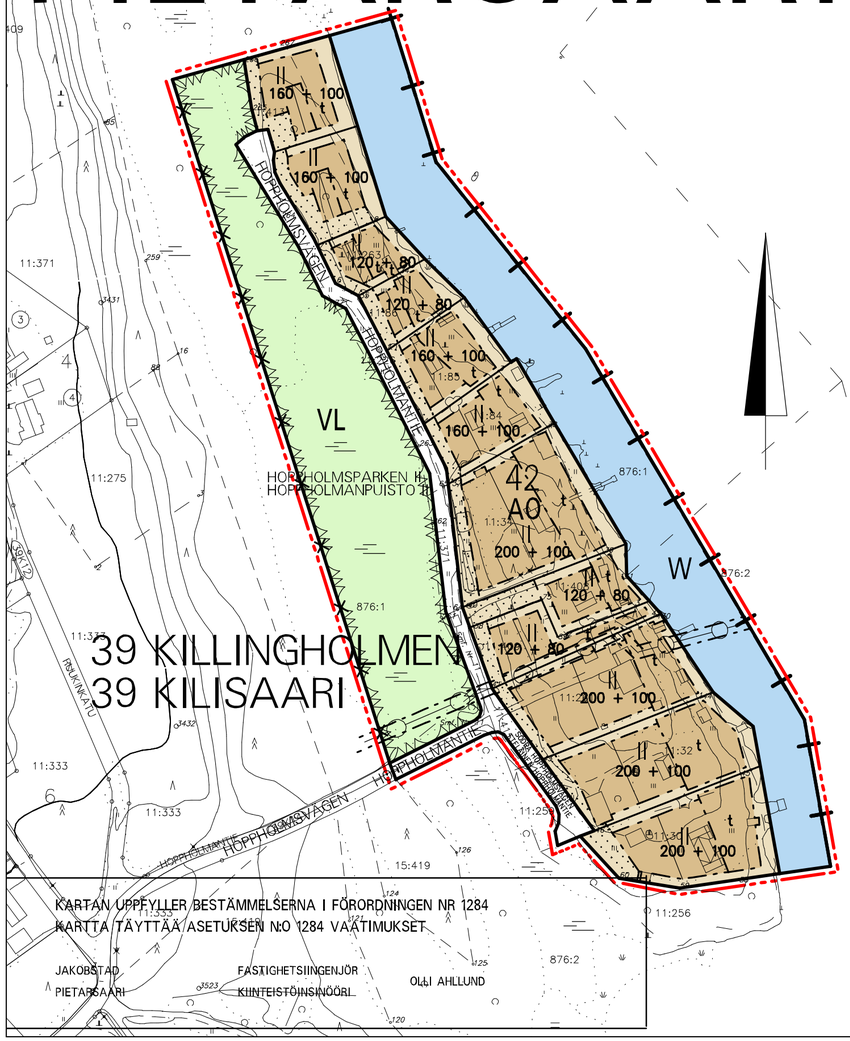
JAKOBSTAD
PIETARSAARI



KARTAN UPPFYLLER BESTÄMMELSERNA I FÖRORDNINGEN NR 1284
KARTTA TÄYTTÄÄ ASETUKSEN N:O 1284 VAATIMUKSET

JAKOBSTAD
PIETARSAARI

FASTIGHETSTIINGENJÖR
KIINTEISTÖINSINÖÖRI

OLLI AHLLUND

A0
VL
W

KVARTERSOMRÅDE FÖR FRISTÅENDE SMÅHUS.
Erillispientalojen korttelialue.

OMRÅDE FÖR NÄRREKREATION.
Lähivirkistysalue.

VATTENOMRÅDE.
Vesialue.

LINJE 3 M UTANFÖR PLANEOMRÅDETS GRÄNS.
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

STADSDELSGRÄNS.
Kaupunginosan raja.

KVARTERS- KVARTERSDELS- OCH OMRÅDESGRÄNS.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

GRÄNS FÖR DELOMRÅDE.
Osa-alueen raja.

RIKTGIVANDE TOMTGRÄNS.
Ohjeellinen tontin raja.

KRYSS PÅ BETECKNING ANGER ATT BETECKNINGEN SLOPAS.
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

39
STADSDELSNUMMER.
Kaupunginosan numero.

KILL
STADSDELS NAMN.
Kaupunginosan nimi.

42
KVARTERSNUMMER.
Korttelin numero.

HOPP
NAMN PÅ GATA ELLER PARK.
Kadun tai puiston nimi.

180
BYGGNADSRÄTT I KVADRATMETER VÅNINGSYTA.
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II
ROMERSK SIFFRA ANGER STÖRSTA TILLÅTNA ANTAL VÅNINGAR I BYGGNADER, BYGGNAD ELLER DEL DÄRAV.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

BYGGNADSYTA.
Rakennusala.

t
BYGGNADSYTA, DÄR EKONOMIBYGGNAD FÅR PLACERAS.
Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

LINJEN ANGER TAKÅSENS RIKTNING.
Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

DEL AV OMRÅDE SOM BÖR PLANTERAS.
Istutettava alueen osa.

GATA
Katu.

FÖR LEDNING RESERVERAD DEL AV OMRÅDE.
Johtoa varten varattu alueen osa.

SÄRSKILDA BESTÄMMELSER

§1. TOMTGRÄNS MOT GATA SKALL FÖRSES MED HÄCK ELLER TRÄSTAKET, ELLER EN KOMBINATION AV DESSA.

§2. BYGGNADERNAS TAKLUTNING SKALL VARA MINST 27 GRADER.

§3. BYGGNADERNAS FASADMATERIAL SKALL TILL STÖRSTA DELEN BESTÅ AV TRÄ.

§4. GARAGE/BILTAK FÅR INTE SAMMANBINDAS MED HUVUDBYGGNADEN, UTAN VARA HELT FRISTÅENDE. GARAGE/BILTAK FÅR INTE HA DIREKT INFART FRÅN HOPPHOLMSVÄGEN.

ERITYISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ

§1. Tontin kadunpuoliselle rajalle on istutettava pensasaita tai rakennettava puuaita tai näiden kahden yhdistelmä.

§2. Kattokaltevuuden tulee olla 27–35 astetta.

§3. Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta.

§4. Autokatoksia ja –talleja ei saa rakentaa kiinni päärakennukseen, vaan niiden tulee olla erillisiä rakennuksia. Autotallin tai katoksen ei saa olla suoraa liittymää Hoppholamntieltä.

GODKÄND AV STADSFULLMÄKTIGE I JAKOBSTAD
PIETARSAAREN KAUPUNGINVALTUUSTON HYVÄKSYMÄ

SEKR.
SIHT.

JAKOBSTAD PIETARSAARI

DETALJPLAN/ASEMAKAAVA

39 KILLINGHOLMEN, kvarter 42, närrekreations-, vatten- och gatuområden

39 KILISAARI, korttelі 42, lähivirkistys-, vesi- ja katualueet

DETALJPLANEÄNDRINGEN BERÖR/ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE

GENOM DETALJPLANEÄNDRING BILDAS/ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

SKALA/MITTAKAAVA	RITARE/PIIRTÄJÄ	PLANERARE/SUUNNITTELIJA
1:2000	Gerd Sunngren	Sören Öhberg

STADEN JAKOBSTADS TEKNISKA VERK PLANLÄGGNINGSAVDELNINGEN
PIETARSAAREN KAUPUNGIN TEKNISEN VIRASTON KAAVOITUSOSASTO

JAKOBSTAD
PIETARSAARI
14.9.2004

Ilmari Heinonen
Stadsplanearkitekt / Asemakaava-arkkitehti