

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Asemakaavan muutos: **II, kaupunginosa, KESKUSTA, kortteli 16. ("MARIA MALM-kortteli")**

Suunnittelualue:

Kaava käsittää korttelin, joka rajoittuu Asematiehen, Kauppiaankatuun, Choraeksuenskatuun ja Jaakonkatuun. Ks. karttaliite.

1. Suunnittelun tarkoitus

Alueen asemakaavassa vuodelta 2009 kortteli on varattu liikekeskusta varten, mutta korttelin omistaja haluaa nyt rakentaa sille myös asuntoja. Kaavassa selvitetään tämä mahdollisuus.

2. Suunnittelualoite

Aloitteen on Pietarsaaren kaupungin, joka käynnistää kaavan muutoksen siksi, että asuntoja sallivasta poikkeuksesta on tehty valitus hallinto-oikeudelle, jolloin kaavan laatiminen voi olla nopein tapa mahdollistaa rakentaminen.

3. Ympäristö- ja muiden vaikutusten arviointi

Vaikutukset (lähinnä kaupunkikuvaan) selvitetään ja arvioidaan suunnittelun aikana. Erillistä ympäristövaikutusselvitystä ei tehdä.

Korttelin sijainti on erittäin keskeinen ja kaupunkikuvallisesti tärkeä. Sen ympäristössä on valtakunnallisia kulttuurihistoriallisia arvoja.

4. Hankkeen osalliset

Osallisia ovat kiinteistönomistaja sekä suunnittelualueen lähiympäristön kiinteistönomistajat ja asukkaat sekä museoviranomaiset ja alueellinen ELY-keskus.

5. Suunnittelusta tiedottaminen

Kaavoituksesta ilmoitetaan paikallisissa sanomalehdissä (Österbottens Tidning ja Pietarsaaren sanomat) suunnittelun alussa ja sen edistyessä.

6. Vuorovaikutus

Suunnittelun aikainen vuorovaikutus hoidetaan suorina kaavoittajan ja osallisten kontakteina. Kaavan valmistumisen jälkeisestä vuorovaikutuksesta sovitaan suunnittelun aikana.

7. Alustava aikataulu

Kaavoitus on aloitettu. Kaavaehdotus valmistunee ennen vuodenvaihdetta 2011/2012, ja kaava voitaisiin näin ollen käsitellä valtuustossa ennen kevättä 2012.

8. Yhteystiedot

Kaavan laatii teknisen palvelukeskuksen kaavoitusosasto. Kaavoitusta johtaa asemakaava-arkkitehti Ilmari Heinonen.

Osoite: Kaupungintalo, Strengberginkatu 1, 68600 Pietarsaari

puhelin: 044-785 1230 (vaihde)

e-mail: ilmari.heinonen@jakobstad.fi

PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING

Detaljplanändring: **Stadsdel 2 CENTRUM kvarter 16 ("MARIA MALM-kvarteret")**

Planeområde:

Planen omfattar kvarteret som avgränsas av Köpmansgatan, Stationsvägen, Choraesusgatan och Jakobsgatan. Se kartbilaga.

1. Planeringens avsikt

I den gällande detaljplanen från 2009 är kvarteret avsett för ett köpcentrum, men nu vill kvarterets ägare bygga även bostäder på området. I planändringen utreds denna möjlighet.

2. Initiativ till planeringen

Initiativet kommer från staden Jakobstad, som påbörjar planändringen därför, att det har hos förvaltningsdomstolen inlämnats ett besvär angående ett undantagsbeslut som skulle ha tillåtit bostadsbyggandet. Då kan en planändring vara det snabbaste sättet att möjliggöra byggandet.

3. Bedömning och utredning av miljö- och andra konsekvenser

Konsekvenser för miljön (närmast för stadsbilden) utreds och bedöms under planeringstiden. Någon separat miljökonsekvensbedömning utförs inte.

Kvarteret ligger mycket centralt och är viktigt för stadsbilden. I dess omgivning finns kulturhistoriska värden av riksintresse. De nuvarande husen är både kulturhistoriskt och arkitektoniskt värdefulla.

4. Intressenter

Intressenter är fastighetsägaren samt fastighetsägarna och invånarna i områdets närhet samt museimyndigheter och den regionala ELY-centralen.

5. Information om planeringen

Om planeringen annonseras i de lokala tidningarna (Österbottens tidning och Pietarsaaren sanomat) när planeringen på börjas och då den framskrider.

6. Växelverkan

Växelverkan under planeringstiden sköts genom direkta kontakter mellan planeraren och intressenterna. Om uppföljning och växelverkan efter att planen färdigställts kommer man överens om under planeringstiden.

7. Preliminär tidtabell

Planeringen har inletts. Detaljplaneförslaget torde färdigställas före årsskiftet 2011/2012, och planen kunde således behandlas i stadsfullmäktige under våren 2012.

8. Kontaktuppgifter

Detaljplaneändringen uppgörs av planlägningsavdelning vid centralen för teknisk service. Planeringen leds av stadsplanearkitekt Ilmari Heinonen.

adress: Stadshuset, Strengbergsgatan 1, 68600 Jakobstad

telefon: (06) 785 111 (växel)

e-mail: ilmari.heinonen@jakobstad.fi

Planlägningsavdelningen 05.08.2011.2008

