

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Asemakaavan muutos koskien: **kaup.osan 13 ITÄLÄN, korttelin 18 osaa sekä katu-, virkistys- ja liikennealuetta.**

Suunnittelualue:

Kaava käsittää Östanlidin sairaalatontin, Itälaaksontien autopaikkojen korttelialueen ja niihin liittyvät lähivirkistys- ja katualueet.

Ks karttaliite.

1. Suunnittelun tarkoitus:

Kaavalla mahdollistetaan sairaala-alueen täydennysrakentaminen ja uusien erillisten asuinkerrostalotonttien muodostaminen alueen länsiosaan. Korttelin rakennusoikeus ja suojelutavoitteet tarkistetaan.

2. Suunnittelualoite

Aloitteentekijä on maanomistaja Folkhälsan.

3. Ympäristövaikutusten selvittäminen ja arviointi

Vaikutukset ympäristöön (esim. liikenneturvallisuusasiat) selvitetään ja arvioidaan suunnittelun aikana. Erikseen selvitetään liito-oravien esiintyminen alueella. Yhteistyössä museoviraston ja Länsi-Suomen ympäristökeskuksen kanssa selvitetään rakennusten ja luontoympäristön suojeltavat arvot.

4. Hankkeen osalliset

Osallisia ovat Pietarsaaren kaupunki, Folkhälsan, ja ympäröivien alueiden maanomistajat, yritykset ja asukkaat. Museovirasto ja Länsi-Suomen ympäristökeskus ovat yhteistyöviranomaisina suojeluasioissa.

5. Suunnittelusta tiedottaminen

Kaavoituksesta ilmoitetaan paikallisissa sanomalehdissä (Jakobstads tidning ja Pietarsaaren sanomat) suunnittelun alussa.

6. Vuorovaikutus

Suunnittelun aikainen vuorovaikutus hoidetaan suorina kaavoittajan ja osallisten kontakteina. Viranomaisneuvotteluja järjestetään kaavoittajan ja Museoviraston kesken.

7. Alustava suunnitteluajataulu

Kaavoitus aloitetaan välittömästi. Kaava valmistunee vuoden 2008 aikana.

8. Yhteystiedot

Kaavan laatii teknisen viraston kaavoitusosasto. Kaavoitusta johtaa asemakaava-arkkitehti Ilmari Heinonen.

Kaavoitusosaston yhteystiedot ovat:

Osoite: Kaupungintalo, Strengberginkatu 1, 68600 Pietarsaari

puhelin: (06) 785 1111 (vaihde)

e-mail: ilmari.heinonen@jakobstad.fi

KARTBILAGA
KARTTALIITE

