

# AVGIFTER FÖR MYNDIGHETSUPPGIFTER ENLIGT MARKANVÄNDNINGSS- OCH BYGGLAGEN SAMT – FÖRORDNINGEN I JAKOBSTAD

## Innehåll

- § 1 Allmänt
- § 2 Tillsyn över uppförande av byggnad samt över därmed jämförbara ändringar
- § 3 Åtgärdstillstånd och åtgärdsanmälan
- § 4 Rivningslov
- § 5 Tillstånd för miljöåtgärder
- § 6 Tillfälligt bygglov
- § 7 Övriga myndighetsuppgifter inom behandlingen av tillstånd och tillsyner över byggnadsarbete
- § 8 Beslut i anknytning till gällande tillstånd
- § 9 Inledande möte och syneförrättningar samt inspektioner
- § 10 Utlåtande eller bedömning som begärts hos byggnadstillsynsmyndigheten
- § 11 Utmärkning och kontroll av plats och höjdläge
- § 12 Byggnadsservitut, samhällsteknisk anordning, avledning av vatten, dikning, samreglering av fastigheter och ändring av det naturliga vattenflödet
- § 13 Underhåll av byggnader, byggande utan tillstånd eller i strid med tillstånd
- § 14 Avgöranden som gäller planeringsbehov, undantagsbeslut och mindre undantag
- § 15 Inhägnande
- § 16 Undvikande av olägenheter av byggnadsarbete
- § 17 Uppgifter som följer av lagen om räddningsväsendet
- § 18 Myndighetsuppgifter som grundar sig på statliga lån och bidrag
- § 19 Övriga avgiftsgrunder och avgiftsvillkor
- § 20 Godkännande av avgifterna, ikraftträdande

## **AVGIFTER FÖR MYNDIGHETSUPPGIFTER ENLIGT MARKANVÄNDNINGSGLAGEN OCH BYGGLAGEN SAMT –FÖRORDNINGEN I JAKOBSTAD**

### **§ 1 ALLMÄNT**

Enligt 145 § i markanvändnings- och bygglagen är den som ansöker om tillstånd eller vidtar en åtgärd skyldig att för uppgifter som ankommer på myndigheterna betala en avgift till kommunen enligt grunder som bestäms i en av kommunen godkänd taxa. Avgiften kan tas ut i förskott. Om åtgärden varken vidtas i sin helhet eller delvis, ska avgiften betalas tillbaka på ansökan i den mån den saknar grund.

Föranleds inspektions- och tillsynsuppgifterna av byggande utan tillstånd eller i strid med tillstånd eller på grund av att tillståndssökanden eller den som är skyldig att vidta en åtgärd har försummat en uppgift som hör till honom, kan en förhöjd avgift tas ut med beaktande av de kostnader som orsakats kommunen av de vidtagna åtgärderna.

De syner och inspektioner som bestäms i tillståndet ska hållas medan tillståndet är i kraft, likaså ska de begäras hos byggnadstillsynsmyndigheten medan tillståndet är i kraft.

Enligt räntelagen ska det betalas ränta på en avgift som förfallit till betalning. Avgifterna får tas ut i den ordning som föreskrivs i lagen om verkställighet av skatter och avgifter (706/2007).

När en avgift enligt denna taxa bestäms efter arbetsmängden, bestämmer en kommunal tjänsteinnehavare avgiften för respektive tillsynsuppgift flexibelt inom spelrummet mellan den nedre och den övre gränsen i den av kommunen godkända taxan.

Om kommunen i samband med byggnadstillsynen erbjuder tjänster som inte är myndighetsuppgifter, utarbetar och godkänner kommunen en separat service-taxa inom byggnadstillsynen.

Denna taxa är en helhet och avgifterna för olika åtgärder är insatta i egna grupper som ligger till grund för den slutliga avgiften.

## § 2 TILLSYN ÖVER UPPFÖRANDE AV BYGGNAD SAMT ÖVER DÄRMED JÄMFÖRBARA ÄNDRINGAR (125 § MBL)

### 2.1

#### Uppförande (MBL 125.1 §) eller utvidgning (MBL 125.2 §) av en byggnad

per byggnad	300 €
och dessutom efter byggnadens/utvidgningens totala yta	3,80/m <sup>2</sup>

### 2.2

#### Uppförande av bostadshus som omfattar högst två bostadslägenheter eller en tillbyggnad till ett sådant bostadshus eller uppförande på samma byggplats av en lager- eller ekonomibygnad eller ett skyddstak som hänför sig till boendet

##### 2.2.1

nybyggnad av bostadshus, per byggnad	200 €
tillbyggnad av bostadshus, per byggnad	170 €
därtill enligt byggnadens totalyta	3,10 €/m <sup>2</sup>

##### 2.2.2

ekonomibygnad, per byggnad	170 €
skyddstak	150 €
därtill enligt byggnadens totalyta	2,50 €/m <sup>2</sup>

### 2.3

#### Uppförande eller ombyggnad av en fritidsbostad eller tillbyggnad samt en därtill anknuten ekonomibygnad

##### 2.3.1

fritidshus, per byggnad	250 €
därtill enligt byggnadens totalyta	3,50 €/m <sup>2</sup>

##### 2.3.2

ekonomibygnad och bastu, per byggnad	160 €
därtill enligt byggnadens totalyta	2,30 €/m <sup>2</sup>

### 2.4

#### Uppförande (MBL 125.1 §) eller utvidgning (MBL 125.2 §) av en byggnad med enkel/mindre konstruktioner och utrustning

Avgift per byggnad	200 €
dessutom efter byggnadens totala yta	2 €/m <sup>2</sup>

**2.5****Utökning av det utrymme som räknas till våningsytan (annat än utvidgning)**

Avgift per byggnad	<b>170 €</b>
därtill enligt utökningen av våningsytan	<b>2,50 €/m<sup>2</sup></b>

**2.6****Reparationer och ändringar som kan jämföras med uppförande av en byggnad eller som utökar våningsytan (MBL 125.2 §)**

Reparationer och ändringar som kan jämföras med uppförandet av en byggnad eller utökning av det utrymme som räknas till byggnadens våningsyta.

Avgift per byggnad	<b>200 €</b>
dessutom efter den totala ytan för den del av byggnaden som ändras eller byggs till	<b>2 €/m<sup>2</sup></b>

**2.7****Reparationer och ändringar som kan inverka på säkerheten och de hälsomässiga förhållandena samt en väsentlig ändring av ändamålet (MBL 125.3 §, 125.5 §)**

Reparationer och ändringar som kan inverka på säkerheten för dem som använder byggnaden eller deras hälsomässiga förhållandena samt ändring av ändamålet med byggnaden eller en del av den.

Avgift per byggnad/VVS-system	<b>200 €</b>
dessutom efter den totala ytan för den del av byggnaden som ändras	<b>2 €/m<sup>2</sup></b>

Grundavgiften för en mindre reparation och ändring av ett egnehemshus, en fritidsbostad och en ekonomibygnad som kompletterar boendet är hälften av avgiften i denna punkt.

**2.8****Väsentlig ändring av ändamålet med en byggnad eller en del av den (125 § 5 mom. MarkByggL)**

Avgift per byggnad	<b>200 €</b>
därtill enligt totalytan för den byggnad eller del av den som ändras	<b>2 €/m<sup>2</sup></b>

**2.9****Ändring av användningen av en fritidsbostad till permanent boende**

Avgift per byggnad	<b>200 €</b>
därtill enligt byggnadens totalyta	<b>2 €/m<sup>2</sup></b>

**2.10**

<b>Åtgärder kring konstruktioner som enligt MBL 113 § är byggnader och kräver bygglov enligt 125 §</b>	<b>150 €</b>
--	--------------

**2.11****Övriga åtgärder som kräver bygglov**

Telekommunikationsmast samt servicebyggnad	<b>1000 €</b>
Vindkraftverk (stora)	
>3 MW	<b>3000 €</b>
< 3 MW	<b>1500 €</b>

**2.12****Uppförande av byggnad utan lov/tillstånd/anmälan**

Uppförs nybyggnad eller annan konstruktion utan erforderligt lov ska för lovbehandlingen uppbäras en dubbel avgift på grund av de extraordinära uppgifter som förorsakas av det olovliga byggandet.

**§ 3 ÅTGÄRDSTILLSTÅND OCH ANMÄLAN****3.1****Åtgärder där avgörandet av tillståndsärendet kräver åtgärdstillstånd:**

3.1.1	
Lada som behandlas som åtgärdstillstånd	<b>310 €</b>
3.1.2	
Biltak, skyddstak, terrasser, förråd samt inre ändringar	<b>150 €</b>
därtill enligt areal	<b>1,50 €/m<sup>2</sup></b>
3.1.3	
Övriga åtgärder per byggnad eller åtgärd	<b>150 €</b>
Reklampylon, stora	<b>500 €</b>

3.1.4	
Uppförande av pälsdjurs skugghus	<b>110 €</b>
därtill enligt byggnadens längd	<b>1,50 €/lm</b>

<b>3.2</b>	
<b>Åtgärdsanmälan enligt byggnadsordningen</b>	<b>100 €</b>

3.2.1	
Lada som behandlas som anmälan	<b>230 €</b>

#### **§ 4 RIVNINGSLOV OCH RIVNINGSANMÄLAN (MBL 127 §)**

##### **4.1** **Rivning av byggnad i särskilt förfarande med rivningslov**

per byggnad	<b>100 €</b>
per byggnad över 20 m <sup>2</sup>	<b>150 €</b>
därtill enligt byggnadens totalyta	<b>0,50 €/m<sup>2</sup></b>

##### **4.2** **Rivning av byggnad så att rivningen ingår i bygglovsansökan**

per byggnad	<b>70 €</b>
-------------	-------------

<b>4.3</b>	
<b>Anmälan om rivning av byggnad</b>	<b>100 €</b>

#### **§ 5 TILLSTÅND FÖR MILJÖÅTGÄRDER**

<b>5.1</b>	
<b>Jordbyggnadsarbete</b>	<b>150 €</b>

<b>5.2</b>	
<b>Annan härmed jämförbar åtgärd</b>	<b>150 €</b>

## § 6 TILLFÄLLIGT BYGGLOV

### Uppförande av en tillfällig byggnad för en tid av högst 5 år

per byggnad	150 €
därtill enligt byggnadens totalyta	1,50 €/m <sup>2</sup>

## § 7 ÖVRIGA MYNDIGHETSUPPGIFTER INOM BEHANDLINGEN AV TILLSTÅND OCH TILLSYVEN ÖVER BYGGNADSARBETE

### 7.1

<b>Anmälan om att tillståndsansökan anhängiggjorts</b> (MBL 133.1 §, 173 §),	
per granne	50 €
dock högst	400 €

### 7.2

<b>Offentliggörande av kommunalt tillkännagivande</b>	200 €
Dessutom eventuella kostnader för kungörelser.	

### 7.3

<b>Förrättande av syn för att höra grannarna</b> (MBL 133.2 §)	200 €
Dessutom eventuella kostnader för kungörelser.	

### 7.4

#### Hörande med anledning av ansökan om undantag (MBL 173 §)

7.4.1 Underrättande om ansökan	50 €
7.4.2 Kungörelse av ansökan/tidningsannons	200 €
Dessutom eventuella kostnader för kungörelser.	

### 7.5

<b>Beviljande av rätt att påbörja arbeten</b> (MBL 144 §)	100 €
---	-------

### 7.6

<b>Fastställande av maximiantalet personer i samlingslokaler och samlingsområden genom separat beslut</b>	
per samlingslokal/område	250 €

**7.7**

**Tillstånd att använda grannens område för byggnadsarbete eller utförande av andra åtgärder som är nödvändiga för den sökande (MBL 149.a §),**

per tillstånd **100 €**

**7.8**

**Godkännande av ansvarig arbetsledare och arbetsledare för specialområden**

per ansökan **25 €**

**7.9**

**Beslut om byggherreövervakning och övervakningsplan**

## 7.9.1

Beslut om övervakningsplan **300 €**

## 7.9.2

Beslut om sakkunniggranskning och extern granskning **300 €**

Om myndigheten beslutar att en väsentlig del av uppgifterna i anknytning till byggnadstillsynen skall skötas av byggherren, bör motsvarande nedsättning av byggnadstillsynsavgiften beviljas.

Nedsättningen är högst 50 % av tillståndsavgiften, exklusive den andel av avgiften som utmärkningen av byggnadens plats och höjdläge står för.

Om den övervakningsrätt som har beviljats byggherren återtas, skall byggnadstillsynsavgiften betalas till fullt belopp, om inte byggnadstillsynsmyndigheten av särskilda skäl beslutar annat.

## 7.9.3

Extern granskning

För kostnaderna för behandlingen av ett utlåtande som en utomstående sakkunnig har givit svarar den som påbörjar byggprojektet.

**7.10**

**Myndigheten förrättar en annan syn än en sådan som bestäms i tillståndsbeslutet, myndigheten beviljar intyg eller ger utlåtande,**

per åtgärd **80 €**



**7.11**

**Syn eller annan myndighetsåtgärd när tillståndet löpt ut, om synen förorsakar myndigheten extra arbete**

avgift per syn 80 €

**§ 8 BESLUT I ANKNYTNING TILL GÄLLANDE TILLSTÅND****8.1**

**Förlängning av tillståndets giltighetstid för påbörjande av arbetet**

(MBL 143.2 §)

per byggnad 100 €

därtill 25% av kvadratmeteravgiften enligt § 2

dock högst 900 €

**8.2**

**Förlängning av tillståndets giltighetstid för slutförande av arbetet**

(MBL 143.2 §)

**100 €**

**§ 9 INLEDANDE MÖTE****9.1**

**Ordnanande av inledande möte (121 § MBL)**

**150 €**

**§ 10 UTLÅTANDE ELLER BEDÖMNING SOM BEGÄRTS HOS BYGGNADSTILLSYNSMYNDIGHETEN**

**10.1 Ett sådant skriftligt förhandsutlåtande eller en sådan skriftlig bedömning av en till åtgärden anknuten, till sin omfattning begränsad fråga (t.ex. anpassning till miljön, hållfasthet eller säkerhet) som på begäran av den som påbörjar ett byggprojekt ges av myndigheten i egenskap av byggnadstillsynsmyndighet**

skriftlig utlåtande eller bedömning 60 €

## § 11 UTMÄRKNING OCH KONTROLL AV PLATS OCH HÖJDLÄGE (MBL 149b §)

<b>11.1</b>		
	<b>Ett småhus med högst två bostäder eller fritidshus</b>	<b>260 €</b>
<b>11.2</b>		
	<b>En ekonomibyggnad eller motsvarande mindre byggnad, som skall sättas ut separat</b>	<b>138 €</b>
<b>11.3</b>		
	<b>En separat lägessyn och vid behov utsättning av tillbyggnad</b>	<b>87 €</b>
<b>11.4</b>		
	<b>Små ändringar och åtgärdsstillstånd som föranleder uppdatering av baskartan samt en enkel ekonomibyggnad av lätt konstruktion, max. 20m<sup>2</sup></b>	<b>56 €</b>
<b>11.5</b>		
	<b>Övriga byggnader såsom industribyggnader, våningshus och större konstruktioner</b>	
	högst 200 m <sup>2</sup>	<b>326 €</b>
	över 200 m <sup>2</sup>	<b>418 €</b>

## § 12 BYGGNADSSERVITUT, SERVITUT SOM FÖRUTSÄTTTS I DETALJPLAN, ÄNDRING ELLER UPPHÄVANDE AV BYGGNADSSERVITUT, SAMHÄLLSTEKNISK ANORDNING, AVLEDNING AV VATTEN, DIKNING, SAMREGLERING AV FASTIGHETER OCH ÄNDRING AV DET NATURLIGA VATTENFLÖDET (MBL 158 – 161a §, 164 §, 165 §)

<b>12.1</b>		
	<b>Stiftande av byggnadsservitut (MBL 158 §)</b>	<b>150 €</b>
	grundavgift per beslut och för varje servitut	<b>60 €</b>
<b>12.2</b>		
	<b>Byggnadsservitut som förutsätts i detaljplanen (MBL 159 §)</b>	<b>150 €</b>
<b>12.3</b>		
	<b>Ändring eller upphävande av byggnadsservitut (MBL 160 §)</b>	<b>150 €</b>

**12.4**  
**Beslut om placering av en ledning som betjänar samhället eller en fastighet, en mindre anläggning, konstruktion, anordning, vattenledning, dike, skyddsvall eller pumpstation** 150 €  
 (MBL 161a §)

**12.5**  
**Beslut om samreglering av fastigheter (MBL 164 §)** 150 €

**12.6**  
**Ändring av det naturliga vattenflödet på en fastighet,**  
 150 €/fastighet som konstateras ha försummat omsorgsplikten eller/fastighet vars ansökan inte leder till att myndigheten ger ett förordnande.  
 (MBL 165 §)

### **§ 13 AVGIFTER FÖR BESLUT OM TVÅNGMEDEL (180 OCH 182 § MBL, 10 OCH 15 § VITESLAGEN)**

**13.1**  
**Skriftligt förordnande av en tjänsteinnehavare** 90 €

**13.2**  
**Ett förordnande om avbrytande av arbete som en tjänsteinnehavare utfärdar (180 § 1 mom. MBL) och ett beslut av nämnden om huruvida förordnandet förblir i kraft eller ej (180 § 2 mom. MBL)** 220 €

**13.3**  
**Ett beslut av nämnden om att inom utsatt tid rätta till vad som gjorts eller försummats (182 1 mom. MBL)** 220 €

**13.4**  
**Beslut om föreläggande av vite (182 § 2 mom. MBL)** 220 €

**13.5**  
**Beslut om hot om tvångsutförande (182 § 2 mom. MBL)** 220 €

**13.6**  
**Beslut om utdömmande av vite (10 § viteslagen) 220 €**

**13.7**  
**Beslut om verkställighet av tvångsutförande 220 €**  
**(15 § viteslagen)**

**En tvångsåtgärd bör rikta sig till den som ansökt om tillstånd eller vidtagit en åtgärd och som avses i 145 § MBL**

**§ 14 AVGÖRANDE SOM GÄLLER PLANERINGSBEHOV, UNDANTAGSBESLUT, MINDRE UNDANTAG (MBL 16 §, 137 §, 171 §, 173 §, 175 §)**

**14.1**  
**Avgörande om planeringsbehov (MBL 16 §, 137 §) 600 €**

**14.2**  
**Undantagsbeslut (MBL 171 §, 173 §) 600 €**

**14.3**  
**Mindre undantag som tillståndsmyndigheten beviljar i samband med tillståndsbeslutet (MBL 175 §) 100 €**

**§ 15 INHÄGNANDE (82 § MBF)**

**En bestämmelse som byggnadstillsynsmyndigheten på ansökan utfärdar om skyldighet att bygga inhägnad och/eller om inhägnadens art samt om kostnadsfördelningen mellan grannarna**

**beslut 150 €**

## § 16 UNDVIKANDE AV OLÄGENHETER AV BYGGNADSARBETE (83 § MarkByggF)

I bygglovet eller under byggnadsarbetet kan föreskrivas om åtgärder som behövs för att olägenheter skall kunna undvikas (inhägnande av byggplatsen, skyddskonstruktioner i syfte att förhindra person- eller egendomsskador, åtgärder för att undvika trafikstörningar och andra störningar samt ordnande av byggnadsarbetet så att grannar och förbipasserande inte störs oskäligt)

föreskrift	60 €
därtill per vecka	0,10 €/m <sup>2</sup>

## § 17 UPPGIFTER SOM FÖLJER AV RÄDDNINGSLAGEN (71.4 §, 75.2 §)

### 17.1 (71.4 §)

Tillstånd att bygga ett gemensamt skyddsrum för två eller flera byggnader inom fem år från det att den första byggnaden färdigställts

260 €

### 17.2 (75.2 §)

Beviljande av undantag från krav som i förordning eller i byggnadstekniska bestämmelser ställs på skyddsrum (när grundad anledning finns och undantaget inte väsentligt försvagar möjligheterna att uppsöka skydd)

beslut om undantag

260 €

## § 18 MYNDIGHETSUPPGIFTER SOM GRUNDAR SIG PÅ STATLIGA LÅN OCH BIDRAG

### 18.1

Inspektioner samt intyg över olika etapper, då dessa åtgärder inte ingår i byggnadstillsynsuppgifterna

bostadshus med 1–2 bostäder	40 €
övriga bostadshus	50 €
produktionsbyggnader	50 €
lager- och övriga byggnader	50 €

**18.2****Värderingsuppgifter**

bostadshus med 1–2 bostäder	60 €
övriga bostadshus	80 €
produktionsbyggnader	100 €
lager- och övriga byggnader	80 €

**§ 19 ÖVRIGA AVGIFTSGRUNDER OCH AVGIFTSVILLKOR****19.1****Återbetalning, sänkning eller höjning av avgiften i vissa fall**

Om förvaltningsdomstolen eller högsta förvaltningsdomstolen konstaterar att den sökande inte behöver det tillstånd som söks, betalas den avgift som tagits ut för tillståndet tillbaka till fullt belopp.

När den sökande meddelar att han eller hon avstår från ett giltigt tillstånd innan några sådana åtgärder som anges i tillståndet har vidtagits, betalas på ansökan 50 % av den betalda avgiften tillbaka till den sökande. Återbetalning ska sökas inom två år efter det att den sökande meddelade att han eller hon avstår från tillståndet.

Om tillstånd att genomföra ett byggarbete eller en åtgärd i enlighet med nya planer söks medan det ovannämnda tillståndet är i kraft, gottskrivs på ansökan 50 % av den gamla tillståndsavgiften när avgiften för det nya tillståndet bestäms.

Om ett bygglov som beviljats för uppförande av en byggnad löper ut, betalas en del av bygglovsavgiften tillbaka till tillståndshavaren på ansökan, beroende på den inspektionsåtgärd som myndigheten dittills utfört, dock högst 50 %.

Om ett bygglov gäller flera byggnader och har använts för någon av dessa byggnader, kan kommunen på ansökan återbetala den del av avgiften som motsvarar den avgift som betalats för den del av bygglovet som förfallit.

Om tillståndsansökan avslås, tas högst 50 % av avgiften enligt avgiftsgrunderna ut hos den sökande.

Om tjänsteinnehavarens beslut ändras på grund av ett rättelseyrkande, tas hos den sökanden ut en avgift som bestäms enligt det slutliga beslutet och då beaktas den erlagda avgiften.

Myndighetsavgiften som gäller en byggnads plats och höjdläge (§ 8) återbetalas eller gottgörs på ansökan till den del som åtgärden i tillståndet inte har utförts.

Om en avgift som bestäms enligt kommunens avgiftsgrunder i enskilda fall är väsentligt större än kommunens kostnader för behandlingen av ärendet, kan avgiften sänkas med beaktande av den arbetstid och arbetsmängd som behandlingen tagit i anspråk och andra påverkande faktorer. Sänkningen kan vara högst 25 %.

Om en avgift som bestäms enligt dessa avgiftsgrunder i enskilda fall är väsentligt mindre än kommunens kostnader för behandlingen av ärendet, kan avgiften höjas med beaktande av den arbetstid och arbetsmängd som behandlingen tagit i anspråk och andra påverkande faktorer. Höjningen kan vara högst 25 %.

Föranleds inspektions- och tillsynsuppgifterna av byggande utan tillstånd eller i strid med tillstånd eller på grund av att tillståndssökanden eller den som är skyldig att vidta en åtgärd har försummat en uppgift som hör till honom, kan en förhöjd avgift tas ut med beaktande av de kostnader som orsakats kommunen av de vidtagna åtgärderna. Avgiften kan dock vara högst två gånger så hög.

## **19.2 Betaling av avgift**

När tillståndsbeslutet har fattats eller när någon annan myndighetsuppgift utförts ska en avgift som bestäms enligt dessa avgiftsgrunder betalas före fakturans förfallodag.

Om avgiften inte betalas inom utsatt tid ska dröjsmålsränta betalas på den förfallna avgiften på det sätt som anges i räntelagen. Dröjsmålsräntan enligt räntelagen anges på varje faktura. I avgifterna ingår en avgift för att lösa ut handlingarna.

Om räkningar på dessa avgifter inte betalas inom utsatt tid, kan avgifterna enligt MBL 145 § drivas in.

## **19.3 Byggnadsspecifik grundavgift och uträkning av den totala ytan när avgiften bestäms**

Om flera åtgärder enligt olika punkter i denna taxa genomförs samtidigt i en byggnad, debiteras den byggnadsspecifika grundavgiften endast en gång.

"Om den totala ytan för en byggnad eller för en del av den överstiger 5 000 kvadratmeter, beaktas för den överstigande delen 75 % av den totala ytan när avgiften bestäms. Om den totala ytan överstiger 10 000 kvadratmeter, beaktas för den överstigande delen 50 % av den totala ytan när avgiften bestäms".

Till byggnadens totala yta räknas våningarnas, källarvåningens och bruksvindens ytor beräknade enligt ytterväggarnas utsida. Till den totala ytan räknas dock inte utrymmen vars höjd är lägre än 1,6 meter. Inte heller byggnadens balkonger och mindre takkonstruktioner räknas till den totala ytan. Ytan för reparationer och ändringar som görs i byggnaden eller i en del av den beräknas i tillämpliga delar i enlighet med principerna för beräkning av den totala ytan.

#### **19.4**

##### **Anmärkningar och rättelseyrkande beträffande en fastställd avgift**

Anmärkningar beträffande en avgift som bestämts utifrån dessa avgiftsgrunder ska göras till kommunens/stadens byggnadstillsyn inom den tidsfrist som anges på fakturan. Byggnadstillsynen kan med anledning av en anmärkning rätta till ett fel i fakturan.

Om anmärkningen gjorts inom utsatt tid, men byggnadstillsynen inte ändrat avgiften, kan den som gör anmärkningen yrka på rättelse av beslutet på det sätt som bestäms i kommunallagen.

## **§ 20 GODKÄNNANDEN AV AVGIFTERNA, IKRAFTTRÄDANDE**

Dessa avgifter är godkända av Miljö- och byggnadsnämnden i Jakobstad stad 4.4.2018 vad gäller § 32

Dessa avgifter träder i kraft 15.5.2018. Avgiften bestäms enligt de avgifter som är gällande den dag tillståndsbeslutet fattas eller myndighetsuppgiften utförs.

Genom beslutet om dessa avgiftsgrunder upphävs byggnadstillsynens avgiftsgrunder som godkändes 27.1.2014 av Jakobstads fullmäktige.

Avgifter som bestäms utgående från dessa avgiftsgrunder omfattas inte av mervärdesskatt.

Avgifterna korrigeras 1 mars vartannat år enligt föregående årens månads medellevnadskostnadsindex så att följande korrigering sker 1.3.2020.